ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1378 /QĐ-UBND	*Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Chí Minh về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây tỉnh Hải Dương (cũ), đoạn qua địa bàn xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 424/TTr-KT ngày 16 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 17,5 m^2 *(Mười bẩy phẩy năm mét vuông)* đất giao thông (DGT) do UBND xã Chí Minh quản lý, hiện hộ gia đình bà Trần Thị Luyến đang sử dụng, thuộc thửa đất số 108, thuộc tờ bản đồ số 97 tại thôn Văn Tố, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 17 tháng 11 năm 2026 đến ngày 05 tháng 12 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Luyến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Chí Minh, Nhà văn hóa thôn Văn Tố.

3. Giao Phòng Kinh tế xã tham mưu quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất xã Chí Minh để triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế theo quy định hiện hành.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng, cơ quan: Kinh tế xã, Văn hóa- Xã hội xã; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; Trưởng Công an xã, Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Luyến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- UBND thành phố;
- Sở Tư pháp thành phố;
- Sở NN&MT thành phố;
- Thanh tra thành phố;

(để báo cáo)

- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Thành