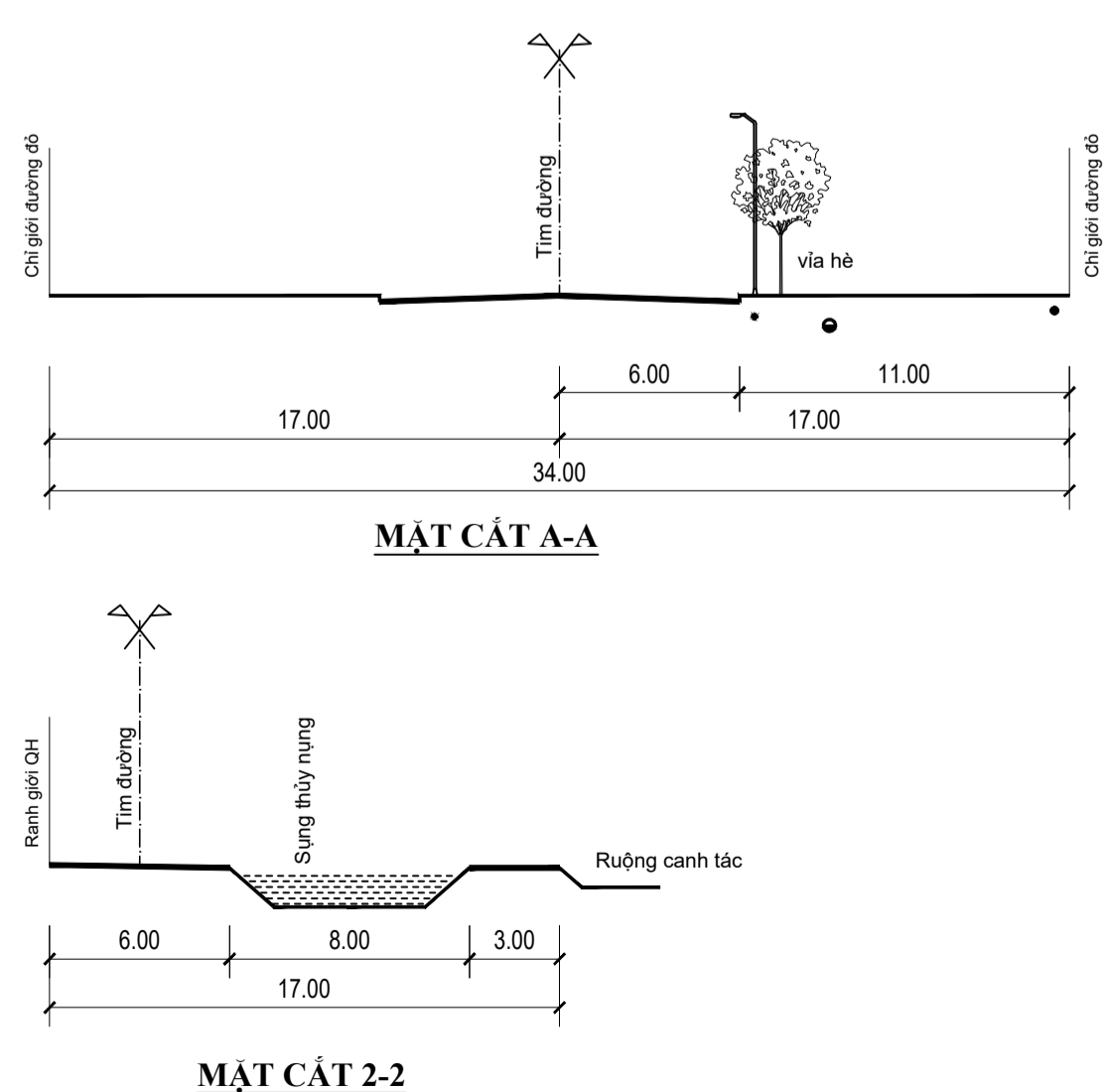
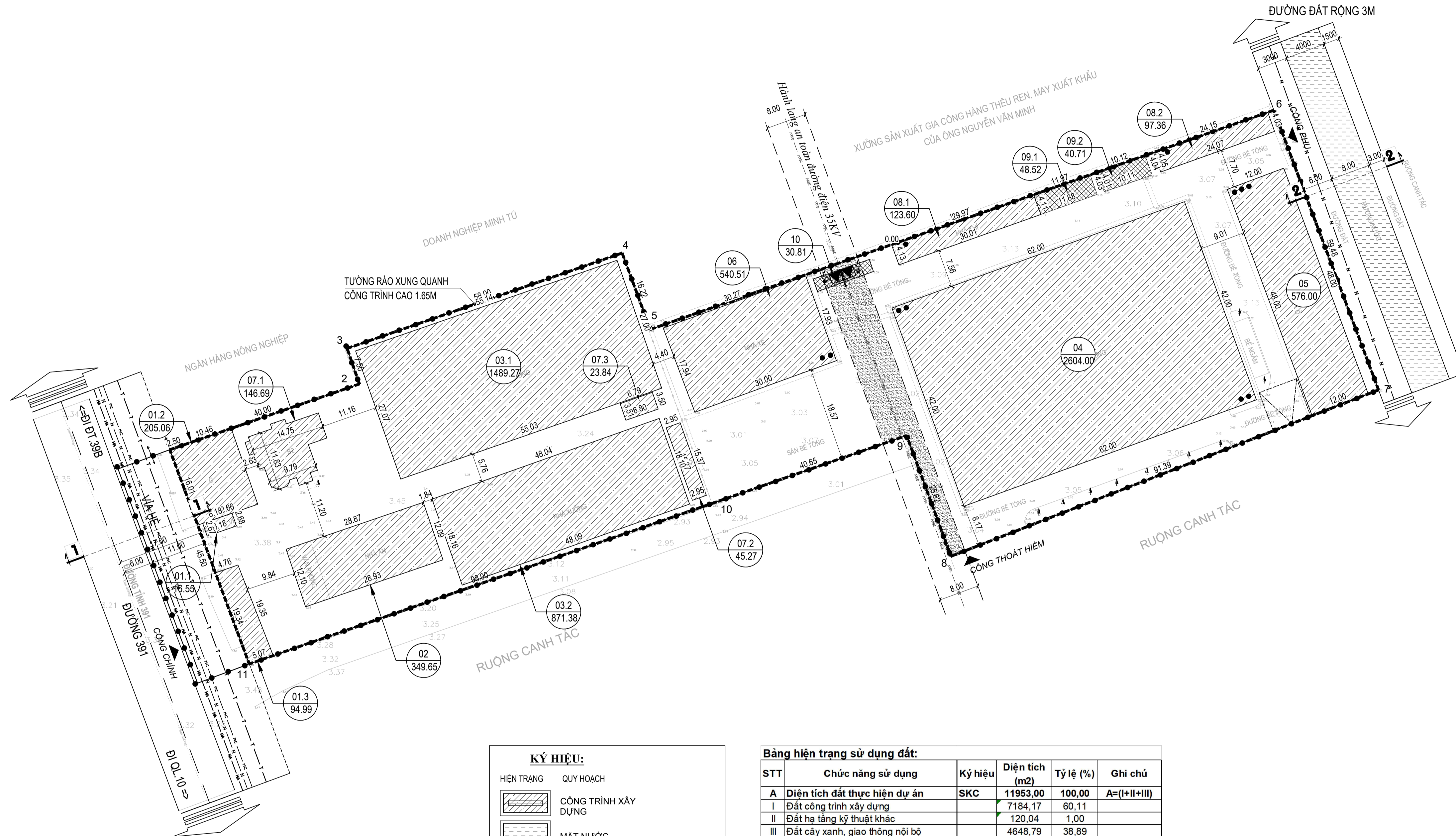
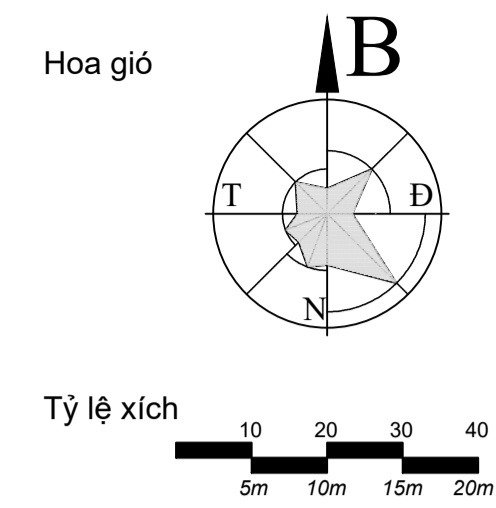


