ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG CHU VĂN AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2292 /QĐ-UBND	*P. Chu Văn An, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà tại khu đất Trụ sở UBND phường Văn An (cũ) và trụ sở UBND phường Chí Minh (cũ) tại phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHU VĂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công);

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm thúc đẩy xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà, đất về UBND các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND phường Chu Văn An về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An;

Căn cứ Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của UBND phường Chu Văn An về việc giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An tổ chức quản lý, khai thác đối với 02 cơ sở nhà, đất, được Ủy ban nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân phường quản lý, khai thác;

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An tại Tờ trình số 46/TTr-BQLDA ngày 09 tháng 11 năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 13 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà khu đất Trụ sở UBND phường Văn An (cũ) và trụ sở UBND phường Chí Minh (cũ) tại phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:

1. Đơn giá cho thuê nhà khu đất Trụ sở UBND phường Văn An (cũ) tại phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng là: **610.857 đồng/m^2/năm** (*Sáu trăm mười nghìn, tám trăm năm mươi bảy đồng một mét vuông một năm*).

2. Đơn giá cho thuê nhà khu đất trụ sở UBND phường Chí Minh (cũ) tại phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng là: **630.224 đồng/m^2/năm** (*Sáu trăm ba mươi nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng một mét vuông một năm*).

Đơn giá trên là giá niêm yết, giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê nhà theo quy định tại khoản 3, Điều 5 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lựa chọn đối tượng thuê, ký kết hợp đồng, quản lý, khai thác tài sản và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí tài sản công.

2. Giao Phòng Kinh tế, Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao kiểm tra, hướng dẫn, giám sát việc triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường ;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CHU VĂN AN TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Thưởng