

UBND PHƯỜNG CHU VĂN AN  
HĐBT, HT, TĐC GPMB DỰ ÁN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG  
KỸ THUẬT KHU ĐÔ THỊ PHƯỜNG  
SAO ĐỎ, THỊ XÃ CHÍ LINH  
(NAY LÀ PHƯỜNG CHU VĂN AN,  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-HĐGPMB

Phường Chu Văn An, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Thực hiện Quyết định của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An  
về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng  
Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh  
(nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 Về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thu hồi và giao đất để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị, thị trấn Sao Đỏ, huyện Chí Linh; Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi, giao đất để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị thị trấn Sao Đỏ, huyện Chí Linh, (nay là thành phố Chí Linh);

Căn cứ Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị thị trấn Sao Đỏ- Chí Linh, tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị thị trấn Sao Đỏ, huyện Chí Linh (nay là phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh) của Công ty TNHH Hoàn Hảo;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 31/TB-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2022 của UBND thành phố Chí Linh để thực hiện Dự án Khu đô thị, thị trấn Sao Đỏ, Chí Linh (nay là phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh); Thông báo thu hồi đất (Điều chỉnh) số 154/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Chu Văn An để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);

*Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc kiểm đếm bắt buộc đối với bà Nguyễn Thị Lan để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).*

Để triển khai Quyết định 1004/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) thông báo và đề nghị bà Nguyễn Thị Lan phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án để triển khai các công việc điều tra khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc kiểm đếm, thống kê phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, cụ thể như sau:

**1. Thời gian:** Bắt đầu từ 08h30' ngày 23/04/2026 (Sáng thứ Năm)

**2. Địa điểm:**

- Tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 66, TDP Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Lan sắp xếp thời gian có mặt tại thửa đất của gia đình đúng thời gian nêu trên. Trường hợp gia đình bà Nguyễn Thị Lan không có mặt tại thửa đất bị thu hồi đúng thời gian nêu trên hoặc có mặt nhưng không đồng ý phối hợp với Hội đồng GPMB dự án để kiểm kê thì Hội đồng GPMB sẽ lập biên bản để báo cáo Chủ tịch UBND phường triển khai các trình tự, thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) thông báo để bà Nguyễn Thị Lan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường; (để b/c);
- Hội đồng BT, HT, TĐC Dự án;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để tăng tài);
- Bà Nguyễn Thị Lan;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC GPMB  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG  
Nguyễn Tiên Hiền**

