

Số: /TB-UBND Phường Chu Văn An, ngày 03 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND và Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ các Quyết định số: 1802/QĐ-UBND và Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc thành lập Ban Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Kế hoạch số 346/KH-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Chu Văn An về việc tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Hôm nay, ngày 03 tháng 9 năm 2026, UBND phường Chu Văn An tiến hành niêm yết công khai Quyết định của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu du lịch, Dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

(Có Quyết định cưỡng chế thu hồi đất kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

- Trụ sở UBND phường Chu Văn An;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 03/9/2026.

Đồng thời với việc niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với người có đất thu hồi tại các địa điểm nêu trên, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất được thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường Chu Văn An để nhân dân nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- TTDV sự nghiệp công phường (để t/h);
- Hội đồng BT, HT, TĐC thực hiện Dự án;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương