

Số: /TB-UBND

Đồ Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tháo dỡ chung cư cũ 05 tầng và một số công trình liên quan

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định 4715/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án Giải phóng mặt bằng, phá dỡ chung cư cũ 05 tầng; xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang đô thị tại ngõ 75 Lý Thánh Tông, quận Đồ Sơn;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng, phá dỡ chung cư cũ 05 tầng; xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang đô thị tại ngõ 75 Lý Thánh Tông, phường Đồ Sơn.

Để thực hiện đúng các quy định pháp luật và đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của các hộ gia đình sinh sống trong phạm vi khu vực tháo dỡ để thực hiện Dự án giải phóng mặt bằng, phá dỡ chung cư cũ 05 tầng; xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang đô thị tại ngõ 75 đường Lý Thánh Tông, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng (sau đây viết tắt là Dự án) và vùng lân cận; Ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thời gian tiến hành giải phóng mặt bằng, phá dỡ chung cư cũ 05 tầng để thực hiện Dự án giải phóng mặt bằng, phá dỡ chung cư cũ 05 tầng; xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang đô thị tại ngõ 75 đường Lý Thánh Tông, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng bắt đầu từ ngày 11/8/2026.

2. Đề nghị các hộ gia đình sinh sống trong phạm vi khu vực thực hiện dự án di chuyển con người, đồ đạc, tài sản và các vật dụng khác ra khỏi khu vực thực hiện Dự án. Đối với các hộ gia đình vùng lân cận, đề nghị di chuyển con người ra khỏi nhà ở để đảm bảo an toàn trong quá trình thực hiện phá dỡ thực hiện Dự án.

3. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường:

a) Tham mưu xây dựng phương án phá dỡ khu chung cư cũ 05 tầng nêu trên, bảo đảm an toàn tuyệt đối tính mạng, tài sản của các hộ gia đình trong và xung quanh khu vực tháo dỡ và chịu trách nhiệm nếu việc phá dỡ không bảo đảm an toàn.

b) Chủ trì, phối hợp với Tổ trưởng Tổ dân phố Vùng gửi Thông báo này đến từng hộ gia đình sinh sống trong và xung quanh khu vực tháo dỡ thực hiện Dự án.

c) Báo cáo về việc chấp hành việc tháo dỡ, di chuyển tài sản của các hộ gia đình về Ủy ban nhân dân phường và tham mưu thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

4. Giao Công an phường chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự tại khu vực tháo dỡ thực hiện Dự án; bố trí lực lượng túc trực thường xuyên để nắm tình hình di biến động của các hộ gia đình tại khu vực nêu trên; kịp thời xử lý các tình huống phát sinh (nếu có) và báo cáo Ủy ban nhân dân phường.

5. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường; địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố Vùng; đồng thời, thiết lập biên bản niêm yết công khai Thông báo này.

6. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường tăng thời lượng phát sóng nội dung Thông báo này trên hệ thống truyền thanh phường để các hộ gia đình liên quan và Nhân dân được biết, tự giác chấp hành.

7. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử phường.

8. Đề nghị Điện lực Đồ Sơn chủ động khảo sát, xây dựng phương án di chuyển các công tơ điện cũ, đường dây điện hạ thế và 02 cột điện nằm trong phạm vi phá dỡ công trình khu chung cư cũ 05 tầng đến vị trí phù hợp; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các đơn vị có liên quan hoàn thành việc xử lý hệ thống điện liên quan đến khu vực thực hiện phá dỡ, bảo đảm an toàn tuyệt đối trước khi triển khai thi công phá dỡ công trình.

Ủy ban nhân dân phường thông báo để các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- UBMTTQ VN và các TC CT-XH phường;
- Điện lực Đồ Sơn;
- Công an phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các hộ gia đình liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thái Sơn