

Số: /TB-UBND

Đại Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

UBND xã Đại Sơn nhận được Công văn số 75/CT CPKSĐĐ&MT Nam Việt ngày 02/6/2026 của Công ty cổ phần Khảo sát Đo đạc và Môi trường Nam Việt về việc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty cổ phần Khảo sát Đo đạc và Môi trường Nam Việt lập ngày 01/6/2026) đối với thửa đất số 41 tờ bản đồ số 17 (Nay là tờ bản đồ số 76), địa chỉ thửa đất thôn Ô Mễ, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Văn Thắng - Địa chỉ: đất thôn Ô Mễ, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng nhưng chưa có đủ ý kiến của chủ sử dụng đất liền kề lý do vắng chủ;

Căn cứ quy định điểm c, khoản 3, Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc bản đồ địa chính;

“ Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và Nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh

giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”

Ủy ban nhân dân xã Đại Sơn tổ chức niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty cổ phần Khảo sát Đo đạc và Môi trường Nam Việt lập ngày 01/6/2026 đối với thửa đất số 41 tờ bản đồ số 17 (*Nay là tờ bản đồ số 76*), địa chỉ thửa đất thôn Ô Mễ, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Văn Thắng - Địa chỉ: đất thôn Ô Mễ, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Đại Sơn, Nhà văn hóa thôn Ô Mễ, đăng tải trên trang điện tử xã Đại Sơn tại địa chỉ <https://daison.haiphong.gov.vn>.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Hồ sơ niêm yết kèm theo thông báo gồm:

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty cổ phần Khảo sát Đo đạc và Môi trường Nam Việt lập ngày 01/6/2026.

- Công văn số 75/CT CPKSDĐ&MT ngày 02/6/2026 của Công ty cổ phần Khảo sát Đo đạc và Môi trường Nam Việt lập ngày 01/6/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty cổ phần Khảo sát Đo đạc và Môi trường Nam Việt lập ngày 01/6/2026 đối với thửa đất số 41 tờ bản đồ số 17 (*Nay là tờ bản đồ số 76*), địa chỉ thửa đất thôn Ô Mễ, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Văn Thắng - Địa chỉ: đất thôn Ô Mễ, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng thì gửi đơn đến UBND xã Đại Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSN công xã (để thông báo);
- TT phục vụ hành chính công xã;
- Thôn Ô Mễ (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Châu Hà