

Số: 17 /NQ-HĐND

Đại Sơn, ngày 22 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thành lập Đoàn Giám sát của Hội đồng nhân dân về “Công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn xã Đại Sơn”

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ ĐẠI SƠN
KHÓA III, KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân số 121/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 114/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân về hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND, ngày 31/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Đại Sơn khóa II, nhiệm kỳ 2021-2026 về Chương trình giám sát 6 tháng cuối năm 2025 và năm 2026; Nghị quyết số 16/NQ-HĐND, ngày 22/6/2026 của Hội đồng nhân dân xã Đại Sơn khóa III, nhiệm kỳ 2026-2031 về điều chỉnh, bổ sung Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân xã năm 2026;

Theo đề nghị của Thường trực HĐND xã tại Tờ trình số 13/TTr-HĐND ngày 16/6/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát

1. Thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân về “Công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn xã Đại Sơn” và phân công:

a) Trưởng Đoàn: Bà Trịnh Ngọc Ánh, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã;

b) Phó Trưởng Đoàn Thường trực: Bà Nguyễn Thị Hoan, Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã;

c) Phó Trưởng Đoàn:

Ông Nguyễn Văn Chấn, Ủy viên BTV Đảng ủy, Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã;

2. Thành viên Đoàn giám sát, đại biểu mời tham gia do Thường trực Hội đồng nhân dân xã quyết định.

Điều 2. Mục đích, phạm vi, đối tượng và nội dung giám sát

1. Mục đích giám sát

Đánh giá việc quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã.

Kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai trong việc quản lý hồ sơ, cho thuê đất và quản lý nguồn thu từ quỹ đất công ích.

Phát hiện những tồn tại, hạn chế như lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, cho thuê sai thẩm quyền, để đất hoang hóa hoặc thất thoát nguồn thu.

Xác định trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng quỹ đất công ích, góp phần tăng nguồn thu hợp pháp cho ngân sách địa phương.

2. Phạm vi giám sát

Toàn bộ diện tích quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Đại Sơn.

Thời gian giám sát: Từ 01/07/2025 đến thời điểm giám sát năm 2026.

3. Đối tượng giám sát

Ủy ban nhân dân xã Đại Sơn.

4. Nội dung giám sát

Việc lập hồ sơ địa chính, sổ bộ, cập nhật biến động đất đai, thống kê và kiểm kê quỹ đất công ích.

Việc cho thuê đất công ích, thời hạn thuê đất và đối tượng được thuê.

Việc sử dụng đất đúng mục đích; tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép, chuyển mục đích sử dụng trái quy định.

Việc thu, nộp, quản lý và sử dụng tiền thuê đất công ích theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

Việc giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến quỹ đất công ích; việc xử lý, thu hồi diện tích sử dụng sai quy định.

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Thường trực Hội đồng nhân dân xã

Quyết định thành viên cụ thể tham gia Đoàn giám sát và điều chỉnh thành phần Đoàn giám sát cho phù hợp khi cần thiết. Chỉ đạo xây dựng kế hoạch giám sát, đề cương báo cáo và tổ chức thực hiện giám sát. Khi cần thiết, tổ chức hoạt động giải trình tại phiên họp của Thường trực Hội đồng nhân dân xã.

2. Đoàn giám sát

Xây dựng và thông báo kế hoạch giám sát, đề cương báo cáo theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu UBND xã và các cơ quan, tổ chức, cá nhân chịu sự giám sát báo cáo, cung cấp thông tin, tài liệu và giải trình các vấn đề liên quan.

Tổ chức khảo sát thực tế, hội nghị, hội thảo, làm việc với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan khi cần thiết.

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các hành vi vi phạm pháp luật được phát hiện qua giám sát.

Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả giám sát trình Hội đồng nhân dân xã xem xét tại kỳ họp gần nhất theo quy định của pháp luật.

3. Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân xã giúp Hội đồng nhân dân, thường trực Hội đồng nhân dân, Đoàn Giám sát của Hội đồng nhân dân thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 40 của Nghị quyết 114/2025/UBTVQH15 và xây dựng dự thảo nghị quyết giám sát chuyên đề theo quy định tại khoản 3, Điều 41 của Nghị quyết 114/2025/UBTVQH15.

4. Văn phòng HĐND&UBND có trách nhiệm tham mưu, phục vụ Đoàn giám sát về công tác bảo đảm các hoạt động của Đoàn giám sát.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, Đoàn giám sát, UBND xã; Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã, Văn phòng HĐND&UBND xã, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Đại Sơn khóa III, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 22 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND Thành phố (để b/c);
- Ban Thường vụ ĐU (để b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- Các ban HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- TT UB MTTQ VN xã;
- Các tổ đại biểu và các đại biểu HĐND xã;
- Bí thư chi bộ, trưởng thôn, trưởng ban CTMT thôn;
- Công thông tin điện tử của xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Trịnh Ngọc Ánh