**XÃ ĐẠI SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG**  
**BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG**



**KÝ HIỆU:**

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
	MẶT NƯỚC
	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 35KV
	ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC CHUNG
	ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC CHUNG
	ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN
	RANH GIỚI XD DỰ ÁN
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

KÝ HIỆU: SỐ THỨ TỰ  
 DIỆN TÍCH (M2)

**Bảng hiện trạng sử dụng đất:**

STT	Chức năng sử dụng	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	Diện tích đất thực hiện dự án	SKC	11953,00	100,00	A=(I+II+III)
I	Đất công trình xây dựng		7184,17	60,11	
II	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		120,04	1,00	
III	Đất cây xanh, giao thông nội bộ		4648,79	38,89	
B	Diện tích đất phụ cận kết nối HTKT	DGT	502,50		
T	Tổng diện tích đất nghiên cứu QH		12455,50		T=(A+B)

**Bảng thống kê hiện trạng các hạng mục công trình xây dựng:**

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1.1	Nhà bảo vệ	16,55	Đã cũ, xuống cấp
1.2	Khu nhà dịch vụ	205,06	Đã cũ, xuống cấp
1.3	Khu nhà dịch vụ	94,99	Đã cũ, xuống cấp
2	Khu nhà ăn	349,65	Đã cũ, xuống cấp
3.1	Nhà xưởng 1.1	1489,27	Đã cũ, xuống cấp
3.2	Nhà xưởng 1.2	871,38	Đã cũ, xuống cấp
4	Nhà xưởng 2	2604,00	mới xây dựng
5	Nhà nghỉ công nhân + nhà ăn ca	576,00	mới xây dựng
6	Nhà xe, nhà phụ trợ và nhà bơm, bể PCCC	540,51	mới xây dựng
7.1	Nhà điều hành	146,69	Đã cũ, xuống cấp
7.2	Nhà W/C	45,27	Đã cũ, xuống cấp
7.3	Nhà phụ trợ	23,84	Đã cũ, xuống cấp
8.1	Nhà phụ trợ 1	123,60	mới xây dựng
8.2	Nhà phụ trợ 2	97,36	mới xây dựng
9.1	Khu XLNT 1	48,52	mới xây dựng
9.2	Khu XLNT 2	40,71	mới xây dựng
10	Trạm biến áp	30,81	mới xây dựng

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI SƠN**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QB-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:**  
**PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI SƠN**  
 KÈM THEO BC THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BC-K&HT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

**CƠ QUAN TỒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
**CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TT-Cty NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG**  
**XÃ ĐẠI SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG**

BẢN VẼ: <b>QH-02</b>	GHÉP: 01 A1	TỶ LỆ: <b>1/500</b>	NĂM 2025
----------------------	-------------	---------------------	----------

CHỦ TRÌ, TK GIAO THÔNG	KS. NGUYỄN CHÍNH LUẬN	
CHỦ TRÌ, TK CẤP THOÁT NƯỚC	KS. LÊ KHÁNH TOÀN	
CHỦ TRÌ, TK CẤP ĐIỆN	KS. BÙI VĂN BIÊN	
CHỦ NHIỆM CHỦ TRÌ, TK QH	KTS. NGUYỄN HUY KHA	
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM CÔNG ĐOÀN	
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀI ANH	

GIÁM ĐỐC

**KTS. PHẠM HẢI LONG**

**ATP** CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN THỊNH PHÁT  
 AN THỊNH PHÁT COMMERCIAL AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY.  
 Địa chỉ: số 1/200 Nguyễn Hữu Cầu, P. Ngọc Châu, TP. Hải Dương, T. Hải Dương  
 Điện thoại: 0982.869.599 EMAIL: ATP.JSC123@GMAIL.COM

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG, VĂN PHÒNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV XD ĐĂNG DƯƠNG  
 TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG QH-02