

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒ SƠN

Số: /ĐA-UBND

Dự thảo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồ Sơn, ngày tháng năm 2026

ĐỀ ÁN

Sắp xếp, tổ chức lại Tổ dân phố trên địa bàn phường Đồ Sơn

Phần thứ nhất SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

1. Xuất phát từ thực trạng tổ chức và hoạt động của tổ dân phố trên địa bàn

Phường Đồ Sơn được thành lập theo Nghị quyết số 1669/2025/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025 trên cơ sở sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Hải Sơn, phường Vạn Hương (trừ TDP 5 và 1 phần TDP 4 thuộc khu vực đường phía Tây về phía cống Họng), phường Ngọc Xuyên (trừ khu vực đường phía Tây về sông Họng) và một phần diện tích tự nhiên của phường Tân Thành. Phía Đông và Nam giáp biển Đông, phía Tây giáp phường Nam Đồ Sơn, phía Bắc giáp phường Dương Kinh. Phường có diện tích tự nhiên 25.54 km², dân số 25.694 người. Trên địa bàn phường có 23 tổ dân phố, 66 người hoạt động không chuyên trách, 119 người tham gia hoạt động trực tiếp ở Tổ dân phố.

Ngày 26/5/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 185/2026/NĐ-CP quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố; theo đó tiêu chuẩn tổ dân phố ở vùng đồng bằng sông Hồng có từ 550 hộ trở lên. Đối chiếu với quy định trên thì quy mô số hộ gia đình của các tổ dân phố trên địa bàn phường đều chưa đảm bảo theo quy định.

2. Xuất phát từ yêu cầu thực tế:

- Xuất phát từ thực tế sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã năm 2025, số lượng thôn, tổ dân phố trên địa bàn phường lớn, tạo áp lực quản lý đối với chính quyền địa phương ở cơ sở.

- Từ tình hình thực tế của tổ dân phố hiện nay:

+ Một số tổ dân phố có quy mô dân số nhỏ, diện tích phân tán, chưa đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định; gây khó khăn trong công tác quản lý, điều hành và tổ chức hoạt động cộng đồng.

+ Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại các tổ dân phố quy mô nhỏ còn dàn trải, hiệu quả sử dụng nguồn lực chưa cao, dễ dẫn đến lãng phí ngân sách.

- Việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố là thực hiện theo nguyện vọng của Nhân dân, phù hợp với các chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước và tình hình thực tế ở địa phương.

- Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố làm giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và người trực tiếp tham gia công việc tại tổ dân phố, tinh gọn bộ máy, kiện toàn nâng cao chất lượng của người hoạt động không chuyên trách tổ dân phố đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

II. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

1.1 Cơ sở chính trị

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Đề án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

1.2 Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

- Phương án số /PA-UBND, ngày /2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về phương án tổng thể sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố năm 2026.

- Thông báo số 183-TB/ĐU ngày 29/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đồ Sơn về việc đồng ý Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn về việc triển khai sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đồ Sơn.

Phần thứ hai

THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ VÀ NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH, NGƯỜI THAM GIA TRỰC TIẾP TẠI TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

I. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ

1. Số lượng tổ dân phố

a) Tổng số tổ dân phố: 23 tổ dân phố, cụ thể:

- Khu vực phường Vạn Hương cũ có 05 tổ dân phố, gồm: Vạn Hương, Quyết Tiến, 4, 7, 8.

- Khu vực phường Ngọc Xuyên cũ có 07 tổ dân phố, gồm: Quán Ngọc, Cộng Lực, Cầu Tre, Trung Dũng, Ngọc Sơn, 6.

- Khu vực phường Hải Sơn cũ có 11 tổ dân phố, gồm: Nguyễn Hữu Cầu, Nam Đoài, Chẽ, Cầu Vòng, Đông Tiến, Đông Hải, Tây Hải, Đoàn Kết, số 1, số 2, số 3.

b) Quy mô tổ dân phố: Đối chiếu với quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

- Không có tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;

- 23 tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định, trong đó:

+ 10 tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100% quy mô số hộ gia đình.

+ 02 tổ dân phố có quy mô từ 50% đến dưới 70% quy mô số hộ gia đình.

+ 11 tổ dân phố có quy mô dưới 50% quy mô số hộ gia đình.

c) Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu

- Cơ sở hạ tầng kinh tế- xã hội thiết yếu, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để phục vụ hoạt động cộng đồng và đảm bảo ổn định cuộc sống người dân:

+ Nhà văn hóa: Hiện nay, trên địa bàn có 05 nhà văn hóa (thuộc các tổ dân phố: Quyết Tiến, Cộng Lực, Tây Hải, số 1, số 2)

+ Nơi sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố hầu như không có; hoạt động của một số Tổ dân phố nhờ vào các địa điểm như: Đình, nhà dân...; các trụ sở UBND phường cũ (Vạn Sơn, Hải Sơn, Vạn Hương) và trụ sở của cơ quan nhà nước, trường học trên địa bàn.

+ Khu thể thao, vui chơi giải trí của nhân dân hạn chế: Có 01 sân vận động trung tâm của phường. Các tổ dân phố không có khu thể thao, vui chơi giải trí riêng.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1A, 1B kèm theo Đề án)

2. Tổ chức tại tổ dân phố:

- Các tổ chức tại các tổ dân phố trên địa bàn phường gồm: Chi bộ Đảng: 21, Tổ dân phố: 23, Ban công tác mặt trận: 23; Chi hội phụ nữ: 22, Chi hội Cựu chiến binh: 23, Chi hội Nông dân 22, Chi đoàn thanh niên: 22, Chi hội Chữ thập đỏ: 22 và một số tổ chức khác có hội viên tham gia hoạt động như: Hội người cao tuổi, Hội khuyến học,...

- Đối với Chi bộ tổ dân phố: 21/23 tổ dân phố thành lập Chi bộ. Có 02 tổ dân phố (Quyết Tiến, 4) không thành lập chi bộ riêng; đảng viên sinh hoạt tại chi bộ tổ dân phố 7.

Việc kiện toàn các tổ chức của tổ dân phố: Việc kiện toàn các tổ chức của tổ dân phố được Đảng ủy, UBND phường chỉ đạo thường xuyên theo quy định và khi có thay đổi theo chỉ đạo của Thành ủy, hướng dẫn của các Sở, ban, ngành, đoàn thể của thành phố. Việc kiện toàn đảm bảo tính liên tục, không để khoảng trống trong công tác quản lý và phục vụ đời sống Nhân dân tại cơ sở.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo Đề án)

3. Tình hình hoạt động tại tổ dân phố

Trong thời gian qua, hoạt động của các tổ dân phố trên địa bàn phường luôn được duy trì ổn định; tổ chức thực hiện các nhiệm vụ đúng theo quy định của pháp luật, đảm bảo dân chủ, công khai, chấp hành nghiêm túc sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương. Các tổ dân phố đã duy trì tốt thực hiện các công việc tự quản, xây dựng hương ước, xây dựng đời sống văn hóa, xây dựng cơ sở hạ tầng ngõ, cụm, tổ dân phố và thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định. Các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước được truyền tải đến với người dân

một cách đầy đủ, thuận lợi hơn, góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị, đảm bảo các chỉ tiêu kinh tế xã hội, ổn định an ninh trật tự tại địa phương.

Bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động của một số tổ dân phố hiện nay còn có những hạn chế, bất cập, cụ thể như sau:

Quy mô dân số không đồng đều và chưa đạt chuẩn: nhiều tổ dân phố hiện có quy mô số hộ gia đình nhỏ, chưa đáp ứng tiêu chuẩn quy định. Số lượng tổ dân phố lớn dẫn đến bộ máy nhân sự cồng kềnh, gánh nặng chi trả phụ cấp cho người hoạt động không chuyên trách, nhiều cán bộ không chuyên trách cao tuổi, việc sử dụng công nghệ thông tin, tiếp thu chính sách mới còn nhiều hạn chế. Hệ thống nhà văn hóa tại các tổ dân phố còn thiếu nhiều, phải sinh hoạt chung, sinh hoạt nhờ nhà dân, các trụ sở cơ quan đơn vị. Chưa có sự đầu tư về cơ sở vật chất, phương tiện phục vụ công việc cho cán bộ tổ dân phố.

II. THỰC TRẠNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH VÀ NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG VIỆC CỦA TỔ DÂN PHỐ

1. Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

Tổng số 66 người, trong đó:

- Chia ra cụ thể theo các chức danh:

+ Bí thư Chi bộ: 21 người

+ Tổ trưởng tổ dân phố: 22 người

+ Trưởng ban Công tác Mặt trận: 23 người

- Chia theo độ tuổi:

+ Dưới 40 tuổi: 0

+ Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 05 người

+ Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 18 người

+ Trên 60 tuổi: 43 người (trong đó trên 70 tuổi: 08 người)

- Chia theo trình độ đào tạo:

+ Đại học: 18 người

+ Cao đẳng, trung cấp: 23 người

+ Phổ thông: 25 người

2. Người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố đang hưởng bồi dưỡng theo các quy định của thành phố Hải Phòng

Tổng số 119 người, bao gồm các chức danh: Tổ phó tổ dân phố (22 người), Cộng tác viên dân số (17 người, không bao gồm 6 người kiêm nhiệm); Chi hội cựu

chiến binh (22 người, không bao gồm 01 người kiêm nhiệm); Chi hội phụ nữ (18 người, không bao gồm 04 người kiêm nhiệm); Bí thư chi đoàn thanh niên (22 người), Chi hội nông dân (18 người, không bao gồm 04 người kiêm nhiệm).

- Chia theo độ tuổi:

+ Dưới 40 tuổi: 23 người

+ Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 16 người

+ Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 20

+ Trên 60 tuổi: 60 người

- Chia theo trình độ đào tạo:

+ Đại học: 15

+ Cao đẳng, trung cấp: 19

+ Phổ thông: 85

Số người trực tiếp tham gia công việc ở tổ dân phố hiện nay đã đảm bảo được bố trí đủ để thực hiện các nhiệm vụ của các tổ chức tại tổ dân phố.

3. Các trường hợp người tham gia công việc khác của tổ dân phố đang hưởng phụ cấp/bồi dưỡng theo các quy định của Trung ương, thành phố.

Căn cứ Luật lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở; Nghị định số 40/2024/NĐ-CP ngày 16/4/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở; Thông tư số 14/2024/TT-BCA ngày 22/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở; Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố “Quy định tiêu chí thành lập Tổ bảo vệ an ninh, trật tự, tiêu chí về số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh trật tự; mức chi hỗ trợ đối với lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng. UBND phường đã thành lập 23 tổ bảo vệ an ninh, trật tự cơ sở với tổng số 69 người.

4. Đánh giá chung về số lượng, hoạt động của các chức danh người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố và người tham gia công việc khác của tổ dân phố

a) Về ưu điểm

- Đội ngũ người hoạt động không chuyên trách và tham gia công việc tại tổ dân phố có tinh thần trách nhiệm, nhiệt tình và sâu sát với Nhân dân. Đa số cán bộ tổ dân phố là người có kinh nghiệm công tác, có uy tín, được Nhân dân ủng hộ.

- Số lượng nhân sự hiện tại đáp ứng kịp thời việc truyền đạt, triển khai các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và các phong trào thi đua tại cơ sở.

- Đội ngũ cán bộ tổ dân phố phát huy vai trò cầu nối giữa cấp ủy, chính quyền địa phương với Nhân dân, đặc biệt trong giai đoạn triển khai thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, chủ động tham gia tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các phong trào thi đua, giữ gìn an ninh trật tự, phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

b) Về tồn tại, hạn chế

Đội ngũ cán bộ tổ dân phố nhiều người tuổi cao, tuy có kinh nghiệm nhưng hạn chế về công nghệ thông tin và khả năng nắm bắt những chính sách mới.

c) Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế

Công tác quy hoạch, tạo nguồn và bồi dưỡng cán bộ kế cận ở tổ dân phố chưa được quan tâm đúng mức. Phụ cấp và hỗ trợ kinh phí còn mang tính chất động viên, chưa tương xứng với khối lượng công việc thực tế ngày càng lớn, chưa thu hút được lực lượng trẻ tuổi có trình độ tham gia.

Phần thứ ba

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

I. MỤC TIÊU

1. Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

2. Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố và người hoạt động không chuyên trách tổ dân phố gắn với yêu cầu nâng cao hiệu quả quản trị ở cơ sở, thúc đẩy chuyển đổi số, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững, mục tiêu tăng trưởng “2 con số” và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân phù hợp với yêu cầu trong tình hình mới.

II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

1. Phương án sắp xếp

1.1. Sáp nhập tổ dân phố Vạn Hương và một phần tổ dân phố Quán Ngọc (trừ phần diện tích từ đường bao Khu công nghiệp đến giáp tổ dân phố Trung Dũng), dự kiến tên gọi là Vạn Hương. Sau sắp xếp, tổ dân phố Vạn Hương đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Vạn Hương

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Giáp phường Dương Kinh và tổ dân phố Trung Dũng (mới);

+ Phía Nam: Giáp tổ dân phố Quyết Tiến (mới) và phường Nam Đồ Sơn;

+ Phía Đông: Giáp tổ dân phố Cộng Lực (mới) và tổ dân phố Trung Dũng (mới);

+ Phía Tây: Giáp phường Nam Đồ Sơn.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Vạn Hương:

+ Số hộ gia đình: 673 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.126 người, trong đó có 93 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 326,6 ha

- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Chưa có nhà văn hóa.

- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Vạn Hương: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Hai tổ dân phố liền kề nhau; cả hai tổ dân phố đều chưa đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 11 người, gồm: 02 Tổ phó tổ dân phố (trong đó có 01 người kiêm nhiệm Chi hội trưởng Chi hội Nông dân), 02 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 01 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 02 Chi hội trưởng Chi hội phụ nữ; 02 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 02 Cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 05 người.

1.2. Sáp nhập tổ dân phố 4, tổ dân phố Quyết Tiến, tổ dân phố 7 và tổ dân phố 8, dự kiến tên gọi là Quyết Tiến. Sau sắp xếp, tổ dân phố Quyết Tiến đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Quyết Tiến
- Vị trí địa lý:
 - + Phía Bắc: Giáp tổ dân phố Vạn Hương (mới), tổ dân phố Vòng (mới)
 - + Phía Nam: Giáp biển
 - + Phía Đông: Giáp biển
 - + Phía Tây: Giáp biển và phường Nam Đồ Sơn
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Quyết Tiến
 - + Số hộ gia đình: 772 hộ
 - + Số nhân khẩu: 2.375 người, trong đó có 57 đảng viên.
- Diện tích: 51,81 ha
- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa.
- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Quyết Tiến: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Bốn tổ dân phố liền kề nhau; cả bốn tổ dân phố đều có quy mô số hộ gia đình dưới 50% theo quy định. Các tổ dân phố đều thuộc phường Vạn Hương cũ, đời sống dân cư có sự gắn bó mật thiết, tương đồng.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 09 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 03 Tổ trưởng tổ dân phố; 04 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 06 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 18 người, gồm: 03 Tổ phó tổ dân phố (trong đó có 02 người kiêm nhiệm Chi hội trưởng Chi hội Nông dân), 03 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 01 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 03 Chi hội trưởng Chi hội phụ nữ; 03 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 04 Cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 12 người.

1.3 Sáp nhập tổ dân phố 9, tổ dân phố Cầu Tre và tổ dân phố Cộng Lực dự kiến tên gọi là Cộng Lực. Sau sắp xếp, tổ dân phố Cộng Lực đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Cộng Lực
- Vị trí địa lý:
 - + Phía Bắc: Giáp tổ dân phố Trung Dũng (mới);
 - + Phía Nam: Giáp tổ dân phố Ngọc Xuyên (mới);
 - + Phía Đông: Giáp tổ dân phố Tây Hải (mới);
 - + Phía Tây: Giáp tổ dân phố Vạn Hương (mới).
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Ngọc Xuyên
 - + Số hộ gia đình 902 hộ
 - + Số nhân khẩu: 2.838 người, trong đó có 214 đảng viên.
- Diện tích: 35,0 ha
- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa
- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Ngọc Xuyên: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Ba tổ dân phố liền kề nhau; cả ba tổ dân phố đều có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định. Các tổ dân phố đều thuộc phường Ngọc Xuyên cũ, dân cư có sự gắn bó mật thiết, tương đồng.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 09 người, gồm: 03 Bí thư Chi bộ, 03 Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 06 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 15 người, gồm: 03 Tổ phó tổ dân phố, 03 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 03 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 03 Chi hội trưởng Chi hội phụ nữ (trong đó có 03 người kiêm nhiệm Cộng tác viên dân số); 03 Bí thư Chi đoàn thanh niên.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 09 người.

1.4 Sáp nhập tổ dân phố 6 và tổ dân phố Ngọc Sơn dự kiến tên gọi là Ngọc Xuyên. Sau sắp xếp, tổ dân phố Ngọc Xuyên đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Ngọc Xuyên.
- Diện tích: 147,0 ha.
- Vị trí địa lý:
 - + Phía Bắc: Giáp tổ dân phố Cộng Lực (mới)
 - + Phía Nam: Giáp tổ dân phố Quyết Tiến (mới)
 - + Phía Đông: Giáp tổ dân phố Vạn Sơn (mới)
 - + Phía Tây: Giáp tổ dân phố Vạn Hương và tổ dân phố Quyết Tiến (mới).
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Ngọc Xuyên
 - + Số hộ gia đình: 756 hộ
 - + Số nhân khẩu: 2.489 nhân khẩu, trong đó có 117 đảng viên
- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Chưa có nhà văn hóa.
- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Ngọc Xuyên: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Hai tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; cả hai tổ dân phố đều có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định. Các tổ dân phố đều thuộc phường Ngọc Xuyên cũ, dân cư có nhiều yếu tố gắn kết, tương đồng.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 11 người, gồm: 02 Tổ phó tổ dân phố (trong đó có 01 người kiêm nhiệm Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ), 02 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 02 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 01 Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ; 02 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 02 cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 05 người.

1.5 Sáp nhập tổ dân phố Trung Dũng, tổ dân phố Đoàn Kết và phần còn lại của tổ dân phố Quán Ngọc (từ đường bao Khu công nghiệp đến giáp tổ dân phố Trung Dũng) dự kiến tên gọi là Trung Dũng. Sau sắp xếp, tổ dân phố Trung Dũng đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Trung Dũng
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Trung Dũng
- + Số hộ gia đình: 606 hộ,
- + Số nhân khẩu: 2.116 người, trong đó có 149 đảng viên
- Vị trí địa lý:
- + Phía Bắc: Giáp phường Dương Kinh;
- + Phía Nam: Giáp tổ dân phố Cộng Lực và tổ dân phố Tây Hải (mới);
- + Phía Đông: Giáp biển;
- + Phía Tây: Giáp tổ dân phố Vạn Hương (mới).
- Diện tích: 422,63 ha
- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Chưa có nhà văn hóa.
- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Trung Dũng: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Tổ dân phố Trung Dũng và Đoàn Kết có vị trí liền kề nhau; cả hai tổ dân phố đều có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định. Một phần tổ dân phố Quán Ngọc bị chia cắt bởi tuyến đường Nguyễn Hữu Cầu, sáp nhập về phía tổ dân phố Trung Dũng sẽ phù hợp về vị trí địa lý, đồng thời tạo thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, dân cư, giảm khó khăn trong công tác quản lý đối với tổ dân phố Vạn Hương mới (diện tích của tổ dân phố Quán Ngọc lớn, bằng 1/4 diện tích toàn phường).

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh; dôi dư 03 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 11 người, gồm: 02 Tổ phó tổ dân phố (trong đó có 01 người kiêm nhiệm Chi hội trưởng Chi hội Nông dân), 02 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 02 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 02 Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ; 02 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 02 cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 05 người.

1.6 Sáp nhập tổ dân phố Nguyễn Hữu Cầu, tổ dân phố Chẽ và một phần tổ dân phố Nam Đoài (tổ dân phố Đoài thuộc phường Vạn Sơn cũ) dự kiến tên gọi là Vạn Sơn. Sau sắp xếp, tổ dân phố Vạn Sơn đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Vạn Sơn

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Vạn Sơn

+ Số hộ gia đình: 960 hộ,

+ Số nhân khẩu: 3.392 người, trong đó có 206 đảng viên

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Giáp tổ dân phố Tây Hải và tổ dân phố Ngọc Hải (mới)

+ Phía Nam: Giáp tổ dân phố Quyết Tiến (mới)

+ Phía Đông: Giáp tổ dân phố Vòng (mới)

+ Phía Tây: Giáp tổ dân phố Ngọc Sơn (mới)

- Diện tích: 36,76 ha

- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Chưa có nhà văn hóa.

- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Vạn Sơn: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Ba tổ dân phố liền kề nhau; cả ba tổ dân phố đều có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định. Đồng thời đây là ba tổ dân phố có nguồn gốc từ phường Hải Sơn cũ, đời sống dân cư có sự gắn bó mật thiết, tương đồng.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 08 người, gồm: 03 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban Công tác Mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 05 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 15 người, gồm: 02 Tổ phó tổ dân phố, 03 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 02 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 03 Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ (trong đó có 01 người kiêm Chi hội trưởng Chi hội Nông dân); 03 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 02 cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 09 người.

1.7 Sáp nhập tổ dân phố Cầu Vòng, tổ dân phố Đông Tiến và một phần tổ dân phố Nam Đoài (tổ dân phố Nam thuộc phường Vạn Sơn cũ) dự kiến tên gọi là Vòng. Sau sắp xếp, tổ dân phố Vòng đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Vòng

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Vòng

+ Số hộ gia đình 877 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.723 người, trong đó có 213 đảng viên.

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Giáp tổ dân phố Ngọc Hải và tổ dân phố Đông Hải (mới);

+ Phía Nam: Giáp tổ dân phố Quyết Tiến (mới);

+ Phía Đông: Giáp biển;

+ Phía Tây: Giáp tổ dân phố Vòng (mới).

- Diện tích: 62,94 ha

- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Chưa có nhà văn hóa.

- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Vòng: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Ba tổ dân phố liền kề nhau; cả ba tổ dân phố đều có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định. Đồng thời đây là ba tổ dân phố có nguồn gốc từ phường Hải Sơn cũ, đời sống dân cư có sự gắn bó mật thiết, tương đồng.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 07 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 03 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 04 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 03 Tổ phó tổ dân phố (trong đó có 02 người kiêm nhiệm Công tác viên dân số), 01 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 02 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 02 Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ; 02 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 02 cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 06 người.

1.8 Sáp nhập tổ dân phố Đông Hải và tổ dân phố số 1 dự kiến tên gọi là Đông Hải. Sau sắp xếp, tổ dân phố Đông Hải đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Đông Hải

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Đông Hải

+ Số hộ gia đình: 847 hộ,

+ Số nhân khẩu: 3.151 người, trong đó có 129 đảng viên

- Diện tích: 114,69 ha

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Giáp biển

+ Phía Nam: Giáp tổ dân phố Vừng (mới)

+ Phía Đông: Giáp biển

+ Phía Tây: Giáp tổ dân phố Ngọc Hải (mới)

- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa.

- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Đông Hải: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Hai tổ dân phố liền kề nhau; cả hai tổ dân phố đều chưa đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Đồng thời đây là hai tổ dân phố có nguồn gốc từ phường Hải Sơn cũ, đời sống dân cư có sự gắn bó mật thiết, tương đồng.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Tổ phó tổ dân phố (trong đó có 01 người kiêm nhiệm Chi hội trưởng Chi hội phụ nữ và Cộng tác viên dân số), 02 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 02 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 01 Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ; 02 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 01 cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 04 người.

1.9 Sáp nhập tổ dân phố số 02 và một phần tổ dân phố số 3 (tổ dân phố Sản Xuất thuộc phường Ngọc Hải cũ), dự kiến tên gọi là Ngọc Hải. Sau sắp xếp, tổ dân phố Ngọc Hải đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Ngọc Hải

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Ngọc Hải

+ Số hộ gia đình: 666 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.261 người, trong đó có 67 đảng viên

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Giáp tổ dân phố Đông Hải (mới);

+ Phía Nam: giáp tổ dân phố Vòng và tổ dân phố Vạn Sơn (mới);

+ Phía Đông: Giáp tổ dân phố Đông Hải (mới);

+ Phía Tây: Giáp tổ dân phố Tây Hải (mới).

- Diện tích: 8,87 ha

- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa.

- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Ngọc Hải: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Hai tổ dân phố liền kề nhau; cả hai tổ dân phố đều chưa đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Đồng thời đây là hai tổ dân phố có nguồn gốc từ phường Hải Sơn cũ, đời sống dân cư có sự gắn bó mật thiết, tương đồng.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 09 người, gồm: 02 Tổ phó tổ dân phố, 01 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 02 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân; 01 Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ; 02 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 01 cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 03 người.

1.10. Sáp nhập tổ dân phố Tây Hải và phần còn lại của tổ dân phố số 3 (tổ dân phố Bắc Sơn và Cộng Hòa thuộc phường Ngọc Hải cũ), dự kiến tên gọi là Tây Hải. Sau sắp xếp, tổ dân phố Tây Hải đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố Tây Hải

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Tây Hải:

+ Số hộ gia đình: 682 hộ

+ Số nhân khẩu: 2028, trong đó có 104 đảng viên

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Giáp tổ dân phố Trung Dũng (mới) và tổ dân phố Đông Hải;

+ Phía Nam: Giáp tổ dân phố Vạn Sơn (mới);

+ Phía Đông: Giáp tổ dân phố Ngọc Hải (mới);

+ Phía Tây: Giáp tổ dân phố Cộng Lực (mới)

- Diện tích: 29,74 ha

- Cơ sở hạ tầng - xã hội thiết yếu: Có 01 nhà văn hóa.

- Số chi bộ dự kiến thành lập tại tổ dân phố Tây Hải: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Hai tổ dân phố liền kề nhau; cả hai tổ dân phố đều chưa đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định. Đồng thời đây những tổ dân phố có nguồn gốc từ phường Hải Sơn cũ, đời sống dân cư có sự gắn bó mật thiết, tương đồng.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm.)

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người.

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 07 người, gồm: 01 Tổ phó tổ dân phố, 02 Chi hội trưởng Chi hội Cựu chiến binh; 01 Chi hội trưởng Chi hội Nông dân (trong đó có 01 người kiêm Chi hội trưởng chi hội Phụ nữ); 01 Chi hội trưởng Chi hội Phụ

nữ (trong đó có 01 người kiêm cộng tác viên dân số); 01 Bí thư Chi đoàn thanh niên; 01 Cộng tác viên dân số.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh; dôi dư 01 người.

(Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 4 của Đề án)

III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ; VIỆC THỰC HIỆN, CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở TỔ DÂN PHỐ

1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể

Việc triển khai sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn phường theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền. Việc thực hiện sáp nhập, sắp xếp các tổ chức, chi hội tại tổ dân phố sẽ thực hiện theo hướng tinh gọn, hợp lý, giảm được số tổ chức, số người trực tiếp tham gia hoạt động tại tổ dân phố.

2. Về việc thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp

Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí sắp xếp nhân sự tiếp tục thực hiện nhiệm vụ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố; Ủy ban nhân dân phường thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành đối với những trường hợp tiếp tục tham gia công tác. Đối với những trường hợp dôi dư có nguyện vọng nghỉ hưởng chế độ theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ thì lập hồ sơ, xem xét giải quyết hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

IV. PHƯƠNG ÁN NHÀ VĂN HÓA, KHU THỂ THAO DÔI DƯ SAU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

6.1. Về thực trạng

a) Nhà văn hóa

- Tổng số hiện có: 05 nhà văn hóa
- Tổng số dự kiến sử dụng: 05 nhà văn hóa
- Tổng số dôi dư: 0 nhà văn hóa

b) Khu thể thao

- Tổng số hiện có: 0
- Tổng số dự kiến sử dụng 0
- Tổng số dôi dư: 0

6.2. Về phương án sắp xếp, xử lý

- Tiếp tục sử dụng: Ủy ban nhân dân phường tiếp tục giao cho các tổ dân phố sau khi được sắp xếp, sử dụng các nhà văn hóa, các công trình công cộng, phục vụ sinh hoạt cộng đồng của nhân dân địa phương.

- Chuyển giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý: Không có

- Phương án khác: Không có

(Chi tiết theo phụ lục 7 kèm theo Đề án)

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Ủy ban nhân dân phường kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố và các sở, ngành thành phố:

1. Triển khai các hội nghị tuyên truyền, tập huấn về công tác sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố cho đội ngũ cán bộ, công chức xã, phường, đặc khu và cán bộ thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

2. Đề nghị Sở Tài chính hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã lập dự toán kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường.

3. Đề nghị Sở Nội vụ xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ không chuyên trách ở tổ dân phố trong giai đoạn tới.

Phần thứ tư TỔ CHỨC THỰC HIỆN

I. CÁC BƯỚC TIẾN HÀNH

1. Tổ chức lấy ý kiến cử tri về Đề án

- Đối tượng lấy ý kiến: đại diện hộ gia đình.

- Hình thức lấy ý kiến: Phát phiếu lấy ý kiến theo từng hộ gia đình của từng tổ dân phố phải thực hiện sắp xếp, tổ chức lại trên địa bàn phường.

- Trình tự xin ý kiến Nhân dân: Thực hiện theo Điều 28 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Thời gian: *Việc phát phiếu dự kiến hoàn thành trước ngày 14/6/2026.*

- Ủy ban nhân dân phường phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp chỉ đạo các tổ dân phố tổ chức lấy ý kiến đại diện hộ gia đình vào Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

- Tài liệu xin ý kiến Nhân dân gồm:

+ Kế hoạch tổ chức xin ý kiến Nhân dân về Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đồ Sơn.

+ Dự thảo Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn;

+ Bản tóm tắt Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố (bao gồm phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố, người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố; phương án sắp xếp, xử lý, bố trí nhà văn hóa, khu thể thao dôi dư (nếu có) và phương án đặt tên đối với tổ dân phố mới).

+ Danh mục các văn bản chủ trương của Đảng và quy định của Nhà nước về sắp xếp tổ dân phố.

2. Thông qua Đề án tại kỳ họp Hội đồng nhân dân phường

- Thực hiện theo Điều 9 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ *quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố*.

