

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG CHU VĂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHTĐT  
Về việc xác định hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, chỗ ở

Phường Chu Văn An, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hải Phòng;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chí Linh;
- UBND các xã, phường đặc khu;
- Các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng TDP phường Chu Văn An;
- Toàn thể người dân trên địa bàn phường Chu Văn An.

Căn cứ quy định tại Khoản 5, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Thực hiện Thông báo số 154/TB-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Chu Văn An về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án và đảm bảo quyền lợi cho người dân, UBND phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) đề nghị các cơ quan, đơn vị, ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố và toàn thể người dân trên địa bàn phường Chu Văn An xác định hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) có hay không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn **xã, phường hoặc ở các địa phương khác** hay không (*có danh sách các hộ kèm theo*).

Văn bản gửi của các cơ quan, đơn vị gửi về UBND phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày **31/3/2026**.

Trường hợp quá thời hạn nêu trên, nếu UBND phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án không nhận được ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân, UBND phường Chu Văn An xem như các hộ gia đình, cá nhân nêu trên không có nhà ở, đất ở nào khác; các hộ đủ điều kiện để UBND phường Chu Văn An thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB Dự án theo quy định pháp luật.

Đối với các hộ gia đình, cá nhân sau khi được giao đất có thu tiền, nếu phát hiện có đất ở, nhà ở hợp pháp trên địa bàn phường Chu Văn An và ở địa phương khác sẽ bị thu hồi đất đã giao và phải chịu trách nhiệm pháp lý theo quy định pháp luật hiện hành.

*(Đề nghị Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn niêm yết công văn này và danh sách các hộ gia đình, cá nhân tại Nhà văn hóa đến hết ngày 31/3/2026).*

Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) đề nghị các cơ quan, đơn vị, ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố và toàn thể người dân trên địa bàn phường Chu Văn An quan tâm phối hợp, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hiến**

## DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

(Kèm theo Công văn số ...../UBND-KTHTĐT ngày .../.../2026 của UBND phường Chu Văn An)

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	CCCD	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Trần Dũng	23/8/1966	030066013235	TDP Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, TP Hải Phòng	
	Bùi Thị Du	24/5/1970	030170010732	TDP Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, TP Hải Phòng	
2	Nguyễn Văn Dũng	04/4/1941	037041000422	TDP Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, TP Hải Phòng	
	Trần Thị Cương	14/12/1950	030150004614	TDP Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, TP Hải Phòng	