

Số: /TB-UBND Phường Chu Văn An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Quyết định của Chủ tịch UBND phường
Chu Văn An về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án khu du lịch,
dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh
(nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 06 năm 2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/1000 khu du lịch Dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, huyện Chí Linh;

Căn cứ Quyết định 4566/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất xây dựng nhà ở thuộc dự án cải tạo xây dựng cư hồ Mật Sơn, huyện Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 01/02/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc thu hồi đất và giao đất để xây dựng khu du lịch dịch vụ, dân cư hồ Mật Sơn và xây dựng cải tạo Hồ Mật Sơn - Huyện Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2016 của Chủ tịch UBND thị xã Chí Linh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND thị xã Chí Linh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Công văn số 2185/UBND-VP ngày 18/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An về việc đính chính Quyết định phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự án Xây dựng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao

Đỏ, thị xã Chí Linh. Hạng mục: Đường giao thông lô D (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 17/4/2026 của HĐND phường Chu Văn An về việc gia hạn thời gian bố trí vốn thực hiện các dự án tồn đọng, dừng thi công, chậm tiến độ trên địa bàn phường và phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Chu Văn An về việc huỷ bỏ Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Chí Linh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô D thuộc dự án khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thành phố Chí Linh;

Căn cứ Thông báo số 210/TB-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc Thu hồi Thông báo số 278/TB-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 633/TB-UBND ngày 25/8/2016 của UBND thị xã Chí Linh;

Căn cứ Thông báo số 211/TB-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 633/TB-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 212/TB-UBND ngày 22/6/2026 của UBND phường Chu Văn An về việc tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật lô D thuộc dự án Xây dựng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của Chủ tịch UBND

thị xã Chí Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án xây dựng khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Chí Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án xây dựng khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án xây dựng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án xây dựng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) - Đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 09/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc điều chỉnh Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc thu hồi đất thực hiện Dự án khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 09/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc điều chỉnh Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc thu hồi đất thực hiện Dự án khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ các Quyết định số: 1651/QĐ-UBND; 1652/QĐ-UBND; 1653/QĐ-UBND; 1654/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc thành lập Ban Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Kế hoạch số 326/KH-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Chu Văn An về việc tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Hôm nay, ngày 18 tháng 8 năm 2026, UBND phường Chu Văn An tiến hành niêm yết công khai Quyết định của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về

việc cưỡng thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu du lịch, Dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

(Có Quyết định cưỡng chế kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

- Trụ sở UBND phường Chu Văn An;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 18/8/2026.

Đồng thời với việc niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với người có đất thu hồi tại các địa điểm nêu trên, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất được thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường Chu Văn An để nhân dân nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- TTDV sự nghiệp công phường (để t/h);
- Hội đồng BT, HT, TĐC thực hiện Dự án;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương