ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:211 /TB-UBND	*Đại Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (tỷ lệ 1/500)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Đại Sơn về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (Phục vụ công tác GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500;

UBND XÃ ĐẠI SƠN THÔNG BÁO:

1. UBND xã tổ chức công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn (Phục vụ công tác GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500.

Hồ sơ công khai gồm có: Văn bản chấp thuận (Quyết định số 770/QĐ-UBND), Thuyết minh tổng hợp và các bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đã được phê duyệt.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai văn bản chấp thuận và bản vẽ đính kèm tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hoá thôn Đông Phong để nhân dân biết và giám sát.

3. Giao Phòng Kinh tế và các phòng, ban, đơn vị liên quan cập nhật nội dung quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận để thực hiện các công tác quản lý đất đai, xây dựng và giải phóng mặt bằng theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải nội dung công bố quy hoạch được chấp thuận trên trang thông tin điện tử chính thức của UBND xã. Phòng Kinh tế thực hiện truy cập và đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về quy hoạch theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên quan căn cứ Quy

hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận để thực hiện các công tác cập nhật biến động đất đai, hồ sơ địa chính của các tổ chức, cá nhân trong phạm vi dự án.

6. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng bàn giao đầy đủ hồ sơ, các tài liệu liên quan đến Quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận cho Sở Xây dựng và các phòng chuyên môn của xã để lưu trữ, quản lý đồng thời phối hợp chặt chẽ với UBND xã trong việc tổ chức niêm yết công khai và cắm mốc giới ngoài thực địa theo quy định.

Thông báo này là cơ sở để các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
Sở Xây dựng (để b/c);
Sở Tài nguyên & Môi trường;
Lãnh đạo UBND xã;
Ban QLDA ĐTXD Tây Hải Phòng;
Chi nhánh VPĐK Đất đai;
Cổng thông tin điện tử xã;
Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI SƠN T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Thị Châu Hà