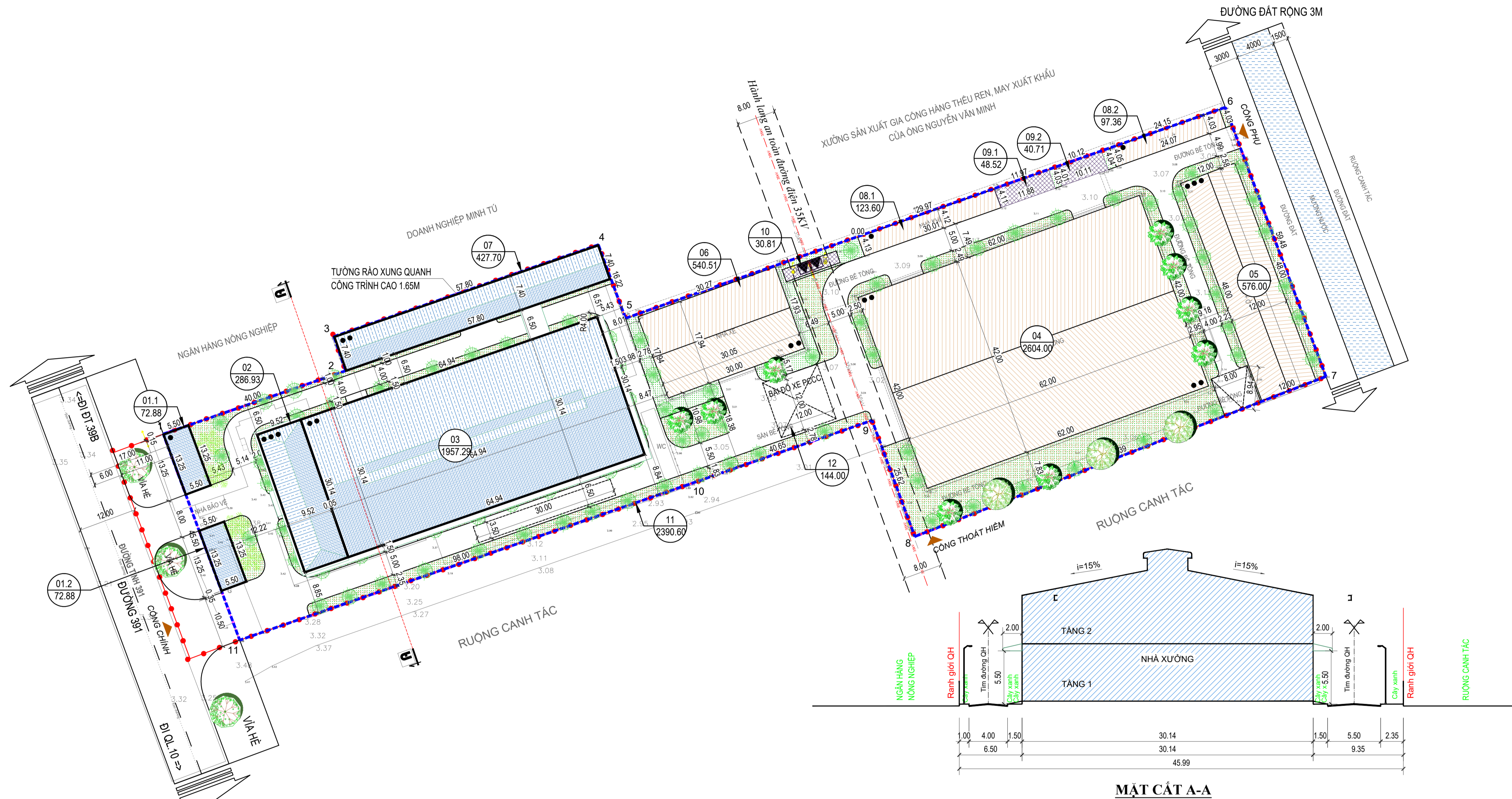
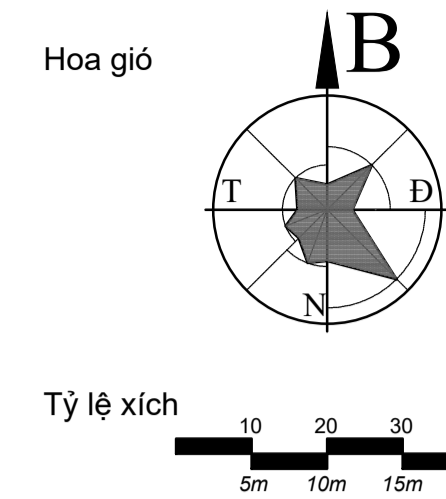


