

Số: /NQ-HĐND

Đại Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về kết quả giám sát chuyên đề công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công,
đất công ích trên địa bàn xã Đại Sơn

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ ĐẠI SƠN
KHÓA III, KỲ HỌP THỨ 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân số 121/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Báo cáo số 82/BC-HĐND ngày 10/9/2026 về kết quả giám sát chuyên đề công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công, đất công ích trên địa bàn xã Đại Sơn của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã;

Xét tờ trình số 18/TTr-TTHĐND ngày 10/9/2026 Về việc ban hành Nghị quyết về kết quả giám sát chuyên đề công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công, đất công ích trên địa bàn xã Đại Sơn từ 1/7/2025 - 30/6/2026; ý kiến thảo luận của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả đạt được, hạn chế, bất cập, nguyên nhân và trách nhiệm

1. Hội đồng nhân dân xã thống nhất với nội dung đánh giá tại Báo cáo kết quả giám sát chuyên đề của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công, đất công ích trên địa bàn xã Đại Sơn, giai đoạn từ ngày 01/7/2025 đến ngày 30/6/2026.

2. Kết quả đạt được: Sau sắp xếp đơn vị hành chính, UBND xã đã tiếp nhận khối lượng lớn hồ sơ, hợp đồng và quỹ đất công, đất công ích; bước đầu tổ chức rà soát, phân loại 313 hợp đồng thuê khoán với tổng diện tích 78,64 ha; triển khai đo đạc, chỉnh lý, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện thu, nộp ngân sách nhà nước từ tiền thuê đất công ích. Công tác tiếp nhận, rà soát và quản lý bước đầu đã được quan tâm, tạo cơ sở cho việc chuẩn hóa và nâng cao hiệu quả quản lý trong thời gian tới.

3. Hạn chế, bất cập: Hồ sơ địa chính, hợp đồng và hiện trạng sử dụng đất

tại một số khu vực chưa đồng bộ; số liệu quản lý chưa phản ánh đầy đủ thực tế. Có 188/313 hợp đồng đã hết hạn nhưng chưa được thanh lý, thu hồi; còn trường hợp sử dụng đất không đúng hồ sơ, lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, xây dựng công trình trên đất công ích; việc thu, truy thu nợ đọng chưa kịp thời; một số diện tích chưa được quản lý, khai thác hiệu quả; tiến độ thực hiện Kết luận thanh tra số 834/KL-TTr ngày 01/8/2024 còn chậm. Phương án xử lý tuy đã được UBND xã quan tâm xây dựng nhưng chưa cụ thể theo từng nhóm trường hợp và thời hạn hoàn thành; việc đề xuất gia hạn hoặc ký mới hợp đồng đối với một số diện tích nhỏ cần xây dựng kế hoạch, báo cáo xin chủ trương cấp có thẩm quyền theo quy định.

4. Nguyên nhân: Nguyên nhân khách quan là quỹ đất, hồ sơ và hợp đồng được hình thành qua nhiều thời kỳ, từ nhiều đơn vị hành chính trước khi sắp xếp; hồ sơ lịch sử tại một số địa bàn bị thất lạc hoặc thiếu thông tin về tọa độ, ranh giới, mốc giới; một số diện tích đất công ích nằm xen kẹt trong đất của các hộ dân hoặc hình thành thành khu, khoảnh nên khó xác định, bóc tách ngoài thực địa.

Nguyên nhân chủ quan là công tác rà soát, cập nhật và chuẩn hóa hồ sơ quản lý đất công, đất công ích chưa được thực hiện đồng bộ, thường xuyên; việc đối chiếu giữa hồ sơ, số liệu và hiện trạng chưa đầy đủ; công tác theo dõi thời hạn hợp đồng, nghĩa vụ tài chính và xử lý sau khi hợp đồng hết hạn chưa quyết liệt.

5. Trách nhiệm: UBND xã chịu trách nhiệm trực tiếp trong việc tổ chức quản lý, rà soát, cập nhật hồ sơ, theo dõi hợp đồng, quản lý hiện trạng sử dụng đất, thu và quản lý các khoản phải thu, xử lý vi phạm và tổ chức thực hiện các kết luận, kiến nghị của cơ quan có thẩm quyền kể từ thời điểm tiếp nhận sau sắp xếp. Các cơ quan chuyên môn, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm theo chức năng, nhiệm vụ được giao trong việc tham mưu, phối hợp và tổ chức thực hiện. Đối với những tồn tại phát sinh từ thời kỳ trước sắp xếp, UBND xã có trách nhiệm tiếp nhận, rà soát, phân loại, xác định căn cứ pháp lý và xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định; việc xác định trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với các tồn tại lịch sử phải căn cứ hồ sơ, thời điểm phát sinh, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 2. Giải pháp, thời hạn khắc phục hạn chế, bất cập

1. Về hồ sơ, số liệu và cơ sở dữ liệu đất đai: Tiếp tục rà soát toàn bộ quỹ đất công, đất công ích; đối chiếu hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính, sổ mục kê, hợp đồng và hiện trạng sử dụng đất để xác định chính xác vị trí, diện tích, loại đất, ranh giới, mốc giới, đối tượng đang quản lý, sử dụng và nghĩa vụ tài chính; từng bước xây dựng hệ thống hồ sơ và cơ sở dữ liệu quản lý thống nhất.

