

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2582** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **06** tháng **7** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đăng ký xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan khi sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-SNNMT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đăng ký xây dựng “Quyết định ban hành Quy định diện tích đất ở và các trường hợp khác chưa xác định rõ diện tích đất ở; trình tự, thủ tục xác định diện tích đất ở trên địa bàn thành phố Hải Phòng”, cụ thể như sau:

1. Tên gọi văn bản: Quyết định ban hành Quy định diện tích đất ở và các trường hợp khác chưa xác định rõ diện tích đất ở; trình tự, thủ tục xác định diện tích đất ở trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Cơ quan phối hợp: Các sở, ngành có liên quan; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Thuế thành phố, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố.

4. Cơ quan thẩm định: Sở Tư pháp.

5. Thời gian trình ban hành: Tháng 7/2026.

6. Việc soạn thảo, trình ban hành Quyết định được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn quy định tại Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

7. Kinh phí xây dựng Quyết định được thực hiện trong phạm vi phân bổ ngân sách do ngân sách thành phố bảo đảm theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: soạn thảo văn bản; tổ chức lấy ý kiến tham gia của các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản, của các cơ quan, tổ chức có liên quan; đăng tải dự thảo trên trang thông tin điện tử của Sở; thực hiện tiếp thu, giải trình, gửi hồ sơ thẩm định, trình UBND thành phố ban hành theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

2. Sở Tư pháp có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo quy định.

3. Văn phòng UBND thành phố có trách nhiệm đôn đốc tiến độ tham mưu xây dựng văn bản; đăng tải toàn văn dự thảo trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Lưu: VT, P.T.Đức.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân