

Số:421 /KH-UBND

Đông Hải, ngày 14 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng

Địa điểm: Phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc

Căn cứ Công văn số 1537/UBND-NC ngày 16/7/2026 về việc xử lý đối với các văn bản quy phạm pháp luật của thành phố Hải Phòng (cũ) và tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Công văn số 11858/SXD-PTĐT ngày 06/10/2026 của Sở Xây dựng về việc triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng;

Nhằm có cơ sở triển khai các bước tiếp theo trong công tác lập và phê duyệt Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải ban hành kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tham gia vào nội dung đề án nêu trên với những nội dung sau:

1. Mục đích, yêu cầu:

1.1. Mục đích:

- Lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến vào nội dung quy chế theo quy định của pháp luật.
- Bảo đảm thông tin về Quy chế được công khai rộng rãi để cộng đồng dân cư có điều kiện nghiên cứu và tham gia đóng góp ý kiến.
- Tổng hợp đầy đủ ý kiến của Nhân dân trên địa bàn phường, bảo đảm phản ánh khách quan, trung thực các ý kiến đồng thuận, không đồng thuận và các kiến nghị khác để gửi Sở Xây dựng theo quy định.

1.2. Yêu cầu:

- Việc triển khai phải bảo đảm nghiêm túc, khách quan, dân chủ, đúng trình

tự, thủ tục và thời gian theo yêu cầu của Sở Xây dựng.

- Các phòng chuyên môn, tổ dân phố và các đơn vị có liên quan xác định rõ trách nhiệm, chủ động phối hợp trong quá trình thực hiện.

- Việc lấy ý kiến phải bảo đảm sự tham gia thực chất của cộng đồng dân cư; việc tiếp nhận, kiểm đếm, phân loại và tổng hợp ý kiến phải đầy đủ, chính xác.

- Hoàn thành tổng hợp và gửi đầy đủ hồ sơ về Sở Xây dựng trước ngày 10/11/2026

2. Nội dung kế hoạch:

2.1. Thời gian trưng bày, lấy ý kiến:

- Đối với hồ sơ nội dung quy chế: Tối thiểu 20 ngày, không quá 30 ngày kể từ ngày ban hành kế hoạch *(có thể kết thúc ngay sau khi nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan)*.

2.2. Địa điểm:

- Tổ chức trưng bày lấy kiến: Tại UBND phường Đông Hải.

2.3. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến:

- Các nội dung quy chế
- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

2.4. Hình thức tham gia ý kiến:

- Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tìm hiểu nội dung quy chế, tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân được phát tại nơi trưng bày và tại các tổ dân phố.

3. Tổ chức thực hiện:

3.1. Phòng Xây dựng và Môi trường:

- Là đầu mối tham mưu UBND phường triển khai thực hiện Văn bản số 11858/SXD-PTĐT và Kế hoạch này.

- Tiếp nhận, quản lý hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng do Sở Xây dựng cung cấp; cung cấp tài liệu cho các đơn vị, tổ dân phố phục vụ công tác lấy ý kiến.

- Chủ trì hướng dẫn các tổ dân phố triển khai việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo Mẫu số 03.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện của các tổ dân phố.

- Tiếp nhận biên bản tổng hợp và toàn bộ phiếu lấy ý kiến của các tổ dân phố; kiểm tra, rà soát và tổng hợp kết quả chung trên địa bàn phường.

- Chủ trì tham mưu lập Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến theo Mẫu số 01.

- Tham mưu UBND phường hoàn thiện hồ sơ và gửi Sở Xây dựng đúng thời hạn.

3.2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân

- Chuẩn bị địa điểm trưng bày pano (địa điểm thuận lợi, dễ quan sát).

- Thực hiện công khai thông tin lấy ý kiến (bao gồm: Hồ sơ Quy hoạch, nội

dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến) trên cổng thông tin điện tử của chính quyền địa phương, mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật.

3.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Tuyên truyền nội dung về đồ án quy hoạch đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn qua hệ thống loa truyền thanh của địa phương.

3.4. Các Tổ dân phố:

- Thực hiện công tác phát phiếu xin ý kiến về nội dung đồ án tới cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn quản lý.

- Toàn bộ phiếu sau khi tham gia ý kiến nộp về Ủy ban nhân dân phường (qua phòng Xây dựng và Môi trường) **trước ngày 01/11/2026** để làm cơ sở tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Xây dựng theo quy định.

3.5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:

- Phối hợp với các Tổ dân phố triển khai công tác phát phiếu xin ý kiến về nội dung đồ án tới cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn quản lý.

- Phối hợp trong công tác tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung hồ sơ.

(Đầu mối liên hệ: Đồng chí Phạm Duy Hình - Chuyên viên phòng Xây dựng và Môi trường - Số điện thoại: 0762.099.879)

(Hồ sơ xin ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung đồ án gửi kèm theo Kế hoạch).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân về hồ sơ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thành phố Hải Phòng. Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Đình Minh Tâm;
- UB MTTQVN phường;
- VP HĐND&UBND; TTDVSNC;
- Lưu: VT, XDMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đình Minh Tâm