

Số: /TB-UBND

Phường Chu Văn An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị Rộng, ông Nguyễn Đình Hồng, bà Nguyễn Thị Đào, ông Nguyễn Đức Hào, bà Nguyễn Thị Oanh, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Hoà, ông Nguyễn Đình Thuận, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị Rộng, ông Nguyễn Đình Hồng, bà Nguyễn Thị Đào, ông Nguyễn Đức Hào, bà Nguyễn Thị Oanh, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Hoà và ông Nguyễn Đình Thuận tại phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

UBND phường Chu Văn An thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết:

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị Rộng, ông Nguyễn Đình Hồng, bà Nguyễn Thị Đào, ông Nguyễn Đức Hào, bà Nguyễn Thị Oanh, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Hoà và ông Nguyễn Đình Thuận.

2. Địa điểm niêm yết:

- + Bảng tin Trụ sở UBND phường Chu Văn An.
- + Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Chu Văn An.
- + Nhà văn hoá Tổ dân phố Nguyễn Trãi 1.
- + Ngoài ra được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử phường Chu Văn An.

3. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 27/8/2026.

4. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nêu trên đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Chu Văn An (*qua bà Trần Thị Thu Thủy- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn trên, UBND phường sẽ tổng hợp kết quả niêm yết để thực hiện bước tiếp theo trong quy trình đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật.

5. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Tổ dân phố Nguyễn Trãi 1 và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai hồ sơ nêu trên theo đúng quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng thời hạn.

UBND phường Chu Văn An thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện và giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Tổ dân phố Nguyễn Trãi 1;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương