

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Đào Văn Soái, Chủ tịch UBND xã tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với Nhân dân thôn Kỳ Sơn

Ngày 12 tháng 8 năm 2026, tại Nhà văn hóa xã, UBND xã Đại Sơn tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND xã với Nhân dân thôn Kỳ Sơn.

Tham dự Hội nghị có Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND, các Ủy viên UBND xã, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc UBND xã, Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ HCC; Đại diện Ban Xây dựng Đảng ủy, Ủy ban kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy, Thường trực Ủy ban MTTQVN xã, Đại diện lãnh đạo các đoàn thể chính trị xã hội; Trưởng Công an xã, Chỉ huy trưởng BCH Quân sự xã; Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Phó Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận, trưởng các ban, ngành đoàn thể thôn Kỳ Sơn và Nhân dân thôn Kỳ Sơn.

Sau khi thông qua báo cáo tóm tắt tình hình phát triển kinh tế- xã hội 7 tháng, nhiệm vụ trọng tâm 5 tháng cuối năm 2026; Báo cáo tổng hợp trả lời các ý kiến kiến nghị của nhân dân thôn Kỳ Sơn trước Hội nghị tiếp xúc đối thoại; ý kiến, kiến nghị của nhân dân thôn Kỳ Sơn và ý kiến trả lời, giải trình của lãnh đạo các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã. Đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về các ý kiến, kiến nghị của nhân dân thôn Kỳ Sơn

Tại hội nghị đã có 10 lượt nhân dân phát biểu với 23 ý kiến kiến nghị, tập trung vào một số lĩnh vực như: đất đai, nông nghiệp, môi trường, giải phóng mặt bằng, an toàn giao thông... Các ý kiến, kiến nghị của nhân dân tại Hội nghị đã được lãnh đạo các phòng chuyên môn của UBND xã và đồng chí Chủ tịch UBND xã trao đổi, giải thích, giải trình làm rõ. Cụ thể:

1.1. Ý kiến kiến nghị về lĩnh vực đất đai:

- Về việc cập nhật để xây dựng dữ liệu đất đai: Quán triệt chủ trương, chỉ đạo của Chính phủ và UBND Thành phố, UBND xã đã và đang tập trung nguồn lực triển khai công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn, mục tiêu đến ngày 31/12/2026 hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn Thành phố. Trong thời gian tới, UBND xã sẽ phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai đo đạc, lập hồ sơ địa chính tổng thể; bảo đảm 100% thửa đất của Nhân dân được định danh rõ ràng (*về chủ sử dụng, diện tích, loại đất, số tờ bản đồ...*), làm căn cứ pháp lý đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về đất đai. Trong quá trình thực hiện sẽ tiến hành rà soát và xử lý những trường hợp các hộ dân còn thiếu diện tích, diện tích chưa khớp đúng với

hồ sơ lưu trữ, sai lệch vị trí, thửa đất trên bản đồ địa chính... Việc đăng ký đất đai chưa yêu cầu các hộ cung cấp hồ sơ chứng minh nguồn gốc đất, mà đăng ký cho người sử dụng đất hiện nay; sau khi đăng ký xong, thực hiện đo đạc cấp GCN đề nghị người dân phải cung cấp hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất để phục vụ cho việc cấp GCN quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về công tác GPMB thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường trục xã từ đường 391 đến nhà văn hóa Phương Quát: Chủ tịch UBND xã ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự đồng thuận của Nhân dân thôn Kỳ Sơn, đặc biệt là các hộ gia đình đã tự nguyện hiến đất để mở rộng các tuyến đường giao thông nông thôn trong thời gian qua. UBND xã sẽ tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân bằng nhiều hình thức, nhiều kênh thông tin nhằm tạo sự thống nhất cao, sớm nhận được sự đồng tình hưởng ứng của các hộ dân còn lại.

