ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:292 /QĐ-UBND	*Đại Sơn, ngày 13 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư đầu tư xây dựng mở rộng Nghĩa trang nhân dân, thôn Thượng Hải, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Đại Sơn về việc chấp thuận Quy hoạch tổng thể mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (Phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng)

Căn cứ Quyết định số 5078/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án: Mở rộng nghĩa trang nhân dân tại các xã Tân Kỳ, Tứ Kỳ, Chính Minh, Đại Sơn và mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (Phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 53/TTr-KT ngày 13 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư mở rộng Nghĩa trang nhân dân, thôn Thượng Hải, xã Đại Sơn như sau:

1. Giá đất cụ thể:

a) Mục đích định giá đất: Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư mở rộng Nghĩa trang nhân dân, thôn Thượng Hải, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng.

b) Thông tin thửa đất, khu đất: Đất tại thôn Thượng Hải, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng. Chi tiết các thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính xã Đại Sơn (307590-3) tờ số 45, hệ toạ độ VN-2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng phê duyệt ngày 03 tháng 11 năm 2025.

c) Loại đất, đơn giá cụ thể: Đất chuyên trồng lúa (LUC), vị trí trong đê, đơn giá là: 100.000 đồng/m^2 *(Một trăm nghìn đồng một mét vuông).*

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư mở rộng Nghĩa trang nhân dân, thôn Thượng Hải, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi và bồi thường là **5.505,2** m^2 *(Năm nghìn, năm trăm linh lăm mét vuông)* đất trồng cây hàng năm (LUC).

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 17 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân: **3.599.873.000 đồng**

(Ba tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, tám trăm bẩy mươi ba nghìn đồng)

Trong đó:

- Bồi thường đất: 550.520.000đ.

5.505,2 m^2 x 100.000 đ/m^2 = 550.520.000 đ.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: 2.752.600.000đ.
- Bồi thường cây cối, hoa mầu: 55.052.000 đ.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 76.545.000đ.
- Hỗ trợ sản xuất, kinh doanh: 165.156.000đ.

* Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Theo dự toán riêng.

3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Theo bảng tổng hợp kèm theo quyết định này, chi tiết có Hồ sơ trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng GPMB thực hiện dự án kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng mở rộng Nghĩa trang nhân dân và Chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đại Sơn và Nhà văn hóa thôn Thượng Hải.

2. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm phối hợp thực hiện thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước, quản lý quỹ đất đã bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình NN&PTNN Hải Phòng và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình NN&PTNN Hải Phòng có trách nhiệm chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

5. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đại Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Quyết định này thay thế Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND xã Đại Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình NN&PTNN Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI SƠN T.P HẢI PHÒNG

Đào Văn Soái