UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG CHU VĂN AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1978 /QĐ - UBND	*Phường Chu Văn An, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy phép xây dựng số 261/GPXD-UBND ngày 17/3/2023 do UBND thành phố Chí Linh cấp

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHU VĂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 261/GPXD-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2023 do UBND thành phố Chí Linh cấp cho ông Trần Văn Quỳnh;

Căn cứ Biên bản ngày 25 tháng 9 năm 2026 về việc xác định việc thẩm định, cấp Giấy phép xây dựng số 261/GPXD-UBND ngày 17/3/2023 cho hộ gia đình ông Trần Văn Quỳnh và bà Lưu Thị Lọt, địa chỉ TDP Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-XDNNMT ngày 25 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy phép xây dựng

Thu hồi Giấy phép xây dựng số 261/GPXD-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2023 do UBND thành phố Chí Linh cấp cho:

Ông: Trần Văn Quỳnh và bà Lưu Thị Lọt

Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Nội dung công trình được cấp phép: Nhà ở riêng lẻ, quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng tầng 1 là 51,62 m², tại thửa đất số 1174, tờ bản đồ số 12, địa chỉ số 86, phố Thống Nhất, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi:

Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại thửa đất nêu trên không bảo đảm điều kiện cấp giấy phép xây dựng. Tại thời điểm cấp phép, 32,2 m² của thửa đất số

1174, tờ bản đồ số 12 đã bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo theo Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Chí Linh. Phần diện tích này cũng đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 31/12/2019. Việc cấp giấy phép xây dựng trên cả phần diện tích đất đã thu hồi là không bảo đảm điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 2 Điều 93 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 32 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Việc thu hồi Giấy phép xây dựng số 261/GPXD-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2023 được thực hiện theo quy định tại Điều 65 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

Điều 2. Trách nhiệm của ông Trần Văn Quỳnh

Nộp lại bản gốc Giấy phép xây dựng số 261/GPXD-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2023 cho cơ quan ra quyết định thu hồi trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Không tiếp tục xây dựng, sửa chữa, cải tạo, cơi nới hoặc thực hiện các hoạt động trên cơ sở Giấy phép xây dựng đã bị thu hồi.

Phối hợp với UBND phường Chu Văn An và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xử lý công trình và tài sản theo quy định để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo.

Điều 3. Hủy Giấy phép xây dựng

Trường hợp ông Trần Văn Quỳnh không nộp lại bản gốc Giấy phép xây dựng trong thời hạn quy định tại Điều 2 Quyết định này, cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc hủy Giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 65 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định; tham mưu xử lý các nội dung có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CHU VĂN AN T. PHÚ THỌ

Nguyễn Văn Thưởng