

Số: /QĐ-UBND

Phường Chu Văn An, ngày tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc kiểm đếm bắt buộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHU VĂN AN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

*Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thu hồi và giao đất để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị, thị trấn Sao Đỏ, huyện Chí Linh; Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi, giao đất để xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị thị trấn Sao Đỏ, huyện Chí Linh, (nay là thành phố Chí Linh);*

*Căn cứ Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị thị trấn Sao Đỏ- Chí Linh, tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 2);*

*Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị thị trấn Sao Đỏ, huyện Chí Linh (nay là phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh);*

*Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh) của Công ty TNHH Hoàn Hảo;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 31/TB-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2022 của UBND thành phố Chí Linh để thực hiện Dự án Khu đô thị thị trấn Sao Đỏ, Chí Linh (nay là phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh); Thông báo thu hồi đất (Điều chỉnh) số 154/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Chu Văn An để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng);*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 215/TTr-KTHTĐT ngày 09 tháng 4 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối trường hợp sau:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Nguyệt.
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 0396865395.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2794,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 66 tại tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

- Lý do: Không phối hợp điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 09 tháng 4 năm 2026 đến ngày 24 tháng 4 năm 2026.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 4 năm 2026.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Nguyệt; đồng thời niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Chu Văn An và Nhà văn hóa tổ dân phố Trần Hưng Đạo.

3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng); các cơ quan, đơn vị liên quan; các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- VKSND khu vực 9 - Hải Phòng;
- Công an phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ GPMB.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thương**