

Số: /TB-UBND

Phường Chu Văn An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới
thửa đất số 32+43 (85+116), tờ bản đồ số 162 (05) tại tổ dân phố Tường,
phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ biên bản bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chí Linh lập tại thửa đất số 32+43 (85+116), tờ bản đồ số 162 (05), địa chỉ tại tổ dân phố Tường, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Ông Đào Bá Tại, địa chỉ tại tổ dân phố Tường, phường Chu Văn An có phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ để thực hiện việc đo đạc lại tại thửa đất số 85+116, tờ bản đồ số 05 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 32+43, tờ bản đồ số 162), địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tường, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng. Trong quá trình thực hiện đo đạc, hộ gia đình giáp ranh phía Tây Nam của thửa đất nêu trên - gia đình ông Đào Bá Ngoạn (thửa đất số 86, tờ bản đồ số 05, nay được chỉnh lý thành thửa đất số 33, tờ bản đồ số 162), đại diện là ông Đào Bá Hà đã có mặt nhưng không ký giáp ranh tứ cận.

Đến nay, UBND phường Chu Văn An thông báo công khai, niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất 85+116, tờ bản đồ số 05 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 32+43, tờ bản đồ số 162), địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Tường, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng theo đúng quy định của pháp luật.

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

2. Địa điểm niêm yết:

- Bảng tin Trụ sở UBND phường Chu Văn An.
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Chu Văn An.
- Nhà văn hoá tổ dân phố Tường, phường Chu Văn An.

Ngoài ra được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử phường Chu Văn An.

3. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 25/11/2025 đến ngày 10/12/2025.

Trong thời gian niêm yết hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý và có ý kiến, kiến nghị thắc mắc, đề nghị liên hệ trực tiếp tại UBND phường Chu Văn An (qua bà Trần Thị Thu Thủy - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) và Tổ trưởng Tổ dân phố Tường, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Hết thời gian niêm yết của UBND phường Chu Văn An mà không nhận được ý kiến nào liên quan đến mảnh đo đạc chỉnh lý địa chính và bản mô tả ranh giới, mốc giới nêu trên, UBND phường Chu Văn An thực hiện các bước tiếp cho ông Đào Bá Tại theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- TT DV sự nghiệp công (để thông báo);
- TDP Tường (để phối hợp);
- Lưu VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Hiên