UBND PHƯỜNG CHU VĂN AN
BAN QUẢN LÝ DA ĐT XÂY DỰNG

Số: 82 /TB-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường Chu Văn An, ngày 14 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An quản lý, khai thác Khu đất Trụ sở UBND phường Văn An (cũ) và khu đất trụ sở UBND phường Chí Minh (cũ), phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An thông báo danh mục nhà, đất chon thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Khu đất trụ sở UBND phường Chí Minh (cũ)**											
	Đường Trần Quốc Chuẩn đoạn từ ngã tư Khang Thọ đến Tổ dân phố Nhân Hưng, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng	BQLDA TS1	9.168,00	1.243,0	1.243,0	630.224	1.243,0	05 năm	Thương mại, dịch vụ	195.842.000	Thời gian nộp phiếu: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 đến ngày 17 giờ ngày 20/11/2026: - Địa điểm nộp phiếu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An; - Thời hạn tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 đến ngày 17 giờ ngày 20/11/2026.	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà: Ngày 21/11/2026; - Địa điểm tổ chức xác định: Tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng
2	**Khu đất trụ sở UBND phường Văn An (cũ)**											
	Đường Lê Thánh Tông đoạn thuộc TDP Trại Sen thuộc phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng	BQLDA TS2	5.666,00	1.120,0	1.120,0	610.857	1.120,0	05 năm	Thương mại, dịch vụ	171.040.000	Thời gian nộp phiếu: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 đến ngày 17 giờ ngày 20/11/2026: - Địa điểm nộp phiếu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An; - Thời hạn tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 đến ngày 17 giờ ngày 20/11/2026.	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà: Ngày 21/11/2026; - Địa điểm tổ chức xác định: Tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Khu đất trụ sở UBND phường Chí Minh (cũ)**											
	Đường Trần Quốc Chuẩn đoạn từ ngã tư Khang Thọ đến Tổ dân phố Nhân Hưng, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng	BQLDA TS1	9.168,00	1.243,0	1.243,0	630.224	1.243,0	05 năm	Thương mại, dịch vụ	195.842.000	Thời gian nộp phiếu: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 đến ngày 17 giờ ngày 20/11/2026: - Địa điểm nộp phiếu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An; - Thời hạn tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 đến ngày 17 giờ ngày 20/11/2026.	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà: Ngày 21/11/2026; - Địa điểm tổ chức xác định: Tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng
2	**Khu đất trụ sở UBND phường Văn An (cũ)**											
	Đường Lê Thánh Tông đoạn thuộc TDP Trại Sen thuộc phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng	BQLDA TS2	5.666,00	1.120,0	1.120,0	610.857	1.120,0	05 năm	Thương mại, dịch vụ	171.040.000	Thời gian nộp phiếu: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 đến ngày 17 giờ ngày 20/11/2026: - Địa điểm nộp phiếu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An; - Thời hạn tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/11/2026 đến ngày 17 giờ ngày 20/11/2026.	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà: Ngày 21/11/2026; - Địa điểm tổ chức xác định: Tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng: 4610159601 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam CN Bắc Hải Dương, Tên Tài khoản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

4. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An:

- Địa chỉ liên hệ: Số 356 Nguyễn Trãi, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

- Điện thoại liên hệ:

- Người chịu trách nhiệm: Dương Văn Sỹ; Số điện thoại 0983901078; Email: mrsy1982@gmail.com

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND phường Chu Văn An (để b/c);
- Phòng Kinh tế phường Chu Văn An (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng;
- Cổng Thông tin điện tử phường Chu Văn An;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG CHU VĂN AN T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG CHU VĂN AN

Nguyễn Hữu Sơn