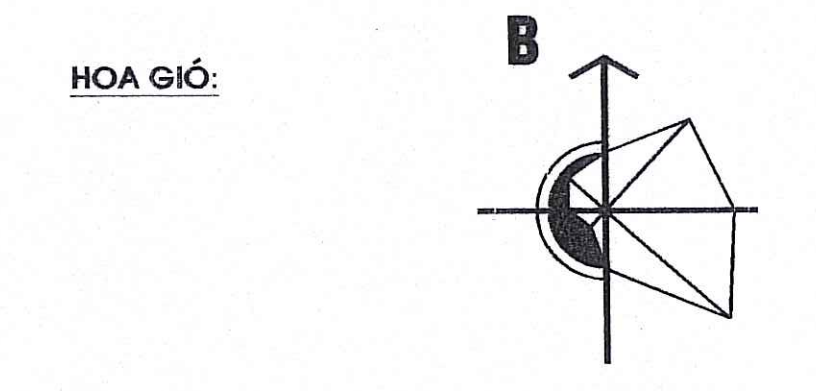
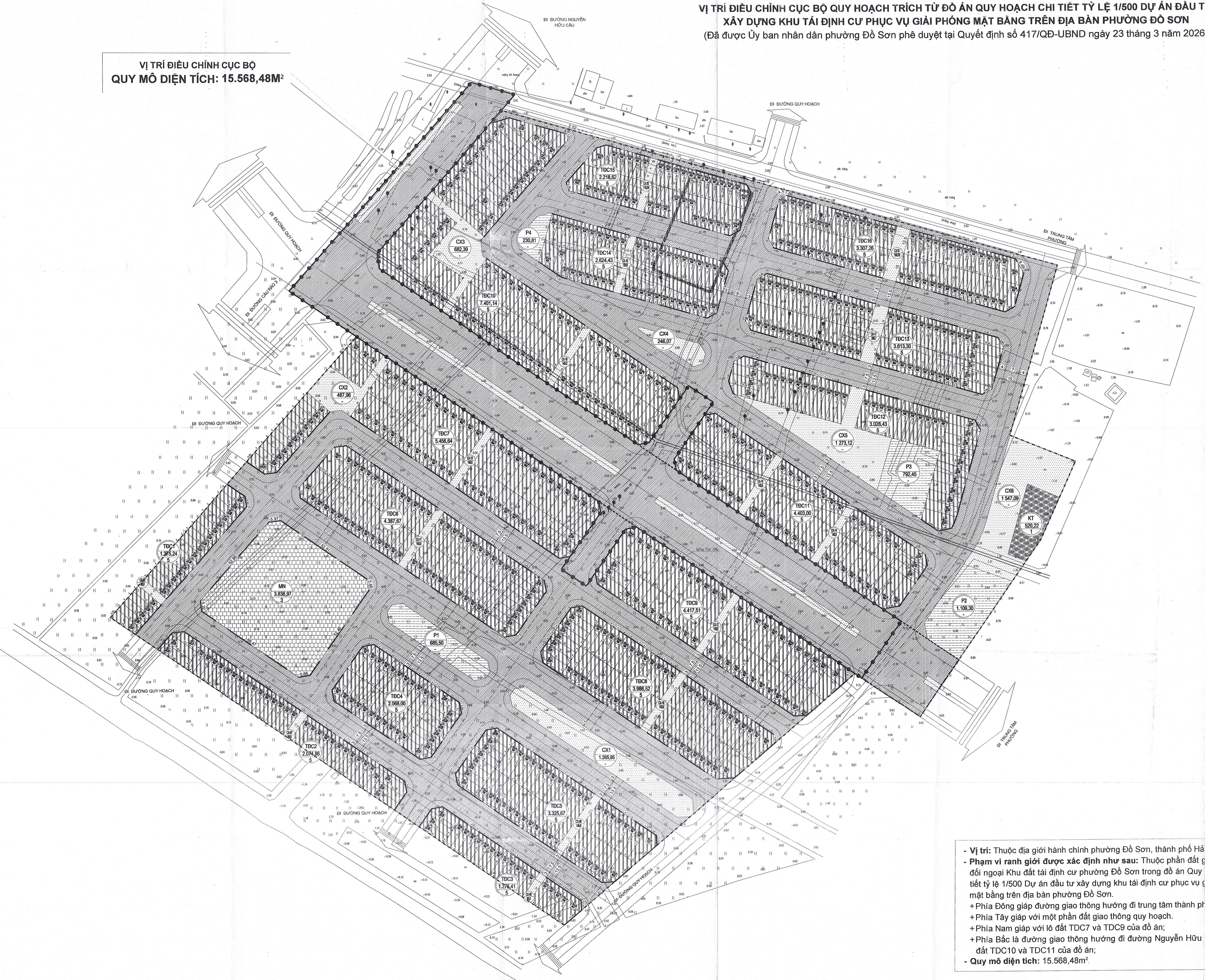


VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TRÍCH TỪ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐỒ SƠN (Đã được Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn phê duyệt tại Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026)

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 QUY MÔ DIỆN TÍCH: 15.568,48M²



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH KỶ NÀY
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT
 - RANH GIỚI GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
 - ĐẤT Ở
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT BÃI ĐỖ XE
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KÝ HIỆU LỖ ĐẤT** **DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M²)**
- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)**



- Vị trí: Thuộc địa giới hành chính phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.
- Phạm vi ranh giới được xác định như sau: Thuộc phần đất giao thông đối ngoại Khu đất tái định cư phường Đồ Sơn trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Đồ Sơn.
 - + Phía Đông giáp đường giao thông hướng đi trung tâm thành phố;
 - + Phía Tây giáp với một phần đất giao thông quy hoạch.
 - + Phía Nam giáp với lô đất TDC7 và TDC9 của đồ án;
 - + Phía Bắc là đường giao thông hướng đi đường Nguyễn Hữu Cầu và lô đất TDC10 và TDC11 của đồ án;
- Quy mô diện tích: 15.568,48m²

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒ SƠN

CHỦ TỊCH
 NGUYỄN QUANG DIỄN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 417/QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỒ SƠN

HÀNG TRƯỞNG
 NGUYỄN VĂN PHƯƠNG
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: KT-H-TĐ-ĐT-NGAY 26 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐÁN DỰNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN VĂN HỮU
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 112/T.T. PHƯỜNG ĐỒ SƠN NGÀY 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐỒ SƠN

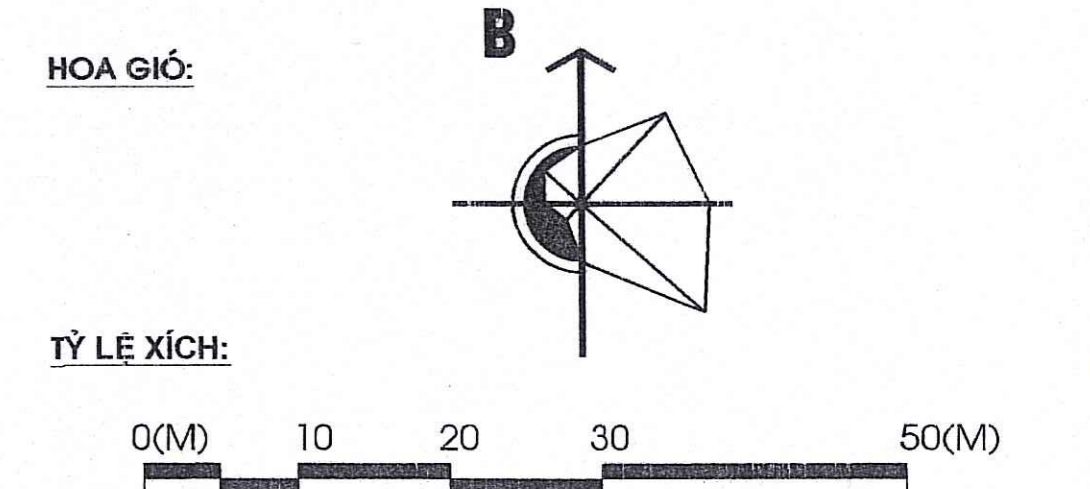
TÊN BẢN VẼ:
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

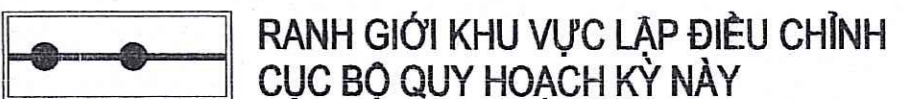
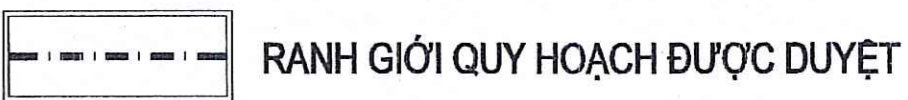

