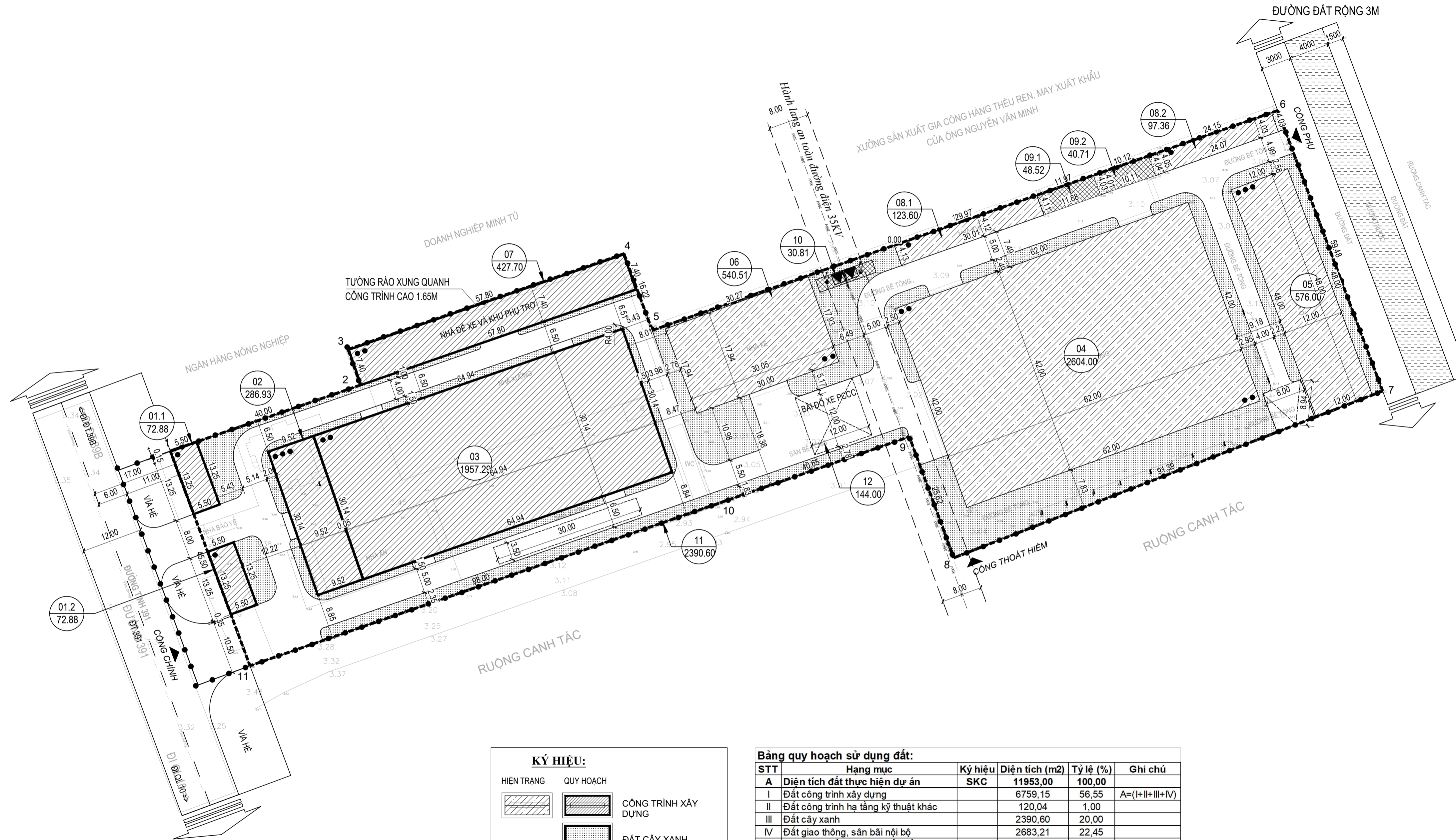
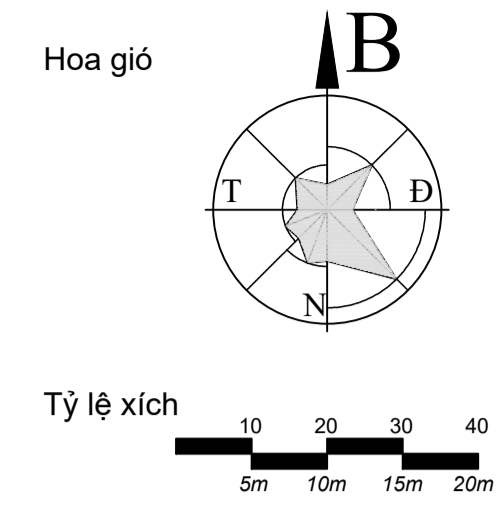


**XÃ ĐẠI SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG**  
**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**KÝ HIỆU:**

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
		ĐẤT CÂY XANH
		MẶT NƯỚC
		ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
		RANH GIỚI XD DỰ ÁN
		RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

KÝ HIỆU; SỐ THỨ TỰ  
 DIỆN TÍCH (M2)

**Bảng quy hoạch sử dụng đất:**

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Diện tích đất thực hiện dự án</b>	<b>SKC</b>	<b>11953,00</b>	<b>100,00</b>	
I	Đất công trình xây dựng		6759,15	56,55	A=(I+II+III+IV)
II	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác		120,04	1,00	
III	Đất cây xanh		2390,60	20,00	
IV	Đất giao thông, sân bãi nội bộ		2683,21	22,45	
<b>B</b>	<b>Diện tích đất phụ cận kết nối HTKT</b>		<b>502,50</b>		
	<b>Tổng diện tích đất nghiên cứu QH</b>		<b>12455,50</b>		<b>(A+B)</b>

**Chú giải:**

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1.1	Nhà bảo vệ + giới thiệu sản phẩm và dịch vụ	72,88	
1.2	Nhà bảo vệ + giới thiệu sản phẩm và dịch vụ	72,88	
2	Nhà điều hành	286,93	
3	Nhà xưởng 1	1957,29	
4	Nhà xưởng 2	2604,00	hiện trạng
5	Nhà nghỉ công nhân + nhà ăn ca	576,00	hiện trạng
6	Nhà xe + nhà phụ trợ + nhà bơm, bể PCCC	540,51	hiện trạng
7	Nhà để xe + nhà phụ trợ	427,70	
8.1	Nhà phụ trợ 1	123,60	hiện trạng
8.2	Nhà phụ trợ 2 + nhà bảo vệ	97,36	hiện trạng
9.1	Bể XLNT 1	48,52	hiện trạng
9.2	Bể XLNT 2	40,71	hiện trạng
10	Trạm biến áp	30,81	hiện trạng
11	Cây xanh	2390,60	
12	Bãi đỗ xe PCCC	144,00	
13	Sân bãi, đường giao thông nội bộ	2539,21	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI SƠN**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QB-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI SƠN**  
 KÈM THEO BC THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BC-KT&HT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
**CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TT-Cty NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG**  
**XÃ ĐẠI SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: <b>QH-04</b>	GHÉP: 01 A1	TỶ LỆ: <b>1/500</b>	NĂM 2025
CHỦ TRÌ, TK GIAO THÔNG	KS. NGUYỄN CHÍNH LUẬN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP THOÁT NƯỚC	KS. LÊ KHÁNH TOÀN		
CHỦ TRÌ, TK CẤP ĐIỆN	KS. BÙI VĂN BIÊN		
CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ, TK QH	KTS. NGUYỄN HUY KHA		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM CÔNG ĐOÀN		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀI ANH		

GIÁM ĐỌC

**KTS. PHẠM HẢI LONG**

**ATP** CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT  
 AN THỊNH PHÁT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.  
 Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, P. Ngọc Châu, TP. Hải Dương, T. Hải Dương  
 Điện thoại: 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@GMAIL.COM