

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Đào Văn Soái, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp của lãnh đạo UBND xã ngày 04/11/2025

Ngày 04 tháng 11 năm 2025, tại phòng họp UBND xã Đại Sơn, Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái chủ trì cuộc họp lãnh đạo UBND xã tháng 11 (Lần 1). Tham dự cuộc họp có các đồng chí lãnh đạo UBND, thành viên UBND; lãnh đạo Phòng Văn hóa-Xã hội, Kinh tế, Trung tâm dịch vụ HCC; Hiệu trưởng các nhà trường; Trưởng các thôn trên địa bàn xã; lãnh đạo, công chức Văn phòng HĐND&UBND.

Sau khi nghe báo cáo của các cơ quan chuyên môn và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái kết luận và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo văn kiện Đại hội XIV của Đảng qua ứng dụng VNeID.

- Lãnh đạo UBND xã cơ bản nhất trí với kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo văn kiện Đại hội XIV của Đảng qua ứng dụng VneID do Công an xã trình; giao Công an xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tốt các nội dung theo kế hoạch, trong đó, yêu cầu 100% cán bộ, đảng viên tại các cơ quan, đơn vị thực hiện tham gia góp ý vào Dự thảo; đối với hội viên, đoàn viên và nhân dân tham gia với kết quả cao nhất, thời gian hoàn thành trước ngày **10/11/2025**.

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tham mưu công tác tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trên toàn xã, hoàn thành việc tham gia góp ý trước ngày **10/11/2025**.

- Giao Tổ đề án 06 đơn đốc, triển khai thực hiện; Trưởng các thôn triển khai đến nhân dân trong thôn để đạt kết quả cao nhất; Hiệu trưởng các nhà trường quán triệt, yêu cầu 100% giáo viên, nhân viên tham gia góp ý, đồng thời, tuyên truyền, vận động các bậc phụ huynh của các nhóm lớp tích cực tham gia.

- Đề nghị Mặt trận Tổ quốc xã quán triệt chi hội, đoàn thể tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân tham gia góp ý theo tinh thần chỉ đạo của Thành phố.

Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc thông tin đến Công an xã để được tháo gỡ, hướng dẫn kịp thời.

2. Về Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo quy chế thực hiện dân chủ cơ sở.

- UBND xã cơ bản thống nhất với kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo quy chế thực hiện dân chủ ở cơ sở do Phòng Văn hóa- Xã hội tham mưu; Giao Phòng Văn hóa xã hội tiếp thu các ý kiến tham gia, hoàn thiện kế hoạch, trong đó bổ sung nội dung “ thời gian tiếp thu ý kiến và giải trình” cụ thể. Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung kế hoạch; sớm cung cấp các tài liệu có liên quan để hướng dẫn các thôn thực hiện.

- Giao Trưởng các thôn chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan thực hiện công khai, lấy ý kiến nhân dân theo nội dung Dự thảo Quy chế dân chủ ở cơ sở; Ban công tác Mặt trận thôn, các chi hội tuyên truyền, lấy ý kiến các hội viên, nhân dân tại Hội nghị “Ngày hội đại đoàn kết toàn dân”.

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tuyên truyền tích cực để toàn thể cán bộ, đảng viên, nhân dân trên địa bàn xã nắm được, tham gia ý kiến đạt kết quả cao nhất.

- Đề nghị Ủy ban MTTQ và các đoàn thể phối hợp, chỉ đạo các chi hội, đoàn thể triển khai đến hội viên, đoàn viên, nhân dân tham gia lấy ý kiến biên bản gửi về Phòng Văn hóa-Xã hội.

3. Về Báo cáo tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ dân trên địa bàn xã.

Ngày 30/7/2025 Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Kế hoạch số 14/KH-UBND về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đã xây dựng lộ trình, thời gian, nội dung triển khai thực hiện cụ thể, rõ ràng. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện, cơ quan chuyên môn chưa bám sát nội dung kế hoạch đã đề ra, việc phối hợp giữa cơ quan chuyên môn và các thôn chưa tốt; cách làm còn chưa khoa học, thiếu công khai, minh bạch.

Để khắc phục những tồn tại nêu trên, Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện theo Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 30/7/2025. Tập trung rà soát, phân loại danh sách các hộ; lập biểu kế hoạch đo đạc đối với từng hộ, có thông tin về diện tích, hiện trạng sử dụng đất, thuộc nhóm đối tượng, thời gian đo đạc... hoàn thành trước ngày **10/11/2025**.

Sau khi có danh sách các hộ phân loại theo nhóm, tham mưu tổ chức họp các hộ dân để nắm bắt nhu cầu của các hộ dân (*trước khi tổ chức họp dân báo*

cáo Chủ tịch UBND xã); yêu cầu các hộ dân đăng ký và phối hợp triển khai đo đạc, lập hồ sơ đề nghị cấp GCN lần đầu theo quy định. Khi tiến hành đo đạc, phải thông tin cho trưởng thôn, chủ hộ dân, các hộ giáp ranh; lập biên bản sau khi đo đạc, kí kết đầy đủ của các thành phần theo quy định. Trường hợp có đường nương thoát nước, đề nghị các thôn lưu ý giữ nguyên hành lang giao thông, thủy lợi theo quy hoạch đã có; hoàn thành việc đo đạc đối với những hộ dân có nhu cầu trước ngày **25/11/2025**.

- Đối với những trường hợp thửa đất trước đây giao trái thẩm quyền, yêu cầu phòng Kinh tế rà soát kỹ nguồn gốc sử dụng đất, thời gian sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tính toán phương án nghĩa vụ tài chính theo quy định trước khi trình cấp GCN lần đầu.

- Khi có kết quả đo đạc, phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn các hộ dân nộp hồ sơ trên hệ thống Dịch vụ công, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và giải quyết hồ sơ theo trình tự quy định. Yêu cầu trong tháng **11/2025** phải hoàn thiện hồ sơ cấp GCN lần đầu cho ít nhất 30 hộ.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, các cơ quan đơn vị thường xuyên thông tin những khó khăn, vướng mắc, báo cáo trực tiếp lãnh đạo UBND xã để có phương án tháo gỡ kịp thời.

4. Về đánh giá chỉ số cải cách hành chính

Giao đồng chí Giám đốc Trung tâm Phục vụ HCC, phòng Văn hóa- Xã hội kiểm tra, rà soát, tham khảo ý kiến các cơ quan có liên quan của thành phố, làm rõ nguyên nhân dẫn đến việc tỷ lệ hồ sơ số hóa của xã Đạt Sơn đạt thấp, để có giải pháp khắc phục trong thời gian sớm nhất.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã Đào Văn Soái tại cuộc họp UBND xã ngày 04/11/2025. Văn phòng HĐND&UBND xã tổng hợp, thông báo để cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (thay báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch, ủy viên UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Trưởng các thôn;
- Cán bộ, công chức xã liên quan;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tá Điểm