2. Về hợp đồng thuê khoán đất: Đối với các hợp đồng đã hết hạn, thực hiện rà soát, thanh lý theo quy định, quản lý diện tích đất sau thu hồi và xây dựng phương án quản lý, khai thác, đấu giá quyền thuê đất khi đủ điều kiện. Đối

với hợp đồng còn thời hạn nhưng không còn phù hợp với quy định của pháp luật, rà soát từng trường hợp, xác định căn cứ pháp lý và xử lý đúng trình tự, thủ tục. Hoàn thành việc xây dựng kế hoạch, phương án xử lý các nhóm hợp đồng và báo cáo xin chủ trương cấp có thẩm quyền trước ngày 15/10/2026.

3. Về xây dựng và tổ chức thực hiện phương án xử lý: Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND xã xây dựng phương án xử lý cụ thể đối với từng nhóm đất, từng nhóm hợp đồng và từng trường hợp có tồn tại; xác định rõ căn cứ pháp lý, hiện trạng, hướng xử lý, thẩm quyền, cơ quan chủ trì và thời hạn hoàn thành. Đối với trường hợp đề xuất tiếp tục cho thuê, gia hạn hoặc ký mới hợp đồng, phải rà soát đầy đủ điều kiện pháp lý, phương thức quản lý, khai thác và nghĩa vụ tài chính; trường hợp phải xin chủ trương của cấp có thẩm quyền thì hoàn thiện hồ sơ, báo cáo trước khi thực hiện.

4. Về khu vực Bãi Soi và diện tích đất tiếp nhận sau sắp xếp: Xây dựng phương án quản lý riêng; rà soát theo từng khu vực, thửa đất, làm rõ nguồn gốc, diện tích, ranh giới, người sử dụng, hợp đồng, thời hạn, nghĩa vụ tài chính và tình trạng vi phạm. Đối với diện tích tiếp nhận từ xã Hà Tây trước đây và các hộ đang sử dụng, đối chiếu hồ sơ bản giao với thực địa, phân loại cụ thể từng trường hợp. Đối với diện tích đất công ích Bãi Soi Đại Đồng có hợp đồng đã hết hạn, xác định rõ hiện trạng và phương án quản lý, khai thác theo quy định.

5. Về xử lý vi phạm và thực hiện kết luận thanh tra: Kiểm tra, lập danh mục, hoàn thiện hồ sơ đối với các trường hợp lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, xây dựng công trình trái phép, tự ý chuyển nhượng hoặc các hành vi vi phạm khác để xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo thẩm quyền. Tập trung thực hiện đầy đủ các nội dung thuộc trách nhiệm của UBND xã theo Kết luận thanh tra số 834/KL-TTTr ngày 01/8/2024; thực hiện thanh lý các hợp đồng cho thuê đất không đúng quy định đã được xác định tại Kết luận thanh tra.

6. Về tài chính: Rà soát đầy đủ nghĩa vụ tài chính của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng quỹ đất công, đất công ích; tổ chức thu đúng, thu đủ, thu kịp thời, truy thu các khoản nợ đọng; quản lý, hạch toán và nộp ngân sách nhà nước theo quy định, không để thất thu.

7. Chủ tịch UBND xã trực tiếp chỉ đạo xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết và các kiến nghị sau giám sát, trong đó xác định rõ nhiệm vụ, bộ phận chủ trì, người chịu trách nhiệm, sản phẩm và thời hạn hoàn thành. Hoàn thành việc rà soát, phân loại, lập phương án và xử lý theo thẩm quyền đối với từng nhóm trường hợp trong Quý I năm 2027.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

1. Giao UBND xã tổ chức thực hiện nghiêm Nghị quyết này; Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân xã về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện.

2. Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp thực hiện; kịp thời tham mưu xử lý những khó khăn, vướng mắc.

3. Giao Thường trực HĐND xã, Ban Kinh tế - Ngân sách, các Ban HĐND xã, các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND xã theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc, giám sát việc thực hiện Nghị quyết. Trường hợp chậm thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, Thường trực HĐND xã xem xét yêu cầu cơ quan, cá nhân có trách nhiệm báo cáo, giải trình hoặc đưa vào chương trình giám sát theo thẩm quyền.

Điều 4. Trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết giám sát chuyên đề

1. UBND xã báo cáo Thường trực HĐND xã về tiến độ, kết quả thực hiện Nghị quyết trước ngày 15/12/2026 và ngày 15/3/2027; đồng thời báo cáo HĐND xã tại kỳ họp thường lệ gần nhất. Trường hợp còn nội dung chưa hoàn thành, phải nêu rõ nguyên nhân, trách nhiệm, giải pháp và thời hạn tiếp tục thực hiện.

2. Báo cáo phải đánh giá cụ thể kết quả thực hiện từng nhiệm vụ, kiến nghị; những nội dung đã hoàn thành, chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm và thời hạn tiếp tục xử lý; đồng thời nêu rõ những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị.

3. Thường trực HĐND xã tổng hợp, theo dõi kết quả thực hiện; báo cáo HĐND xã và đề xuất việc xem xét trách nhiệm, giải trình hoặc giám sát tiếp theo khi cần thiết.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Đại Sơn khóa III, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 14 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thường trực UBND xã;
- Các đại biểu HĐND xã khóa III;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Ngọc Ánh