

Số: /QĐ-UBND Phường Chu Văn An, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện
Dự án: Đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18,
Thành phố Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHU VĂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân phường Chu Văn An về việc thành lập các cơ quan chuyên môn và tổ chức hành chính thuộc Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025 của UBND phường Chu Văn An về việc thành lập Hội đồng giải phóng mặt bằng thực hiện dự

án Đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND phường Chu Văn An về việc kiện toàn Hội đồng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 81/TTr-KTHTĐT ngày 25 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Dự án cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng

- Ông: Nguyễn Tiên Hiền, Phó Chủ tịch UBND phường.

2. Các Phó Chủ tịch Hội đồng

- Ông: Nguyễn Tuấn Anh, Phó phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị - Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;

- Bà: Tô Thu Thủy, Phó Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường;

- Ông: Lê Văn Thức, Phó phòng Văn hóa - Xã hội phường;

3. Các Ủy viên Hội đồng

- Ông: Nguyễn Văn Thông, Phó GD Ban QLDA ĐTXD khu vực Chí Linh.

- Ông: Bùi Văn Học, Trưởng phòng Quản lý phát triển quỹ đất - Ban QLDA ĐTXD khu vực Chí Linh;

- Ông: Nguyễn Văn Thăng, Phó trưởng phòng Quản lý phát triển quỹ đất - Ban QLDA ĐTXD khu vực Chí Linh;

- Ông: Nguyễn Minh Sơn, Viên chức Ban QLDA ĐTXD khu vực Chí Linh.

- Bà: Nguyễn Thị Hoa, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Bà: Nguyễn Thị Ước, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Bà Trần Thị Thu Thủy, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Bà: Trịnh Thị Mai, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Ông: Lê Lân, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Ông: Hoàng Đức Việt, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Ông: Nguyễn Mạnh Tiến, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Bà: Lê Thị Tính, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Phụ trách kế toán Hội đồng GPMB;

- Bà: Hoàng Thị Như, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ quỹ Hội đồng GPMB;

- Ông(bà): Trưởng các KDC có đất bị thu hồi;
- Ông(bà): Đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi.

4. Mời các ông (bà) có tên sau tham gia Hội đồng:

- Bà: Trần Thị Thanh Mai - Ủy viên BTV, Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Ông: Nguyễn Trung Thành - Ủy viên BTV, Chủ tịch Ủy ban MTTQ phường;
- Các ông(bà) là Đảng ủy viên phụ trách Khu dân cư có đất thu hồi;
- Ông: Lê Anh Tuấn - Phó Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng;
- Ông: Đặng Quang Giao - Phụ trách phòng Điều hành dự án 2- Giám đốc QLDA - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng;
- Ông: Bùi Đình Tuân- Chuyên viên Điều hành dự án 2 - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng;
- Ông: Dương Tuấn Ánh - Chuyên viên Điều hành dự án 2 - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) có nhiệm vụ:

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên và xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện và thực hiện đúng tiến độ đề ra.

- Lập, trình duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư; phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, hỗ trợ tìm kiếm việc làm theo đúng chế độ, chính sách, quy định hiện hành của nhà nước.

- Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường để điều hành hoạt động của Hội đồng; được trưng dụng cán bộ các phòng, ban thuộc UBND phường tham gia thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng; mở tài khoản, giao dịch tại phòng giao dịch số 8, Kho bạc Nhà nước khu vực III và Ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần; được ký hợp đồng với tổ chức, cá nhân có chức năng, nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thực hiện một số nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Các thành viên tham gia hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng các phòng, ban liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường
- TT HĐND phường
- Lãnh đạo UBND phường
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KTHĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương

