

Số: /TB-UBND

Đồ Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc **mất giấy tờ giao đất năm 1995 của Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hải giao cho ông Hà Việt Hùng và ông Đào Thanh Vân tại thửa đất số 28; tờ bản đồ số 151, thuộc tổ dân phố Tây Hải, phường Đồ Sơn**

Ngày 29/5/2026, Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) của ông Hà Việt Hùng đối với thửa đất số 28; tờ bản đồ số 151, tổ dân phố Tây Hải, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn thông báo, cụ thể như sau:

Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Việt Hùng, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, ông Hà Việt Hùng kê khai diện tích 180,0m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 28; tờ bản đồ số 151, trong đó: Một phần (90,0m<sup>2</sup>) thửa đất trên là đất ở của ông Hà Việt Hùng được Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hải giao năm 1995 và Một phần (90,0m<sup>2</sup>) thửa đất trên là đất ở của ông Đào Thanh Vân được Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hải giao năm 1995. Sau khi tiếp nhận sử dụng phần diện tích đất ở trên khoảng 6 tháng, ông Đào Thanh Vân đã chuyển nhượng cho ông Hà Việt Hùng được quyền phần diện tích đất ở trên. Ông Hà Việt Hùng đã tiếp nhận sử dụng hai phần diện tích (tổng diện tích 180,0m<sup>2</sup>) đất ở trên cùng các giấy tờ liên quan từ năm 1995 cho đến nay, không có tranh chấp.

- Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 20/9/1995 (Giấy viết tay, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) của ông Đào Thanh Vân với ông Hà Việt Hùng.

- Hồ sơ sử dụng đất đai do phòng Địa chính Đồ Sơn lập ngày 13/11/1998 cho chủ sử dụng đất là ông Hà Việt Hùng được quyền sử dụng 180,0m<sup>2</sup>.

- Bản cam kết ngày 25/5/2026 của ông Hà Việt Hùng, bà Lê Thị Tới về việc mất bản gốc giấy tờ giao đất năm 1995 của Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hải đối với ông Hà Việt Hùng và ông Đào Thanh Vân;

- Biên lai nộp thuế đất ở hàng năm nay là thuế đất phi nông nghiệp

Tại Bản cam kết ngày 25/5/2026, ông Hà Việt Hùng và bà Lê Thị Tới cùng khẳng định: Do sơ xuất của cá nhân, gia đình trong việc bảo quản, cất giữ giấy tờ nên đã làm mất bản gốc giấy tờ giao đất năm 1995 của Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hải giao cho ông Hà Việt Hùng sử dụng 90,0m<sup>2</sup> đất và ông Đào Thanh Vân sử dụng 90,0m<sup>2</sup> đất tại khu đầm hoang phía đông sân vận động thị xã Đồ Sơn. Ông Hà Việt Hùng và bà Lê Thị Tới cam đoan không **giấu giếm**, không sử dụng Văn bản giao đất nêu trên để: Cầm cố, thế chấp, góp vốn, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất, không có vướng mắc vào bất kỳ hình thức giao dịch nào khác.

Cũng tại Bản cam kết này, bà Lê Thị Tới khẳng định diện tích 180,0m<sup>2</sup> đất ở trên là tài sản riêng của ông Hà Việt Hùng có trước thời kỳ hôn nhân và bà Lê Thị Tới không đòi hỏi quyền lợi liên quan đến diện tích đất ở trên và ngôi 02 tầng trên đất, để ông Hà Việt Hùng hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Sau thời hạn 10 ngày**, kể từ ngày ban hành thông báo, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên thì Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất trên cho ông Hà Việt Hùng theo quy định. Mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT.UBND phường Đồ Sơn;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- UBMTTQ và các tổ chức chính trị xã hội;
- Các phòng, ban và đơn vị của phường;
- Cổng thông tin điện tử của phường;
- Tổ dân phố Tây Hải (để niêm yết);
- Ông Hà Việt Hùng;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Diện**