

Số: /BC-VP

Đại Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Tổng hợp trả lời các ý kiến, kiến nghị của nhân dân thôn Kỳ Sơn
(trước Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp của đồng chí Chủ tịch UBND xã
với nhân dân thôn Kỳ Sơn)

Thực hiện Kế hoạch số 263/KH-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Đại Sơn về việc tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại giữa đồng chí Chủ tịch UBND xã với nhân dân thôn Kỳ Sơn. Sau khi tổng hợp ý kiến, kiến nghị của nhân dân, Văn phòng HĐND&UBND xã tổng hợp và báo cáo ý kiến trả lời như sau:

1. Về lĩnh vực thu thuế nhà đất năm 2026

Một số cử tri trong thôn phản ánh việc nộp thuế nhà đất năm 2026 trên Etax có nhiều vướng mắc cụ thể: Năm 2025 một số hộ dân đã nộp đủ thuế có sổ bộ thuế ký đầy đủ, nhưng trên Etax vẫn báo nợ đọng và một số hộ đã nộp CCCD, bìa đỏ cho phòng thuế vụ mà mấy năm nay ko có trên sổ bộ thuế phải nộp; Cử tri đề nghị làm rõ nội dung này lỗi do bên nào và hướng xử lý cho dân cụ thể ra sao?

Phòng Kinh tế trả lời:

Việc ứng dụng công nghệ số là chủ trương lớn, tuy nhiên trong giai đoạn đầu chuyển đổi dữ liệu không tránh khỏi những sai sót cục bộ.

(1) Đối với tình trạng báo nợ đọng thuế dù đã nộp đủ năm 2025:

- Nguyên nhân: Lỗi này chủ yếu phát sinh do sự chậm trễ trong việc đồng bộ dữ liệu giữa sổ bộ thuế thủ công của cán bộ ủy nhiệm thu tại địa phương, Kho bạc Nhà nước và hệ thống cơ sở dữ liệu điện tử của ngành Thuế (eTax). Qua rà soát bước đầu, nguyên nhân được xác định là do quá trình cập nhật dữ liệu của hệ thống cơ quan Thuế, không phải lỗi của người dân; Phòng Kinh tế sẽ tiếp tục phối hợp với Chi cục Thuế khu vực để xác minh cụ thể.

- Hướng xử lý: Đề nghị các hộ dân gặp tình trạng trên nộp bản photo biên lai đã ký nhận năm 2025 cho Trưởng thôn. Phòng Kinh tế sẽ có trách nhiệm tổng hợp, làm việc trực tiếp với Chi cục Thuế khu vực để đối chiếu, xác nhận đã nộp thuế trên hệ thống eTax, đảm bảo quyền lợi cho nhân dân.

(2) Đối với tình trạng đã nộp đủ giấy tờ nhưng chưa có tên trên sổ bộ thuế:

- Nguyên nhân: Do quá trình luân chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và cơ quan Thuế bị gián đoạn hoặc do thông tin định danh (CCCD) chưa được đối khớp chính xác với mã số thuế cá nhân trên hệ thống mới.

- Hướng xử lý: Cơ quan Thuế hiện đang lập danh sách riêng biệt đối với các hộ dân thuộc trường hợp này để tra cứu, khởi tạo mã số thuế phi nông nghiệp và cập nhật thông tin sổ bộ thuế. Thời gian hoàn thành chậm nhất trong quý III năm 2026. Cơ quan Thuế sẽ có thông báo bằng văn bản đến từng hộ khi hoàn tất việc cập nhật.

2. Về lĩnh vực giải phóng mặt bằng

Một số hộ gia đình ven trục đường và đoạn từ Đường 391 đến nhà văn hóa thôn Phương Quất (tên gọi trước sáp nhập) trong danh sách hiến đất làm đường có ý kiến: gia đình đã xây dựng công trình trên đất, nếu hiến đất phải phá dỡ một phần công trình (theo thiết kế đường) sẽ ảnh hưởng đến kết cấu công trình, bên cạnh đó diện tích đất ở của gia đình nhỏ, hẹp nếu hiến đất nữa sẽ không còn chỗ để xe, khó khăn cho sinh hoạt của gia đình nên chưa nhất trí hiến đất làm đường.

Phòng Kinh tế trả lời:

(1) Về lo ngại ảnh hưởng đến kết cấu công trình kiên cố:

Phương án xử lý: Ủy ban nhân dân xã sẽ cử Tổ công tác trực tiếp đến khảo sát, đánh giá chi tiết mức độ ảnh hưởng đến kết cấu công trình tại từng hộ gia đình. Nếu việc tháo dỡ ảnh hưởng nghiêm trọng đến kết cấu chịu lực, UBND xã sẽ nghiên cứu điều chỉnh cục bộ thiết kế, mốc giới tuyến đường (nếu điều kiện kỹ thuật cho phép) để giảm thiểu tối đa thiệt hại cho người dân.

(2) Về lo ngại diện tích đất còn lại quá nhỏ hẹp, ảnh hưởng sinh hoạt:

Phương án xử lý: Tổ công tác sẽ tiến hành đo đạc lại diện tích thực tế còn lại của các hộ gia đình sau khi dự kiến hiến đất. Trường hợp diện tích còn lại không đủ điều kiện sinh hoạt tối thiểu theo quy định, UBND xã sẽ nghiên cứu điều chỉnh thiết kế cho phù hợp. Rất mong nhân dân tiếp tục đồng thuận, đồng hành cùng Nhà nước để hoàn thiện tuyến đường khang trang, sạch đẹp, góp phần nâng cao chất lượng đời sống và gia tăng giá trị phần đất của chính các hộ gia đình.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp trả lời các ý kiến, kiến nghị của nhân dân thôn Kỳ Sơn. Văn phòng HĐND&UBND xã tổng hợp báo cáo UBND xã và nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tá Diễm