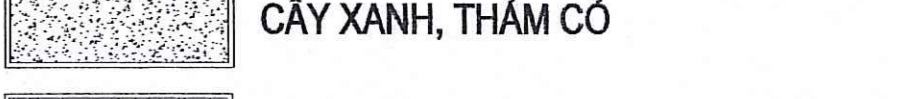
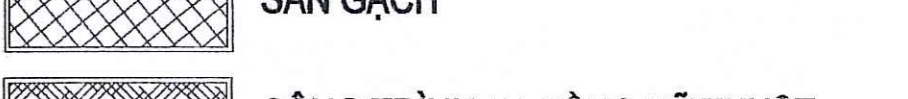
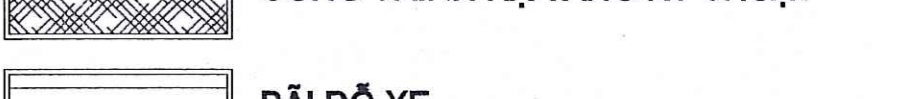

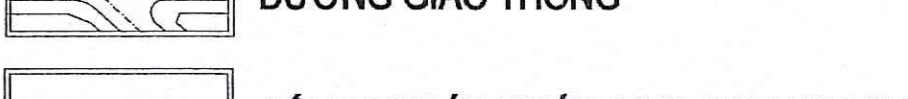
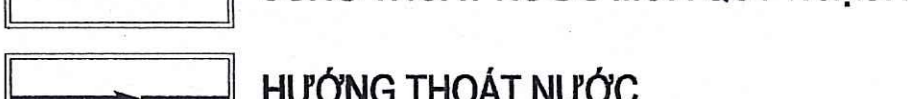

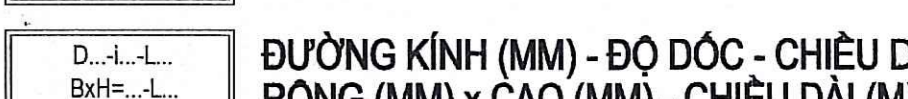






BẢN VẼ: ĐCCB-01	GHÉP: 1XAO	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: .../2026
THỂ HIỆN	TRẦN TRỌNG LẠI		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HỮU TÍNH		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN ĐÌNH TUẤN		
QL KỸ THUẬT	NGUYỄN THỦY NINH		

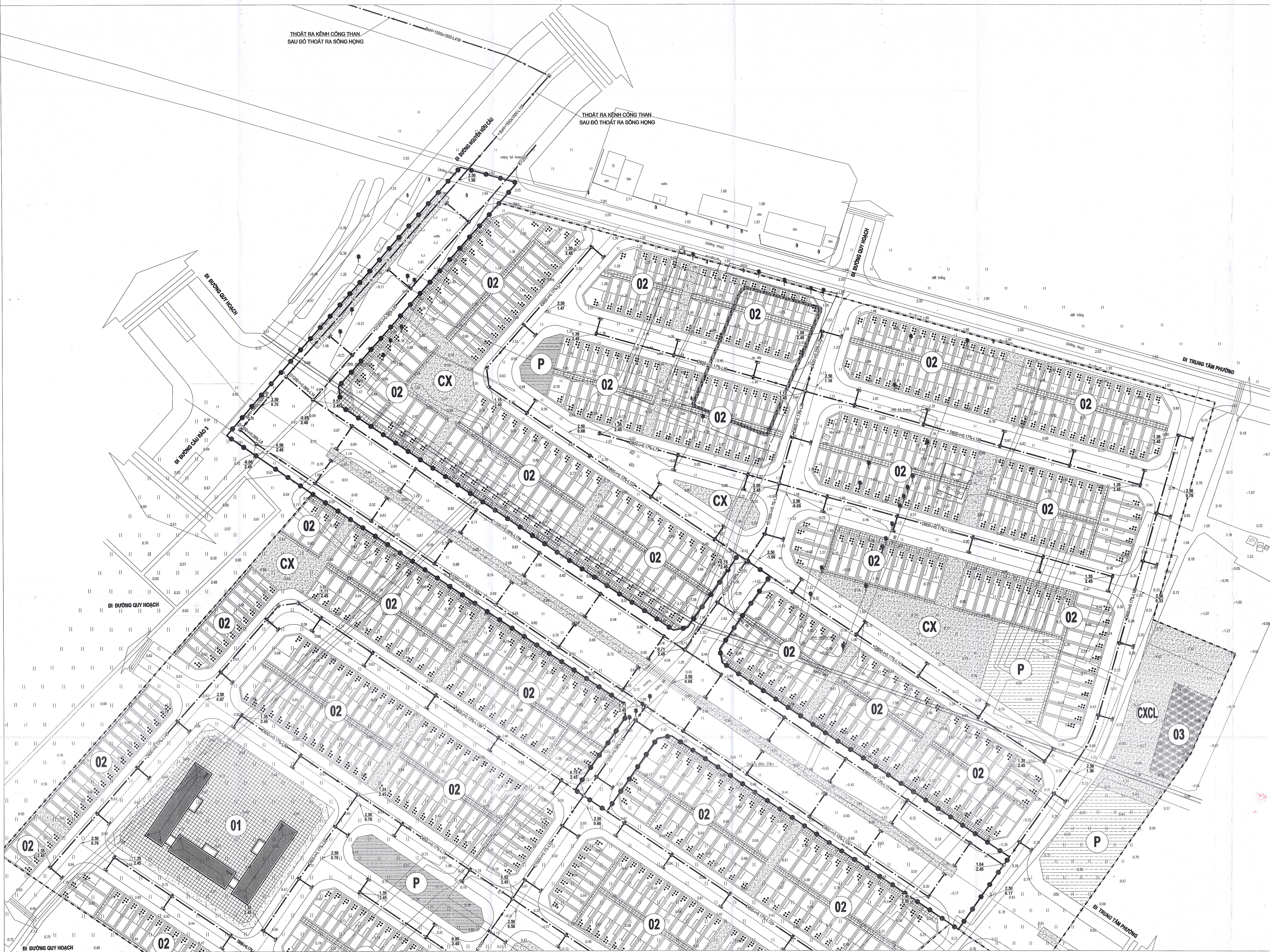
TỔNG GIÁM ĐỐC:
 NGUYỄN VIỆT HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP (C.U.D.)
 CORPORATION CONSTRUCTION URBAN AND DEVELOPMENT INDUSTRIAL JOINT STOCK COMPANY
 ĐIA CHỈ: 55 TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 ĐIA CHỈ: 330 HẠ HAI TRUNG TÂM THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG CITY
 TEL: 0225.383096; 0225.383098 FAX: 0225.383099
 Email: cuds@cpn.vn Website: cuds.vn

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐỒ SƠN
 (Đã được Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn phê duyệt tại Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026)



- KÝ HIỆU:**
-  RANH GIỚI KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH KỶ NÀY
 -  RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT
 -  CÔNG TRÌNH NHÀ LIÊN KẾ
 -  CÂY XANH, THẨM CỎ
 -  SÀN GẠCH
 -  CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 -  BÃI ĐỖ XE
 -  ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 -  CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
 -  HƯỚNG THOÁT NƯỚC
 -  GA NƯỚC MƯA
 -  ĐƯỜNG KÍNH (MM) - ĐỘ ĐỐC - CHIỀU DÀI (M)
 -  RỘNG (MM) x CAO (MM) - CHIỀU DÀI (M)
 -  CAO ĐỘ NỀN XÂY DỰNG (M)
 -  CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
 -  CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG (M)
 -  CAO ĐỘ MẶT ĐẤT THIẾT KẾ (M)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒ SƠN

CHỦ TỊCH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH NGÀY 23 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỒ SƠN

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 31/BC-KT, HỮU NGÀY 23 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG

KÈM THEO TRÌNH SƠ 451/TP-PC, NGÀY 23 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐỒ SƠN

TÊN BẢN VẼ:
 NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: ĐC08-02B	GHIẾP: 2XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 2026
THỂ HIỆN	BÙI SỸ NGUYỄN		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HỮU TÍNH		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN ĐÌNH TUẤN		
QL KỸ THUẬT	NGUYỄN THỦY NINH		

TỔNG GIÁM ĐỐC:
 K.S. NGUYỄN MỆ HẠ

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP (C.U.D.)
 CONSULTATION CONSTRUCTION URBAN AND DEVELOPMENT INDUSTRIAL JOINT STOCK COMPANY
 ĐIA CHỈ: SỐ 10/10 ĐƯỜNG SỐ 10 PHƯỜNG ĐỒ SƠN, QUẬN HẢI PHÒNG, TP. HẢI PHÒNG
 ĐSD: NG. 30/ HÀ HANG STREET, HAI PHONG CITY
 TEL: 0225.3809.0000 FAX: 0225.3809.0000
 Email: cud@pcn.vn Website: cud.vn

