

Số: /TB-UBND

Phường Chu Văn An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới
thửa đất số 50, tờ bản đồ số 204 tại Tổ dân phố Ninh Cháp 7,
phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ biên bản bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chí Linh lập tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 204, địa chỉ tại tổ dân phố Ninh Cháp 7, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Bà Vũ Thị Bẩy có phiếu yêu cầu đo đạc để thực hiện việc đo đạc tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 23 (nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 204), địa chỉ thửa đất: KDC Ninh Cháp 7, phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Ninh Cháp 7, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng). Trong quá trình thực hiện đo đạc, hộ gia đình giáp ranh phía Nam của thửa đất nêu trên – gia đình bà Nguyễn Thị Hòa (thửa đất số 72, tờ bản đồ số 04, nay được chỉnh lý thành thửa đất số 51, tờ bản đồ số 204), đại diện là bà Nguyễn Thị Hòa đã có mặt nhưng không ký giáp ranh tứ cận.

Nay UBND phường Chu Văn An thông báo công khai, niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 50, tờ bản đồ số 204 địa chỉ thửa đất: TDP Ninh Cháp 7, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng theo đúng quy định của pháp luật.

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

2. Địa điểm niêm yết:

+ Bảng tin Trụ sở UBND phường Chu Văn An.

+ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Chu Văn An.

+ Nhà văn hoá Tổ dân phố Ninh Cháp 7.

+ Ngoài ra được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử phường Chu Văn An.

3. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 26/11/2025 đến ngày 11/12/2025.

Trong thời gian niêm yết hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý và có ý kiến, kiến nghị thắc mắc, đề nghị liên hệ trực tiếp tại UBND phường Chu Văn An (qua bà Trịnh Thị Mai - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) và Tổ trưởng Tổ dân phố Ninh Cháp 7, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Hết thời gian niêm yết của UBND phường Chu Văn An mà không nhận được ý kiến nào liên quan đến bản mô tả ranh giới, mốc giới nêu trên, UBND phường Chu Văn An thực hiện các bước tiếp cho bà Vũ Thị Bảy theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- TT DV sự nghiệp công (để thông báo);
- Tổ dân phố Ninh Cháp 7 (để phối hợp);
- Bà Nguyễn Thị Hòa (để biết);
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Hiễn