

Số: /TB-VP

Đại Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Đào Văn Soái, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp lãnh đạo UBND xã ngày 14/4/2026

Ngày 14 tháng 4 năm 2026, tại phòng họp UBND xã Đại Sơn, Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái chủ trì cuộc họp lãnh đạo UBND xã để nghe Trưởng phòng Kinh tế báo cáo công tác quản lý đất công, bàn giao tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính, Dự thảo Quy chế về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; lãnh đạo và chuyên viên có liên quan thuộc Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND xã.

Sau khi nghe Phòng Kinh tế báo cáo các nội dung và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái kết luận và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về công tác quản lý đất công

- Cơ bản đồng tình với đề xuất của Phòng Kinh tế liên quan đề xuất giải pháp quản lý đất công sau thực hiện chính quyền 2 cấp. Báo cáo đã phản ánh phần lớn các hợp đồng hiện nay đang quản lý và thu tiền hàng năm; một số diện tích đất công chưa thể hiện trong báo cáo cần rà soát lại, tổng hợp hết diện tích đất công để quản lý. Để quản lý chặt chẽ hiệu quả, tránh lãng phí, cần thực hiện rà soát tổng thể tất cả các diện tích đất công mà các xã cũ đã bàn giao...; xây dựng phương án quản lý đất công, thu tiền theo quy định.

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan, các thôn, địa chính xã cũ rà soát đất công điền để bàn giao thực hiện, thời hạn hoàn thành trước ngày 15/5/2026. Đối với những diện tích đất còn thời hạn hợp đồng thì đơn đốc; đối với những diện tích đất công điền hết thời hạn thì rà soát thành 2 loại: Nếu diện tích đất nhỏ lẻ, xen kẹt với đất 03 thì nghiên cứu phương án gia hạn hợp đồng; diện tích đất công điền lớn, tiềm năng, cần rà soát cho đấu thầu (có thể nghiên cứu thuê đơn vị tư vấn), trước 30/6/2026 phải triển khai đấu thầu theo quy định. Về quan điểm chung nếu không vướng mặt bằng nhiều thì tổ chức đấu thầu 10 năm và thu tiền hàng năm. Phòng Kinh tế phối hợp với các thôn rà soát lại các hợp đồng do thôn giao thầu; đối với xã Đại Sơn cũ, rà soát lại đất công bãi Soi để quản lý.

2. Về công tác bàn giao tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị dự toán rà soát các tài sản tiếp nhận của 3 xã cũ, huyện Tứ Kỳ (cũ) và tỉnh Hải Dương (cũ) điều chuyển, tài sản đầu tư, mua sắm sau thời gian hợp nhất, kiểm kê chi tiết từng loại, thiết lập biên bản bàn giao cho các đơn vị dự toán để quản lý chặt chẽ theo quy định.

3. Về Dự thảo Quy chế về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã

- Việc xây dựng, ban hành Quy chế về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã là hết sức cần thiết để nâng cao hiệu quả quản lý, tránh các vi phạm về đất đai, xây dựng sai quy hoạch. Thống nhất chủ trương trình UBND xã ban hành theo hình thức văn bản thông thường và cần quy định chi tiết hơn để các thôn thực hiện.

- Về thực trạng quản lý nghĩa trang từ trước đến nay chưa chặt chẽ, có những thôn có nhiều vị trí nghĩa trang nhỏ lẻ, chưa tập trung, cần quy hoạch lại và mở rộng nghĩa trang theo hướng hiện đại, có lối đi rõ ràng, đồng bộ, đảm bảo mỹ quan và quản lý hiệu quả. Cần tính toán đóng cửa những nghĩa trang nhân dân nhỏ lẻ; mỗi thôn cần có Ban quản trang do UBND xã thành lập; cần quy định cụ thể trong Quy chế việc thực hiện di chuyển các nghĩa trang nhân dân nhỏ lẻ và thành phần Ban quản trang...

- Giao Phòng Kinh tế rà soát các quy định pháp luật hiện hành (Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng; Nghị định số 98/2019/NĐ-CP ngày 27/12/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật; Quyết định số 252/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố về ban hành Quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn thành phố Hải Phòng) để quy định cụ thể vào Quy chế; đồng thời có báo cáo hiện trạng đất nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã, mỗi thôn có bao nhiêu vị trí nghĩa trang. Trên cơ sở hiện trạng, xây dựng Quy chế sát với thực tế, quy định cụ thể những nội dung cần quản lý trong thời gian tới, sau này thống nhất từ đảng bộ, chi bộ, đảng viên và nhân dân đồng thuận thực hiện. Cụ thể:

+ Việc quy hoạch nghĩa trang do UBND xã thực hiện; việc xây dựng mở rộng, cải tạo nghĩa trang cần tính toán xã hội hoá, nhân dân đóng góp, thực hiện thí điểm một thôn, sau đó đánh giá kết quả để nhân rộng toàn xã. Chỉ những nghĩa trang nhân dân tập trung xem xét quy hoạch mở rộng. Cần tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện, cán bộ, đảng viên phải tiên phong, gương mẫu.

+ Việc quản lý, sử dụng nghĩa trang, việc phân cấp quản lý, thành lập, vận hành Ban quản trang cần phải quy định cụ thể, trong Quy chế giao cho thôn thực hiện, phòng chuyên môn đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra. Việc đóng

góp kinh phí vận hành nghĩa trang nhân dân nếu theo hướng xây dựng giá dịch vụ chưa thực hiện được, giao cho thôn nghiên cứu, đề xuất mức kinh phí vận hành, quản lý, chỉnh trang theo quy chế dân chủ ở cơ sở.

- Giao Phòng Kinh tế tiếp thu ý kiến hoàn thiện Dự thảo Quy chế lấy ý kiến các ban, ngành, đoàn thể có liên quan, báo cáo UBND xã, Ban Thường vụ Đảng ủy và lấy ý kiến nhân dân trước khi ban hành để triển khai thực hiện.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái tại cuộc họp UBND xã ngày 14/4/2026. Văn phòng HĐND&UBND xã tổng hợp, thông báo để cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tá Đĩnh