

Số: 1802 /QĐ-UBND

Chu Văn An, ngày 03 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHU VĂN AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên

địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Xét đề nghị của phòng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 153 /TTr-XDNNMT ngày 03 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất nông nghiệp (CLN) do UBND phường Sao Đỏ (nay là phường Chu Văn An) quản lý thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 66 tại tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nguyệt và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm bà Nguyễn Thị Tuyết, bà Nguyễn Thị Ngân đang sử dụng đất do UBND phường Chu Văn An quản lý, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 07 tháng 9 năm 2026 đến ngày 16 tháng 9 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 9 năm 2026.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Nguyệt, bà Nguyễn Thị Tuyết và bà Nguyễn Thị Ngân và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Chu Văn An và Nhà văn hóa tổ dân phố Trần Hưng Đạo.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định hiện hành.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban cưỡng chế thu hồi đất; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng); các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Công an thành phố Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- VKSND khu vực 9 - Hải Phòng;
- Công an phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thường