- Sau khi có kết quả lấy ý kiến đại diện hộ gia đình, Ủy ban nhân dân phường hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân phường tổ chức kỳ họp **trước ngày 30/6/2026** để xem xét, ban hành Nghị quyết thông qua đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

II. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRONG VIỆC SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

1. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

- Là cơ quan thường trực, có trách nhiệm chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân phường triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm đúng tiến độ, quy trình theo quy định; tham mưu xây dựng phương án, Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường năm 2026, báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân phường trình Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét, chỉ đạo.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các tổ dân phố tổ chức lấy ý kiến đại diện hộ gia đình về Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; hoàn thiện hồ sơ, trình Hội đồng nhân dân phường xem xét thông qua những nội dung cơ bản của đề án liên quan; hoàn thiện hồ sơ đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố báo cáo Ủy ban nhân dân phường để trình Hội đồng nhân dân phường xem xét, thông qua đảm bảo đúng thời gian quy định.

- Tham mưu lập danh sách đối tượng tinh giản biên chế và dự toán kinh phí thực hiện tinh giản biên chế đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư do sắp xếp tổ dân phố nghỉ ngay kể từ khi có quyết định sắp xếp của cấp có thẩm quyền theo quy định tại Khoản 5 Điều 2 Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ trình Sở Nội vụ.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Tham mưu cho UBND phường kinh phí thực hiện theo phân cấp quản lý ngân sách để thực hiện các nhiệm vụ xây dựng và triển khai thực hiện Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Hướng dẫn công tác lập dự toán, định mức chi; quản lý, sử dụng, quyết toán kinh phí theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và các tổ dân phố lập sơ đồ hiện trạng và sơ đồ phương án sắp xếp tổ dân phố.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội theo dõi, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện nhiệm vụ Ủy ban nhân dân phường giao các cơ quan, đơn vị thực hiện Đề án này.

- Trên cơ sở đề xuất, báo cáo của Phòng Văn hóa - Xã hội, tham mưu cho Thường trực Hội đồng nhân dân phường tổ chức kỳ họp thông qua Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường đảm bảo thời gian quy định.

- Kịp thời thông tin trên Cổng thông tin điện tử phường các văn bản chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước, các kế hoạch thực hiện, Phương án, Đề án của địa phương... về sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

4. Công an phường

- Nắm tình hình, chủ động phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh, vô hiệu hóa mọi âm mưu, hoạt động chống phá, tuyên truyền sai lệch về chủ trương sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

- Kịp thời tham mưu cho Đảng ủy, Ủy ban nhân dân phường xử lý các vấn đề phát sinh về an ninh trật tự trong quá trình sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; bảo đảm giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.

5. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội, các cơ quan, đơn vị liên quan tích cực thông tin, tuyên truyền về chủ trương, chính sách, quy định có liên quan về việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

- Tuyên truyền kết quả đạt được, những gương làm tốt và những bài học kinh nghiệm trong sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

6. Đề nghị Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy

- Phối hợp, định hướng thông tin, tuyên truyền về những nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

- Tham mưu thực hiện việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức của chi bộ Đảng.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, các tổ chức chính trị - xã hội phường

Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đến các đoàn viên, hội viên và Nhân dân về mục đích, ý nghĩa của việc sắp xếp, sáp nhập các tổ dân phố có quy mô nhỏ thành lập tổ dân phố mới theo Đề án đã xây dựng; hướng dẫn việc tổ chức, kiện toàn Ban Công tác Mặt trận, Chi hội, Chi đoàn và các tổ chức khác gắn với việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đồ Sơn./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Nội vụ;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Các tổ chức CT-XH phường;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các tổ dân phố;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Diện

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒ SƠN

PHỤ LỤC 1B

Tổng hợp thực trạng quy mô số hộ gia đình của tổ dân phố trên địa bàn phường

(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày 6/2026 của UBND phường Đồ Sơn)



TT	Tên địa phương	Số hộ (hộ)	Số nhân khẩu (người)	Số đảng viên (người)	Số tổ dân phố hiện có				Ghi chú	
					Tổng số	Trong đó quy mô số hộ gia đình				
						Dưới 50%	Từ 50% đến dưới 70%	Từ 70% đến dưới 100%		Từ 100% trở lên
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1	Phường Đồ Sơn	7,726	25,694	2,235	23	11	2	10	0	

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒ SƠN



PHỤ LỤC 1A
Thực trạng số lượng, quy mô số hộ gia đình tại các tổ dân phố
trên địa bàn phường

(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày /06/2026 của UBND phường Đồ Sơn)

STT	Tên Tổ dân phố	Quy mô tổ dân phố					Số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố	Số người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố	Ghi chú
		Số hộ gia đình	Đạt tỷ lệ so với quy định	Tổng số dân	Diện tích (ha)	Yếu tố đặc thù (nếu có)			
<i>A</i>	<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	9
	Tổng	7,726		25,694	1,236		66	119	
1	Tổ dân phố Quán Ngọc	199	36.18	618	674.4		3	5	
2	Tổ dân phố 9	235	42.73	748	11.0		3	5	
3	Tổ dân phố Cầu Tre	183	33.27	592	5.0		3	5	
4	Tổ dân phố Cộng Lực	484	88.00	1,498	19.0		3	5	
5	Tổ dân phố Trung Dũng	216	39.27	702	9.0		3	6	
6	Tổ dân phố Ngọc Sơn	540	98.18	1,741	102.0		3	6	
7	Tổ dân phố 6	216	39.27	748	45.0		3	5	
8	Tổ dân phố Vạn Hương	474	86.18	1,508	14.80		3	6	
9	Tổ dân phố 4	143	26.00	396	3.80		2	6	
10	Tổ dân phố Quyết Tiến	201	36.55	624	1.7		2	2	
11	Tổ dân phố 7	196	35.64	573	1.61		2	5	
12	Tổ dân phố 8	232	42.18	782	44.7		3	5	
13	Tổ dân phố Nguyễn Hữu Cầu	479	87.09	1,600	13.34		3	5	
14	Tổ dân phố Nam Đoàn	413	75.09	1,569	8.48		3	5	
15	Tổ dân phố Chẽ	250	45.45	847	18.29		3	6	
16	Tổ dân phố Đông Tiến	346	62.91	1,091	31.51		3	6	
17	Tổ dân phố Cầu Vòng	349	63.45	1,008	28.08		3	5	

18	Tổ dân phố số 1	386	70.18	1,286	4.57		3	6
19	Tổ dân phố số 2	522	94.91	1,733	5.92		3	6
20	Tổ dân phố số 3	538	97.82	1,802	7.19		3	5
21	Tổ dân phố Đông Hải	461	83.82	1,865	110.12		3	4
22	Tổ dân phố Tây Hải	273	49.64	949	25.5		3	5
23	Tổ dân phố Đoàn Kết	390	70.91	1,414	51.03		3	5



PHỤ LỤC SỐ 2
Tổng hợp số lượng các tổ chức của thôn, tổ dân phố trên địa bàn phường Đồ Sơn

(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày /06/2026 của UBND phường Đồ Sơn)

TT	Tên địa phương	Số lượng tổ dân phố	Các tổ chức tại thôn, TDP																			Ghi chú
			Trước khi sắp xếp thôn, tổ dân phố									Sau khi sắp xếp thôn, tổ dân phố									So sánh trước khi sắp xếp và sau sắp xếp	
			Tổng số	Trong đó								Tổng số	Trong đó									
				Chi bộ	Ban công tác Mặt trận	Chi hội CCB	Chi hội phụ nữ	Chi đoàn TN	Chi hội nông dân	Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng	Khác (Chữ thập đỏ, người cao tuổi...)		Chi bộ	Ban công tác Mặt trận	Chi hội CCB	Chi hội phụ nữ	Chi đoàn TN	Chi hội nông dân	Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng	Khác (Chữ thập đỏ, người cao tuổi...)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22=13-4	23
1	Phường Đồ Sơn	23	155	21	23	23	22	22	22	0	22	70	10	10	10	10	10	10	0	10	-85	

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒ SƠN



PHỤ LỤC 4
Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đồ Sơn
(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày /06/2026 của UBND phường Đồ Sơn)

TT	Tên thôn/tổ dân phố cũ	Số hộ gia đình (hộ)	Tổng số dân (người)	Diện tích (ha)	Phương án sắp xếp, tổ chức lại						Tỷ lệ % số hộ của Thôn/TDP sau sắp xếp so với quy mô số hộ gia đình theo quy định
					Phương án, tên thôn/ tổ dân phố mới	Số hộ gia đình (hộ)	Tổng số dân (người)	Diện tích (ha)	Cơ sở hạ tầng kinh tế xã hội phục vụ sinh hoạt của cộng đồng dân cư	Lý do đề nghị sáp nhập	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ĐỐI VỚI PHƯỜNG ĐỒ SƠN: Thực hiện sắp xếp, sáp nhập 23 TDP thành 10 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình; giảm 13 tổ dân phố											
1	Một phần tổ dân phố Quán Ngọc (trừ phần diện tích từ đường bao khu công nghiệp Đồ Sơn đến giáp TDP Trung Dũng)	199	618	311.80	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: Một phần TDP Quán Ngọc với TDP Vạn Hương để thành lập TDP Vạn Hương	673	2126	326.6		02 tổ dân phố liền kề nhau, có 01 TDP quy mô dưới 50% số hộ gia đình, 01 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	122.36
	Tổ dân phố Vạn Hương	474	1,508	14.80							
2	Tổ dân phố 4	143	396	3.80	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 04 TDP: TDP 4, TDP Quyết Tiến, TDP 7 và TDP8 để thành lập TDP Quyết Tiến	772	2375	51.81	01 Nhà văn hóa	04 tổ dân phố liền kề nhau, cả 04 TDP có quy mô dưới 50% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	140.36
	Tổ dân phố Quyết Tiến	201	624	1.70							
	Tổ dân phố 7	196	573	1.61							
	Tổ dân phố 8	232	782	44.70							
	Tổ dân phố 9	235	748	11.00							
										03 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau	

3	Tổ dân phố Cầu Tre	183	592	5.00	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 03 TDP: TDP 9, TDP Cầu Tre và TDP Cộng Lực để thành lập 01 TDP Cộng Lực	902	2838	35.00	01 Nhà văn hóa	02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau, có 02 TDP quy mô dưới 50% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	164.00
	Tổ dân phố Cộng Lực	484	1,498	19.00							
4	Tổ dân phố Ngọc Sơn	540	1,741	102.00	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP 6 và TDP Ngọc Sơn để thành lập 01 TDP Ngọc Xuyên	756	2489	147.00		02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô dưới 50% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	137.45
	Tổ dân phố 6	216	748	45.00							
5	Tổ dân phố Trung Dũng	216	702	9.00	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP Trung Dũng và TDP Đoàn Kết để thành lập 01 TDP Trung Dũng	606	2116	422.63		03 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 02 TDP quy mô dưới 50% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình (một phần TDP Quán Ngọc không có dân cư sinh sống, điều chỉnh diện tích về TDP Trung Dũng để phù hợp về địa lý); phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	110.18
	Tổ dân phố Đoàn Kết	390	1,414	51.03							
	Một phần tổ dân phố Quán Ngọc (từ đường bao khu công nghiệp Đồ Sơn đến giáp TDP Trung Dũng)	0	0	362.60							
6	Tổ dân phố Đông Hải	461	1,865	110.12	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP Đông Hải và TDP số 1 để thành lập 01 TDP Đông Hải	847	3151	114.69	01 Nhà văn hóa	02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 02 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	154.00
	Tổ dân phố số 1	386	1,286	4.57							
	Tổ dân phố Đông Tiến	346	1,091	31.51	Thực hiện sắp xếp, tổ					02 tổ dân phố Đông Tiến, Cầu Vòng và một phần tổ dân phố Nam Đoàn có	

