

Số: /TB-VP

Đại Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Đào Văn Soái, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp UBND, lãnh đạo UBND xã ngày 10/9/2026

Ngày 10 tháng 9 năm 2026, tại phòng họp UBND xã Đại Sơn, Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái chủ trì cuộc họp UBND, lãnh đạo UBND xã để nghe báo cáo các nội dung: Quy hoạch tổng mặt bằng Chùa An Lạc, thôn Đông Phong; phương án cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Bình Lãng; phương án đầu nối Dự án đường 191P và Dự án khu dân cư Đồng Khổng; điều chỉnh quy hoạch chi tiết hộ kinh doanh Long Vũ-Nguyễn Văn Khai; kết quả công khai lấy ý kiến nhân dân và ý kiến tham gia Quy hoạch chung Thành phố đến năm 2050; dự thảo Kế hoạch tổ chức Trung Thu; dự thảo Kế hoạch tổ chức thi trực tuyến truyền về CCHC và chuyển đổi số.

Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, Ủy viên UBND xã; lãnh đạo và cán bộ có liên quan Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá – Xã hội, Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng thôn, Trưởng ban công tác Mặt trận thôn Đông Phong, Thượng Hải; Trụ trì Chùa An Lạc; Hộ kinh doanh Long Vũ- Nguyễn Văn Khai; các đơn vị tư vấn.

Sau khi nghe các phòng chuyên môn, đơn vị tư vấn báo cáo các nội dung và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái kết luận và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về Quy hoạch tổng mặt bằng Chùa An Lạc, thôn Đông Phong

- UBND xã thống nhất phương án đề xuất của Phòng Kinh tế và đơn vị tư vấn theo phương án 1 (mở rộng lần 2 về phía Tây Nam dự án khoảng 2.657,5 m²; tổng diện tích mở rộng khoảng 3.510 m²) về điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Chùa An Lạc để phục vụ GPMB Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; giao Phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Ban Thường vụ Đảng uỷ trước khi xin ý kiến các sở, ngành thành phố (Sở Xây dựng; Sở Nội vụ; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch...) về đồ án quy hoạch.

Đồng thời, tổ chức lấy ý kiến nhân dân theo quy định của Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch (thời hạn lấy ý kiến nhân dân theo luật là 30 ngày). Sau khi hoàn thiện hồ sơ, tiếp thu ý kiến các ngành của Thành phố sẽ thẩm định, trình phê duyệt, xong trước ngày 11/10/2026.

- Trong thời gian chờ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, giao Phòng Văn hóa- Xã hội khăn trương tham mưu hồ sơ trình UBND thành phố đưa Chùa An Lạc ra khỏi danh mục kiểm kê di tích; đồng thời phối hợp với Phòng Kinh tế xin ý kiến Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nội vụ về các nội dung liên quan đến di tích, tôn giáo.

- Sau khi hồ sơ được phê duyệt, phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thành phố

triển khai giải phóng mặt bằng và hoàn trả các hạng mục hạ tầng theo phương án được duyệt (*thuê đơn vị tư vấn lập thiết kế, dự toán*); thực hiện phần diện tích mở rộng, thống nhất các phương án về tường rào, đường vào, đường điện, các hạng mục này đề xuất vào dự án hoàn trả mặt bằng của Ban quản lý dự án xây dựng công trình NN và PTNT thực hiện. Trụ trì Chùa An Lạc chịu trách nhiệm xây dựng, hoàn trả các hạng mục công trình bên trong khuôn viên (*như Ngõ Tam Bảo, Nhà thờ Mẫu, Nhà thờ Tổ, Giếng Quan Âm, Hồ Liên Trì, Tượng Quan Âm...*) bằng kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; các hạng mục chiếm dụng trong ranh giới GPMB (*như Ngõ Tam Bảo, Giếng Quan Âm, Hồ Liên Trì, Tượng Quan Âm, sân trước, cổng, tường rào cũ, cây cối...*) sẽ được kiểm kê, kiểm đếm và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định khi thu hồi đất. Giao Phòng Kinh tế nghiên cứu thuê đơn vị tư vấn lập thiết kế, dự toán các hạng mục để trình thẩm định, thẩm tra, làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ.

- Giao Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội hướng dẫn, hỗ trợ nhà Chùa thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng, triển khai các bước đầu tư hoàn trả các công trình.

- Đề nghị Trưởng thôn Đông Phong và Nhà sư trụ trì Chùa tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân, phật tử liên quan đến việc di chuyển chùa để tạo sự đồng thuận khi triển khai dự án, hướng tới xây dựng chùa ở vị trí mới khang trang hơn, quy hoạch đẹp hơn, tiếp tục là nơi sinh hoạt tâm linh của nhân dân trong thôn.

