

Số: /TB-UBND

Phường Chu Văn An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC DI CHUYỂN, THÁO DỠ TÀI SẢN, VẬT KIẾN TRÚC TRÊN ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦU TÂN AN VÀ ĐƯỜNG DẪN NỘI QUỐC LỘ 18 THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nội Quốc lộ 18, thành phố Chí Linh được UBND thành phố Chí Linh ban hành thông báo thu hồi đất số 141/TB-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Thông báo 151/TB-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 điều chỉnh Thông báo thu hồi đất 141/TB-UBND về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nội Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh.

Ngày 07/5/2025, UBND thành phố Chí Linh đã ban hành Quyết định số 1863/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nội Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh, phường Văn An, thành phố Chí Linh (Đợt 8);

Ngày 10/6/2025 UBND thành phố Chí Linh ban hành Quyết định số 2058/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.200,0 m² đất TMD của Công ty xăng dầu Hải Dương thuộc một phần diện tích thửa đất số 744, tờ bản đồ số 06, địa chỉ KDC

Tường để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối Quốc lộ 18 thành phố Chí Linh.

Đến nay, Công ty xăng dầu Hải Dương đã nhận đủ số tiền theo phương án đã được phê duyệt.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND phường Chu Văn An thông báo tới Công ty xăng dầu Hải Dương một số nội dung như sau:

1. Đề nghị Công ty xăng dầu Hải Dương tổ chức thu dọn, di chuyển toàn bộ tài sản, vật kiến trúc ra khỏi diện tích đất thu hồi nêu trên, hoàn trả lại mặt bằng để thực hiện dự án.

- Thời gian tháo dỡ, di chuyển: Bắt đầu từ ngày 10/8/2025; thời hạn hoàn thành bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công xong trước 20/9/2025.

- Công ty Xăng dầu Hải Dương chịu trách nhiệm theo các quy định của pháp luật nếu không đảm bảo thời gian bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công đúng thời hạn nêu trên.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng khu dân cư Tường phối hợp cùng các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra giám sát việc chấp hành thông báo của Công ty xăng dầu Hải Dương và kịp thời báo cáo về UBND phường các khó khăn vướng mắc.

UBND phường Chu Văn An thông báo cho Công ty xăng dầu Hải Dương được biết, chấp hành theo nội dung thông báo./

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trưởng KDC Tường;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Chí Linh;
- Công ty xăng dầu Hải Dương;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương