

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHU VĂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHTĐT
Về việc xác định hộ gia đình, cá nhân
có nhà ở, chỗ ở

Phường Chu Văn An, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hải Phòng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chí Linh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng TDP phường Chu Văn An;
- Toàn thể người dân trên địa bàn phường Chu Văn An.

Căn cứ quy định tại Khoản 5, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Thực hiện Thông báo số 154/TB-UBND ngày 08/10/2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh); Thông Báo số 163/TB-UBND ngày 05/11/2024 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh).

Để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án và đảm bảo quyền lợi cho người dân, UBND phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh) - nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng đề nghị các cơ quan, đơn vị, ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố và toàn thể người dân trên địa bàn phường Chu Văn An xác định hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh) có hay không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường hoặc ở các địa phương khác hay không (có danh sách các hộ kèm theo).

Văn bản của các cơ quan, đơn vị gửi về UBND phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày **15/4/2026**.

Trường hợp quá thời hạn nêu trên, nếu UBND phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án không nhận được ý kiến

của các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân, UBND phường Chu Văn An xem như các hộ gia đình, cá nhân nêu trên không có nhà ở, đất ở nào khác; các hộ đủ điều kiện để UBND phường Chu Văn An thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB Dự án theo quy định pháp luật.

Đối với các hộ gia đình, cá nhân sau khi được giao đất có thu tiền, nếu phát hiện có đất ở, nhà ở hợp pháp trên địa bàn phường Chu Văn An và ở địa phương khác sẽ bị thu hồi đất đã giao và phải chịu trách nhiệm pháp lý theo quy định pháp luật hiện hành.

(Đề nghị Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn niêm yết công văn này và danh sách các hộ gia đình, cá nhân tại Nhà văn hóa đến hết ngày 15/4/2026).

Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (*Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh*) đề nghị các cơ quan, đơn vị, ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các Tổ dân phố và toàn thể người dân trên địa bàn phường Chu Văn An quan tâm phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Hiến