2. Về phương án cải tạo, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ Bình Lãng

UBND xã cơ bản nhất trí với đề xuất phương án của Phòng Kinh tế; đề nghị Phòng Kinh tế, đơn vị tư vấn tiếp thu các ý kiến của các đại biểu dự họp để chỉnh sửa, hoàn thiện phương án (*lưu ý xây dựng tường rào ba mặt dạng tường thấp và để mở mặt trước, bổ sung hạng mục điện chiếu sáng, tách phần mộ chưa có tên ra khỏi dự toán, không đưa các hạng mục ngoài ranh giới quy hoạch nghĩa trang vào dự án*), hoàn thiện hồ sơ, phương án cải tạo, sửa chữa trong tháng 9 tiếp tục xin ý kiến thành viên UBND xã trước khi báo cáo Thường trực Đảng ủy, BTV Đảng ủy.

3. Về phương án đấu nối Dự án đường 191P và Dự án khu dân cư Đồng Khổng

- UBND xã thống nhất Dự án đường 191P sẽ điều chỉnh, cắt đoạn tuyến trùng lặp (*khoảng 200 m*) ra khỏi phạm vi dự án; đoạn này giao cho nhà đầu tư Dự án khu dân cư Đồng Khổng thực hiện.

- Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư Dự án khu dân cư Đồng Khổng và các đơn vị tư vấn sớm hoàn thiện phương án kết nối cụ thể (có bản vẽ), phối hợp với đơn vị thi công Dự án đường 191P để thống nhất phương án điều chỉnh dự án theo quy định; yêu cầu báo cáo phương án kết nối 02 dự án và điều chỉnh dự án cải tạo, nâng cấp đường 191P trước ngày 20/9/2026.

4. Về điều chỉnh quy hoạch chi tiết hộ kinh doanh Lông Vũ-Nguyễn Văn Khai

UBND xã thống nhất giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát lại thực tế cơ sở hộ kinh doanh (về mục đích sử dụng, tỷ lệ xây dựng, phòng cháy chữa cháy, đường ra vào, nghĩa vụ tài chính với ngân sách...), việc điều chỉnh chỉ được

xem xét khi có lý do chính đáng, rõ ràng và bảo đảm các yêu cầu, tiêu chuẩn liên quan (đặc biệt là phòng cháy chữa cháy).

5. Về kết quả công khai lấy ý kiến nhân dân và ý kiến tham gia Quy hoạch chung Thành phố đến năm 2050

- UBND xã thống nhất giao Phòng Kinh tế lập báo cáo đề xuất, gửi Sở Xây dựng và các ban, ngành liên quan của thành phố về hai nhóm nội dung:

(1) Những nội dung quy hoạch hiện chưa phù hợp với hiện trạng của xã (như địa giới hành chính, khu dân cư hiện trạng thôn Đông Phong, nghĩa trang, chùa, trường mầm non...);

(2) Những nội dung cần được bổ sung vào quy hoạch chung mà xã đã có chủ trương, đề nghị với Thành phố (*các khu Tái định cư phục vụ đường Vành đai 5 thủ đô; khu công nghiệp Tứ Kỳ 1; trụ sở Công an xã; bổ sung quy hoạch đất giáo dục...*). Yêu cầu Phòng Kinh tế xác định rõ vị trí, tọa độ các vị trí quy hoạch cần bổ sung, chỉnh sửa.

- Về tiến độ: Yêu cầu hoàn thành báo cáo trong ngày 11/9/2026 để kịp gửi thành phố trước khi hết hạn lấy ý kiến nhân dân (ngày 14/9/2026).

6. Về dự thảo Kế hoạch tổ chức Trung thu; dự thảo Kế hoạch tổ chức thi trực tuyến tuyên truyền về CCHC và chuyển đổi số

Lãnh đạo UBND xã thống nhất với dự thảo Kế hoạch tổ chức Trung Thu; đối với dự thảo Kế hoạch tổ chức thi trực tuyến tuyên truyền về CCHC và chuyển đổi số, lãnh đạo UBND xã thống nhất giao Phòng Văn hoá- Xã hội phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát lại nội dung, kinh phí; tổng hợp cả 2 nội dung báo cáo Thường trực Đảng uỷ trước khi triển khai thực hiện.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái tại cuộc họp UBND, lãnh đạo UBND xã ngày 10/9/2026. Văn phòng HĐND và UBND xã tổng hợp, thông báo để cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy viên UBND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trưởng thôn Đông Phong, Thượng Hải;
- Trụ trì Chùa An Lạc;
- HKD Lông Vũ-Nguyễn Văn Khai;
- Đơn vị tư vấn;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tá Điềm