

Số: /QĐ - UBND

Chí Linh, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất GPMB để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Văn bản số 541/TTg-NN ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Quyết định 1936/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Chí Linh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 142/TB-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh về thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 38/TTr-TNMT ngày 14 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi **86.899,1 m²** (Tám mươi sáu nghìn tám trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông) đất do UBND phường Văn An quản lý tại KDC khu dân cư Trại Sen, khu dân cư Trại Thượng và khu dân cư Hữu Lộc, phường Văn An, thành phố Chí Linh.

Gồm các loại đất:

- Đất LUC	22.351,6
- Đất NTS	290,1
- Đất DTL	13.468,9
- Đất DGT	50.788,5

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc lộ 18 (Khu đô thị Văn An, thành phố Chí Linh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Văn An có nhiệm vụ nhận quyết định này; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Văn An và tại nhà văn hóa của khu dân cư Trại Sen, khu dân cư Trại Thượng và khu dân cư Hữu Lộc, phường Văn An, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Chí Linh.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Văn An, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 14 tháng 02 năm 2025

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử thành phố Chí Linh;
- Lưu: VT, Hồ sơ GPMB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương