UBND PHƯỜNG CHU VĂN AN
BAN CƯỠNG CHẾ THU HỒI ĐẤT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2081/QĐ-UBND NGÀY 07/10/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập -Tự do - Hạnh phúc

Số:11 /TB-BCC

Phường Chu Văn An, ngày 16 *tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ các Quyết định số: 2070/QĐ-UBND; 2071/QĐ-UBND; 2072/QĐ-UBND; 2073/QĐ-UBND; 2074/QĐ-UBND; 2075/QĐ-UBND; 2076/QĐ-UBND; 2077/QĐ-UBND; 2078/QĐ-UBND; 2079/QĐ-UBND; 2080/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Chu Văn An về việc thành lập Ban Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Ban Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) thông báo về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thời gian: Bắt đầu từ ngày 21/10/2026 (Thứ tư) đến ngày 23/10/2026 (Thứ Sáu) và từ ngày 26/10/2026 (Thứ Hai) đến ngày 28/10/2026 (Thứ Tư).

- Buổi sáng: Từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút.

- Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút.

2. Địa điểm:

+ Thửa đất số 34 và 10, tờ bản đồ số 76, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình bà Lê Thị Ngân.

+ Thửa đất số 13, 36 và 41, tờ bản đồ số 84, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Phương.

+ Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 84, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình ông Trần Văn Quỳnh.

+ Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 84, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hiến.

+ Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 84, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Học.

+ Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 84, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình bà Lý Thị Nguyệt.

+ Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 84, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của các ông/bà: Trần Văn Nghi, Trần Thị Thanh, Trần Văn Thủy, Trần Thị Bắc, Trần Minh Hiệp, Trần Thị Tâm, Trần Hồng Điệp, Nguyễn Khánh Chi, Bùi Quý Khánh, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thúy Hằng, Bùi Quý Tú.

+ Thửa đất số 31 và 32, tờ bản đồ số 76, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình bà Hoàng Nghĩa Tính.

+ Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 77, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình ông Vũ Anh Tân.

+ Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 84, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình bà Đặng Thị Châm.

+ Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 84, Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng của hộ gia đình ông Hoàng Văn Thành.

Vị trí thửa đất căn cứ theo Mảnh trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất 2-2018, tỷ lệ 1/1000, tờ bản đồ địa chính số 76 (337590-9-(7)), tờ số 77 (337590-9-(8)), tờ số 78 (337593-7-(5)), tờ số 84 (337590-9-(11)), tờ số 85 (337590-9-(12)) và tờ số 86 (337593-7-(9)) phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh do Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Chí Linh lập, UBND phường Sao Đỏ ký ngày 08/6/2018, Sở Tài nguyên Môi Trường nghiệm thu, ký ngày 27/6/2018.

3. Những người bị cưỡng chế thu hồi đất:

Hộ gia đình các ông/bà: Lê Thị Ngân, Nguyễn Đình Phương, Trần Văn Quỳnh và Lưu Thị Lọt, Nguyễn Văn Hiến, Nguyễn Văn Học, Lý Thị Nguyệt, Hoàng Nghĩa Tính, Vũ Anh Tân, Đặng Thị Châm, Hoàng Văn Thành và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến hộ gia đình ông Trần Văn Tập (đã chết) gồm: Trần Văn Nghi, Trần Thị Thanh, Trần Văn Thủy, Trần Thị Bắc, Trần Minh Hiệp, Trần Thị Tâm, Trần Hồng Điệp, Nguyễn Khánh Chi, Bùi Quý Khánh, Trần Thị Hoa, Nguyễn Thúy Hằng, Bùi Quý Tú.

* Đề nghị người bị cưỡng chế thu hồi đất có mặt tại thửa đất của gia đình đúng thời gian nêu trên; chủ động di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi vị trí thửa đất bị cưỡng chế thu hồi đất.

Trường hợp người bị cưỡng chế thu hồi đất không có mặt tại thửa đất bị thu hồi đúng thời gian hoặc có mặt nhưng không chấp hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thì Ban Cưỡng chế thu hồi đất và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) sẽ tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo phương án đã được phê duyệt.

Ban Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện thông báo để người bị cưỡng chế thu hồi đất biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (để b/c);
- Công an thành phố (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường (để b/c);
- Thường trực HĐND phường (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường (để b/c);
- Ban cưỡng chế thu hồi đất;
- Hội đồng BT, HT, TĐC Dự án;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để tăng tải);
- Tổ trưởng TDP Trần Hưng Đạo;
- Người bị cưỡng chế thu hồi đất;
- Lưu: VT, BCC, HĐGPMB.

TRƯỞNG BAN

U.B.N.D PHƯỜNG CHU VĂN AN T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Văn Thưởng