+ Đối với đoạn tuyến qua địa bàn Phương Quát cũ: UBND xã sẽ triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ tài sản trên đất đối với các hộ đã đồng ý hiến đất theo đúng quy định của Nhà nước, trường hợp 01 hộ ông Chính tại Phương Quát cũ chưa đồng ý, giao Phòng Kinh tế phối hợp với các ban, ngành liên quan tuyên truyền, xây dựng phương án xử lý cụ thể, báo cáo UBND xã xem xét, quyết định.

+ Đối với đoạn tuyến qua còn lại: Hiện Hội đồng GPMB đang hoàn thiện phương án đối với 20 hộ dân đã ký phương án để trình phê duyệt phương án, trả tiền. Yêu cầu Hội đồng GPMB đẩy nhanh tiến độ lập phương án, hoàn thiện phương án đối với 40 hộ còn lại để trình phê duyệt theo quy định. Rất mong Nhân dân khu vực Mỗ Đoạn, Bình Dy cũ tiếp tục đồng thuận, ủng hộ chủ trương chung, phối hợp tốt với chính quyền địa phương để sớm hoàn thành dự án.

- Về việc giải tỏa hành lang Đường tỉnh 391: Ghi nhận cán bộ và nhân dân thôn Kỳ Sơn sau sắp xếp đã rất tích cực trong công tác giải tỏa hành lang giao thông trên đường tỉnh 391 để thực hiện dự án làm vỉa hè phục vụ cho nhân dân đi lại thuận lợi. UBND xã đã đề xuất UBND thành phố mở rộng vỉa hè từ 01 m theo dự án được duyệt lên 2-4m đảm bảo cảnh quan, thuận lợi cho việc sinh hoạt của người dân; nên cần tiếp tục vận động nhân dân giải tỏa để đơn vị thi công vỉa hè theo đề xuất của UBND xã.

- Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND xã tập trung giải quyết trong thời gian nhanh nhất đối với các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền như cấp Giấy chứng nhận lần đầu, đính chính do sai sót, cấp đổi GCN (do bị mất, rách nát...).... Đối với các thủ tục không thuộc thẩm quyền của UBND xã, đề nghị nhân dân liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tứ Kỳ để được hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết theo quy định.

- Về phương án xử lý Chợ Đoàn: UBND xã thực hiện rà soát và đưa Chợ Đoàn vào danh mục đầu tư, đề xuất thành phố cho nâng cấp, đảm bảo tiêu chí nông thôn mới trên địa bàn xã; trước mắt sẽ thực hiện cải tạo, chỉnh trang tạm thời để phục vụ nhu cầu giao thương của nhân dân. Giao Phòng Kinh tế tham mưu chấm dứt hoạt động của Ban Quản lý chợ hiện nay để thành lập Ban Quản

lý chợ theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ và Quyết định 237/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố sau khi việc cải tạo, chỉnh trang tạm thời chợ hoàn thành.

- Về đề xuất bố trí trụ sở cho lực lượng an ninh ở cơ sở thôn Kỳ Sơn: Giao Công an xã phối hợp Phòng Kinh tế và các thôn có tham mưu đề xuất sắp xếp cơ sở vật chất để an ninh cơ sở thôn Kỳ Sơn nói riêng và các thôn trên địa bàn xã có địa điểm hoạt động.

- Về kiến nghị sớm đưa điểm Trường Mầm non thôn Nghĩa Xá vào hoạt động trong năm học 2026-2027: Đã hoàn thành bàn giao hạng mục nhà lớp học 3 tầng 12 phòng; hiện đang thi công hạng mục các công trình phụ trợ; đang hoàn thiện các thủ tục đầu tư công trình nhà lớp học 3 tầng 9 phòng. Giao Trường phòng Kinh tế chỉ đạo nhà thầu đẩy nhanh tiến độ đảm bảo hoàn thành các công trình để đưa vào sử dụng trong năm 2026-2027.

