

Số: /QĐ-UBND

Đại Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (Phục vụ công tác GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP; Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 07-10:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình nghĩa trang;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 7421/SXD-QHKT ngày 24/9/2025 của Sở Xây Dựng về việc tham gia ý kiến đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (phục vụ GPMB dự án ĐTXD tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng); Công văn số 5117/SCT-NL ngày 24/9/2025 của Sở Công thương về việc tham gia ý kiến về đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc,

xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (phục vụ GPMB dự án ĐTXD tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng); Công văn số 8150/SNV-DTTG ngày 13/10/2025 của Sở Nội Vụ về việc tham gia ý kiến Quy hoạch tổng mặt bằng phần diện tích mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng tại tờ trình số 1563/TTr-BQLDA ngày 16/10/2025 về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (Phục vụ công tác GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500; Báo cáo thẩm định số 11/BC-KT của Phòng Kinh tế xã Đại Sơn về việc thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (Phục vụ công tác GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đông Phong và phần mở rộng chùa An Lạc, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng (Phục vụ công tác GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng), tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng.

3. Đơn vị tư vấn: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Hoà Bình HD.

4. Vị trí, ranh giới: Thuộc địa phận thôn Đông Phong, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng.

5. Quy mô:

- Tổng diện tích nghiên cứu: 10.891,8 m².

- Bao gồm 02 khu vực:

+ Khu A (Mở rộng nghĩa trang): 9.830,7 m².

+ Khu B (Mở rộng chùa An Lạc): 1.061,1 m².

6. Nội dung chính của Quy hoạch tổng mặt bằng:

- **Khu A** (Mở rộng nghĩa trang): Quy hoạch nghĩa trang cát táng. Các chỉ tiêu sử dụng đất tuân thủ QCVN 07-10:2023/BXD (Đất mai táng: 58,0%; Đất cây xanh: 25,3%; Đất giao thông: 16,7%). Bố trí 01 điểm kết nối giao thông với đường ĐH.191E.

- **Khu B** (Mở rộng chùa An Lạc): Mở rộng khuôn viên chùa, bố trí các công trình phụ trợ, đảm bảo pháp lý tôn giáo theo Văn bản số 8150/SNV-DTTG. Thực hiện di dời tuyến điện 35kV (lộ 373E8.13) ra khỏi phạm vi quy hoạch.

7. Căn cứ pháp lý đặc thù: Việc chấp thuận QHTMB phần mở rộng chùa An Lạc (Khu B) có nội dung khác với Quy hoạch xây dựng vùng Tứ Kỳ (cũ) được thực hiện theo cơ chế đặc thù quy định tại Khoản 14 Điều 3 Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội.

(Có Thuyết minh và các Bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng (Chủ đầu tư) chỉ đạo Đơn vị tư vấn hoàn thiện toàn bộ hồ sơ đồ án (bao gồm bản vẽ, thuyết minh, dự thảo quy định quản lý) đóng dấu, ký xác nhận theo quy định và tổ chức bàn giao hồ sơ cho địa phương, các cơ quan liên quan.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ra thực địa; lập dự án đầu tư xây dựng và triển khai các bước tiếp theo tuân thủ quy hoạch được chấp thuận và các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật liên quan.

3. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND&UBND xã, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

- Tổ chức công bố công khai nội dung QHTMB được chấp thuận theo quy định tại Điều 50 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15.

- Lưu trữ hồ sơ đồ án (gồm 01 bộ hồ sơ giấy pháp lý và 01 bộ hồ sơ điện tử CSDL số) gửi về Sở Xây dựng để lưu trữ, quản lý theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 và Văn bản số 7421/SXD-QHKT ngày 24/9/2025 của Sở Xây dựng.

Điều 3. Điều khoản thi hành

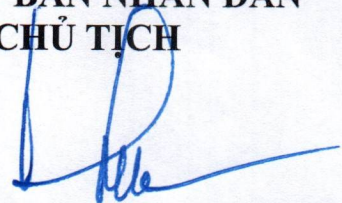
Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ đầu tư; Đơn vị tư vấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng TP. Hải Phòng (để b/c và lưu trữ);
- Ban QLDA ĐTXD Tây Hải Phòng (Chủ đầu tư);
- Công ty CP TV&XD Hoà Bình HD (ĐVTV);
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Đại Sơn (để p/h);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đào Văn Soái