

Số: /TB-UBND

Chí Linh, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

V/v thu hồi diện tích ảnh hưởng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 541/TTg-NN ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính Phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Ban hành Quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng 2 dự án Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Chí Linh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 03/KH-GPMB ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng GPMB thực hiện Dự án.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 142/TB-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Chí Linh tại Tờ trình số 768/TTr-TNMT ngày 05 tháng 11 năm 2024.

Xét đề nghị của 05 hộ dân có đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh), Khu dân cư, UBND phường xác nhận ngày 28/10/2024. Các hộ dân sau khi thu hồi đất, phần diện tích còn lại nhỏ hẹp, không đủ điều kiện canh tác, không đủ điều kiện tách thửa theo quy định tại khoản 2 Điều 14 quy định Hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương kèm theo Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh. Do vậy, 05 hộ dân đề nghị các cơ quan chức năng xem xét thu hồi phần diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh thông báo thu hồi đất như sau:

- Thu hồi diện tích ảnh hưởng do thực hiện dự án của 05 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án: Tổng diện tích 1.753,0 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

(Chi tiết hộ gia đình, cá nhân có danh sách kèm theo)

- Vị trí cụ thể: Theo bản trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000 khu vực phường Văn An, tờ bản đồ địa chính số 4(337578-7), 5(337578-8), 38(337587-7-b), 39(337587-8-a), 40(337587-8-b), 43(337587-8-c) thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thực hiện ngày 21/10/2024 (Trích lục từ mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo hiện trạng sử dụng đất đã được Trung tâm Tài nguyên và Môi trường giám sát, kiểm tra, UBND phường Văn An ký xác nhận ngày 31/7/2024).

- Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 07/11/2024.

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Hội đồng GPMB thực hiện dự án đã xây dựng.

- Giao cho UBND phường Văn An giao Thông báo này đến hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

UBND thành phố thông báo thu hồi diện tích ảnh hưởng do thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối Quốc lộ 37, thành phố Chí Linh với đường dẫn cầu Triều, thị xã Kinh Môn tỉnh Hải Dương, yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Hội đồng BT, HT và TĐC dự án;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Hưng