1.2. Ý kiến kiến nghị về lĩnh vực Nông nghiệp

- Về việc tiêu úng của trạm bơm Đồ Neo: Trạm bơm Đồ Neo hiện phục vụ tiêu úng cho khoảng 3.500 ha diện tích đất sản xuất nông nghiệp của các xã, phường quanh khu vực. Việc vận hành trạm bơm do Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Hải Dương, Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Tứ Kỳ vận hành. UBND xã sẽ tiếp tục chủ động phối hợp với Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Hải Dương, Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Tứ Kỳ để thống nhất phương án vận hành tối ưu, khắc phục triệt để tình trạng bị ú đọng nước cục bộ khi xảy ra mưa lớn.

- Đối với ý kiến kiến nghị bồi thường diện tích đất nông nghiệp bị trưng dụng khi thực hiện Dự án 403 kênh dẫn trạm bơm Đồ Neo, UBND xã tiếp thu ý kiến của nhân dân, có văn bản gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

1.3. Các nhóm ý kiến khác

- Chính sách đối với Hội Người cao tuổi: Đảng và Nhà nước luôn quan tâm, ghi nhận vai trò của các tổ chức Hội Người cao tuổi. Hiện Trung ương và thành phố Hải Phòng đã chỉ đạo thực hiện chủ trương sắp xếp lại các tổ chức Hội, trong đó có Hội Người cao tuổi là tổ chức Hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ. Đề nghị các bộ phận chuyên môn và các Hội chủ động nắm bắt tinh thần, giữ vững ổn định hoạt động và nghiêm túc chấp hành hướng dẫn cụ thể của cấp trên sau sắp xếp.

- Về phân loại, xử lý rác thải tại nguồn: Ban Chấp hành Đảng bộ xã Đại Sơn đã ban hành Nghị quyết số 07-NQ/ĐU ngày 24/12/2025 về tăng cường công tác bảo vệ môi trường, xây dựng cảnh quan gắn với phát triển kinh tế bền vững giai đoạn 2025-2030 và năm 2026, UBND xã đã ban hành Kế hoạch số 107/KH-UBND ngày 30/3/2026 triển khai thực hiện Nghị quyết; trong đó Hội Liên hiệp phụ nữ xã giữ vai trò nòng cốt trong việc vận động, hướng dẫn phân loại rác tại nguồn. Đề nghị nhân dân ủng hộ, phối hợp, tăng cường công tác giám sát việc thực hiện, phân loại rác ngay tại hộ gia đình, giảm thiểu rác thải và ô nhiễm môi trường.

- Về An toàn giao thông: Giao Phòng Kinh tế làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư thành phố và đơn vị thi công lắp biển báo, tính toán lắp gờ giảm tốc tại khu vực trường học đảm bảo an toàn giao thông cho người dân, nhất là học sinh trên địa bàn. Giao Công an xã bố trí lực lượng điều tiết, phân luồng giao thông tại các điểm trường trong ngày khai giảng năm học mới đảm bảo an toàn.

2. Giao thủ trưởng các cơ quan đơn vị rà soát các nhiệm vụ, tập trung tham mưu các giải pháp để lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện, giải quyết thấu đáo các ý kiến kiến nghị của cử tri tại hội nghị đối thoại. Văn phòng HĐND&UBND tổng hợp hoàn thiện kết luận, thông báo để nhân dân nắm được.

Trân trọng đề nghị nhân dân thôn Kỳ Sơn nói riêng và nhân dân trên địa bàn xã nói chung tiếp tục đồng hành, hỗ trợ, đoàn kết, thống nhất cùng với chính quyền địa phương triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng góp phần xây dựng xã Đại Sơn ngày càng giàu mạnh.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại với nhân dân thôn Kỳ Sơn ngày 12/8/2026. Văn phòng HĐND&UBND xã tổng hợp, thông báo để cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- BCH Đảng bộ;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Bí thư CB - Trưởng thôn Kỳ Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Cán bộ, công chức xã;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tá Điểm