XÃ ĐẠI SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI SƠN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI SƠN
 KÈM THEO BC THẨM ĐỊNH SỐ:/BC-K&HT NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:/TT-Cty NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG
XÃ ĐẠI SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 01 A1	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2025
CHỦ TRÌ, TK GIAO THÔNG	KS. NGUYỄN CHÍNH LUẬN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP THOÁT NƯỚC	KS. LÊ KHÁNH TOÀN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP ĐIỆN	KS. BÙI VĂN BIÊN		
CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ, TK QH	KTS. NGUYỄN HUY KHA		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM CÔNG ĐOÀN		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀI ANH		

GIÁM ĐOC

KTS. PHẠM HẢI LONG

ATP CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT
 AN THỊNH PHÁT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.
 Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, P. Ngọc Châu, TP. Hải Dương, T. Hải Dương
 Điện thoại: 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@GMAIL.COM

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
		ĐẤT CÂY XANH
		MẶT NƯỚC
		ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
		RANH GIỚI XD DỰ ÁN
		RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

KỶ HIỆU: SỐ THỨ TỰ
 DIỆN TÍCH (M2)

- CÂY XANH VÍA HÈ
- CÂY THÂN GỖ TRUNG BÌNH
- CÂY THÂN GỖ CAO
- CÂY BỤI
- CÂY THÂN THẲNG
- ĐẤT CÂY XANH TRỒNG CỎ
- ĐẤT CÂY XANH CÓ CỨNG HÓA BÊ MẶT TẠO CẢNH QUAN VÀ ĐI LẠI

Bảng tổng hợp các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, đất đai trong tổng mặt bằng:

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao XD	Hệ số SDD	Ghi chú
A	Diện tích đất thực hiện dự án	SKC	11953,00	100,00			
1	Đất công trình xây dựng		6759,15	56,55			A=(I+II+III+IV)
1.1	Nhà bảo vệ + giới thiệu sản phẩm và dịch vụ		72,88		1		
1.2	Nhà bảo vệ + giới thiệu sản phẩm và dịch vụ		72,88		1		
2	Nhà điều hành		286,93		3		
3	Nhà xưởng 1		1957,29		2		
4	Nhà xưởng 2		2604,00		2		
5	Nhà nghỉ công nhân + nhà ăn ca		576,00		3	1,17	hiện trạng
6	Nhà xe + nhà phụ trợ + nhà bơm, bể PCCC		540,51		2		hiện trạng
7	Nhà để xe + nhà phụ trợ		427,70		2		hiện trạng
8.1	Nhà phụ trợ 1		123,60		1		hiện trạng
8.2	Nhà phụ trợ 2 + nhà bảo vệ		97,36		1		hiện trạng
II	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác		120,04	1,00			
9.1	Bể XLNT 1		48,52				hiện trạng
9.2	Bể XLNT 2		40,71				hiện trạng
10	Trạm biến áp		30,81				hiện trạng
III	Đất cây xanh		2390,60	20,00			
11	Cây xanh		2390,60				
IV	Đất giao thông, sân bãi nội bộ		2683,21	22,45			
12	Bãi đỗ xe PCCC		144,00				
13	Sân bãi, đường giao thông nội bộ		2539,21				
B	Diện tích đất phụ cận kết nối HTKT		502,50				
	Đất giao thông	DGT	502,50				
	Tổng diện tích đất nghiên cứu QH		12455,50				(A+B)