7	Tổ dân phố Cầu Vòng	349	1,008	28.08	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP Đông Tiến, TDP Cầu Vòng và một phần TDP Nam Đoài để thành lập 01 TDP Vùng	877	2723	62.94		và một phần tổ dân phố Nam Đoài có vị trí liền kề nhau; có 02 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70%, 01 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	159.45
	Một phần tổ dân phố Nam Đoài (TDP Nam thuộc phường Vạn Sơn cũ)	182	624	3.35							
8	Tổ dân phố Nguyễn Hữu Cầu	479	1,600	13.34	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 03 TDP: TDP Nguyễn Hữu Cầu, TDP Chẽ và một phần TDP Nam Đoài để thành lập 01 TDP Vạn Sơn	960	3392	36.76		02 tổ dân phố Nguyễn Hữu Cầu, Chẽ và một phần tổ dân phố Nam Đoài có vị trí liền kề nhau; có 01 TDP quy mô dưới 50%, 02 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	174.55
	Tổ dân phố Chẽ	250	847	18.29							
	Một phần tổ dân phố Nam Đoài (TDP Đoài thuộc phường Vạn Sơn cũ)	231	945	5.13							
9	Tổ dân phố Tây Hải	273	949	25.50	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP Tây Hải và một phần TDP số 3 để thành lập 01 TDP Tây Hải	667	2223	29.74	01 Nhà văn hóa	02 tổ dân phố liền kề nhau, có 02 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	121.27
	Một phần tổ dân phố số 3 (TDP Bắc Sơn, TDP Cộng Hòa thuộc phường Ngọc Hải cũ)	394	1,274	4.24							
10	Tổ dân phố số 2	522	1,733	5.92	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP số 2 và một phần TDP số 3 để thành lập 01 TDP Ngọc Hải	666	2,261	8.87	01 Nhà văn hóa	02 tổ dân phố liền kề nhau, có 02 TDP quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân	121.09
	Một phần tổ dân phố số 3 (TDP Sản Xuất thuộc phường Ngọc Hải cũ)	144	528	2.95							

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒ SƠN

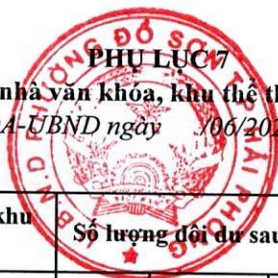


PHU LỤC 6A
Tổng hợp số lượng, quy mô thôn/tổ dân phố sau khi sắp xếp trên địa bàn phường Đồ Sơn
(Kèm theo Phương án số /ĐA-UBND ngày /06/2026 của UBND phường Đồ Sơn)

TT	Tên xã, phường, đặc khu	Số thôn, tổ dân phố hiện có	Số thôn/ tổ dân phố tiến hành sắp xếp				Số thôn/tổ dân phố sau sắp xếp				Số lượng phương án sắp xếp			Số thôn, tổ dân phố chưa đảm bảo quy mô nhưng không thực hiện sắp xếp	Số thôn, tổ dân phố giảm sau khi sắp xếp	Số người HD KCT dự kiến giảm	Số người tham gia hoạt động trực tiếp dự kiến giảm	Trụ sở nhà văn hóa đôi dư	Ghi chú		
			Tổng số	Trong đó quy mô			Tổng số	Trong đó quy mô			Sắp xếp 02 thôn/ TDP	Sắp xếp 03 thôn/ TDP	Sắp xếp từ 04 thôn/ TDP trở lên								
				Dưới 50%	Từ 50% đến dưới 70%	Từ 70% đến dưới 100%		Từ 100% trở lên	Dưới 50%	Từ 50% đến dưới 70%										Từ 70% đến dưới 100%	Từ 100% trở lên
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Phường Đồ Sơn	23	23	11	2	10	0	10	0	0	0	10	5	4	1	0	13	36	59	Không đôi dư, đề nghị tiếp tục sử dụng để làm các điểm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒ SƠN

Tổng hợp thực trạng, phương án xử lý, bố trí trụ sở nhà văn hóa, khu thể thao sau sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Đồ Sơn
(Kèm theo Đề án số /ĐA-UBND ngày /06/2026 của UBND phường Đồ Sơn)



TT	Tên thôn, tổ dân phố	Thuộc phương án sắp xếp thôn, tổ dân phố	Tổng số nhà văn hóa và khu thể thao hiện có			Số lượng đội dư sau sắp xếp			Phương án xử lý, bố trí			Thuyết minh phương án xử lý, bố trí	Ghi chú
			Tổng số	Nhà văn hóa	Khu thể thao	Tổng số	Nhà văn hóa	Khu thể thao	Tiếp tục sử dụng	Chuyển giao cho quan có thẩm quyền quản lý, sử dụng	Phương án khác		
A		B	2	3	5	2			12	13	14	19	20
1	Tổ dân phố 4	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 04 TDP: TDP 4, TDP Quyết Tiến, TDP 7 và TDP8 để thành lập TDP Quyết Tiến	1	1	0	0	0	0	1	0	0	Tiếp tục sử dụng 01 Nhà văn hóa cho TDP mới	
	Tổ dân phố Quyết Tiến												
	Tổ dân phố 7												
	Tổ dân phố 8												
2	Tổ dân phố 9	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 03 TDP: TDP 9, TDP Cầu Tre và TDP Cộng Lực để thành lập 01 TDP Cộng Lực	1	1	0	0	0	0	1	0	0	Tiếp tục sử dụng 01 Nhà văn hóa cho TDP mới	
	Tổ dân phố Cầu Tre												
	Tổ dân phố Cộng Lực												
3	Tổ dân phố Đông Hải	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP Đông Hải và TDP số 1 để thành lập 01 TDP Đông Hải	1	1	0	0	0	0	1	0	0	Tiếp tục sử dụng 01 Nhà văn hóa cho TDP mới	
	Tổ dân phố số 1												

4	Tổ dân phố Tây Hải	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP Đông Hải và TDP số 1 để thành lập 01 TDP Tây Hải	1	1	0	0	0	0	1	0	0	Tiếp tục sử dụng 01 Nhà văn hóa cho TDP mới	
	Một phần tổ dân phố số 3 (TDP Bắc Sơn, TDP Cộng Hòa thuộc phường Ngọc Hải cũ)												
5	Tổ dân phố số 2	Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại 02 TDP: TDP số 2 và một phần TDP số 3 để thành lập 01 TDP Ngọc Hải	1	1	0	0	0	0	1	0	0	Tiếp tục sử dụng 01 Nhà văn hóa cho TDP mới	
	Một phần tổ dân phố số 3 (TDP Sản Xuất thuộc phường Ngọc Hải cũ)												