

Số: 1030/QĐ-UBND

Phường Chu Văn An, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh) (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) – Đợt 6

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHU VĂN AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025, Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;



Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh); Căn cứ Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Chí Linh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Nghị Quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 07 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị Quyết số 15/NQ-HĐND ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Chí Linh;

Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc bổ sung danh mục dự án, công trình vào Kế hoạch sử dụng năm 2024 các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Thông Báo số 142/TB-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh); Thông Báo số 163/TB-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Văn bản số 38/HĐGPMB ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh)

(nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh) (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) - Đợt 6;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 247/TTr-KTHTĐT ngày 17 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh) (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) - Đợt 6, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh) (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) - Đợt 6, cụ thể như sau:

1.1. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

- Gồm 01 tổ chức thuộc Tổ dân phố Trại Thượng, phường Chu Văn An.

1.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **707.573.000 đồng** (Bảy trăm linh bảy triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn). Trong đó:

+ Bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 707.573.000 đồng (Theo dự toán bồi thường đường ống nước DN 280 của Công ty Cổ phần cấp nước Phúc Hưng Hải Dương phục vụ GPMB do Công ty Cổ phần khảo sát địa chất và xây dựng Hải Dương lập ngày 25 tháng 3 năm 2026).

(Chi tiết theo Bảng tổng hợp phương án đính kèm)

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. (Chi tiết theo Phương án đính kèm).

3. Tiến độ thực hiện phương án.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND phường Chu Văn An phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 4 năm 2026.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Giám đốc kho bạc Nhà nước Khu vực III-Phòng giao dịch số 8; thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT.

✓

CHỦ TỊCH**Nguyễn Văn Thương**



BẢNG TỔNG HỢP
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ
GIÁP SÔNG THỦY NÔNG VÀ QUỐC LỘ 18 (KHU ĐÔ THỊ VĂN AN, THÀNH PHỐ CHÍ LINH)
(NAY LÀ PHƯỜNG CHU VĂN AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG) - ĐỢT 6

(Kèm theo Quyết định số: 1030/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Chu Văn An)

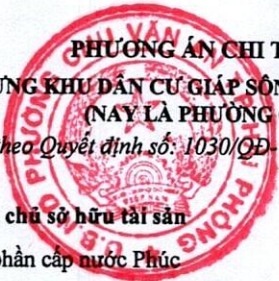
Đơn vị tính: VN đồng

Stt	Chủ sở hữu tài sản	Đất UBND phường quản lý (m ²)	Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu	Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)+5
1	Nguyễn Thị Phương Liên - (Đại diện Công ty Cổ phần cấp nước Phúc Hưng Hải Dương)			707.573.000	707.573.000
Tổng cộng			-	707.573.000	707.573.000

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ GIÁP SÔNG THỦY NÔNG VÀ QUỐC LỘ 18 (KHU ĐÔ THỊ VĂN AN, THÀNH PHỐ CHÍ LINH)
(NAY LÀ PHƯỜNG CHU VĂN AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG) - ĐỢT 6**

(Kèm theo Quyết định số: 1030/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Chu Văn An)



I Người có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản

- Đơn vị: Công ty Cổ phần cấp nước Phúc Hưng Hải Dương

- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Phương Liên - Giám đốc

- Số CCCD/số ĐD cá nhân: 030177012656;

Ngày cấp: 16/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát

- Địa chỉ: TDP Trại Thượng, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

A. Về đất đai:

I. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi

STT	Địa chỉ, vị trí thửa đất	Loại đất	Số thửa	Số tờ Bản đồ	Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án (m2)	Diện tích đất thu hồi ảnh hưởng (m2)	Nguồn gốc sử dụng đất	
							Giao theo Nghị quyết 03 (m2)	Đất UBND phường (m2)
1	TDP Trại Thượng, phường Chu Văn An - Vị trí 1 (trong đê)							
Tổng cộng					0,00	0,00	0,00	0,00
II Các khoản bồi thường, hỗ trợ đất:								
STT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BTHT (%)	Hệ số	Thành Tiền (đồng)	Ghi chú
I	Bồi thường, hỗ trợ đất							
	Cộng tiền bồi thường, hỗ trợ đất (A)						-	

B. Về tài sản trên đất thu hồi:

STT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BTHT (%)	Hệ số	Thành Tiền (đồng)	Ghi chú
I	Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu							
	Cộng tiền bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu (I)						-	
II	Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc							
	Theo dự toán di chuyển đường ống DN 280 của Công ty Cổ phần cấp nước Phúc Hưng Hải Dương phục vụ GPMB do Công ty Cổ phần khảo sát địa chất và xây dựng Hải Dương lập ngày 25 tháng 3 năm 2026							
1	Tổng giá trị đào đắp đất						17.211.591	
2	Tổng giá trị lắp đặt đường ống						659.587.576	
3	Tổng giá trị công tác thử áp lực						24.677.078	
4	Tổng giá trị gói đỡ BTCT						6.096.588	
	Cộng tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc (II=1+2+3+4)						707.573.000	
	Cộng tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất (B=I+II)						707.573.000	
	Tổng cộng tiền bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất (A+B):						707.573.000	
	Làm tròn:						707.573.000	

Bằng chữ: Bảy trăm linh bảy triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn.