

Số: /QĐ-UBND

Phường Chu Văn An, ngày

tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHU VĂN AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 01/02/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc thu hồi đất và giao đất để xây dựng khu du lịch dịch vụ, dân cư hồ Mật Sơn và xây dựng cải tạo Hồ Mật Sơn - Huyện Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND thị xã Chí Linh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Công văn số 2185/UBND-VP ngày 18/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An về việc đình chính Quyết định phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự án Xây dựng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh. Hạng mục: Đường giao thông lô D (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Chu Văn An về việc hủy bỏ Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Chí Linh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô D thuộc dự án khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thành phố Chí Linh;

Căn cứ Thông báo số 210/TB-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc Thu hồi Thông báo số 278/TB-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 633/TB-UBND ngày 25/8/2016 của UBND thị xã Chí Linh;

Căn cứ Thông báo số 211/TB-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 633/TB-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 212/TB-UBND ngày 22/6/2026 của UBND phường Chu Văn An về việc tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật lô D thuộc dự án Xây dựng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 09/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc điều chỉnh Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc thu hồi đất thực hiện Dự án khu du lịch, dịch vụ và dân cư hồ Mật Sơn, thị xã Chí Linh;

Xét đề nghị của phòng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-XDNNMT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết, gồm các ông (bà) có tên sau: Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Đức Ngọc, Nguyễn Thị Mai, Nguyễn Thị Hải, Nguyễn Thị Lương, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Đức Hùng, Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Thị Nhung, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Luận thuộc một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 54 tại tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến ngày 28 tháng 8 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 8 năm 2026.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết, gồm các ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Đức Ngọc, Nguyễn Thị Mai, Nguyễn Thị Hải, Nguyễn Thị Lương, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Đức Hùng, Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Thị Nhung, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Luận và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Chu Văn An và Nhà văn hóa tổ dân phố Trần Hưng Đạo.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định hiện hành.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban cưỡng chế thu hồi đất; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng); các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - UBND thành phố Hải Phòng;
 - Công an thành phố Hải Phòng;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Thường trực Đảng ủy phường;
 - Thường trực HĐND phường;
 - Lãnh đạo UBND phường;
 - VKSND khu vực 9 - Hải Phòng;
 - Công an phường;
 - Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
 - Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
 - Lưu: VT.
- (để b/c)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương