ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1000 /QĐ-UBND	*Chí Minh, ngày 9 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ, nhà xe giáo viên Trường Tiểu học Văn Tố, xã Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ- UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 143/TTr-KT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ, nhà xe giáo viên Trường Tiểu học Văn Tố, xã Chí Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ, nhà xe giáo viên Trường Tiểu học Văn Tố, xã Chí Minh.

2. Sự cần thiết đầu tư:

Trường Tiểu học Văn Tố trong nhiều năm nay được sự ưu ái của các cấp, các ngành, chính quyền xã nên cơ sở vật chất của trường dần được cải thiện tạo điều kiện cho thầy và trò phấn đấu công tác và học tập. Tuy nhiên, hiện nay nhà hiệu bộ đã được xây dựng từ lâu đang xuống cấp trầm trọng, nhà có diện tích nhỏ không đảm bảo sử dụng. Do vậy, nhà trường hiện đang phải bố trí khối phòng hành chính quản trị tại một số phòng học. Nhà xe giáo viên xây dựng bằng cột thép, mái tôn hiện đã xuống cấp không đảm bảo an toàn khi sử dụng.

Vì vậy, việc đầu tư dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ, nhà xe giáo viên Trường Tiểu học Văn Tố, xã Chí Minh là cần thiết để tạo ra một trung tâm hành chính-quản lý chuyên nghiệp, tập trung, giúp tối ưu hóa công tác quản lý; tạo bộ mặt chuyên nghiệp, hiện đại cho nhà trường, từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động, hỗ trợ công tác giảng dạy, và nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, đáp ứng yêu cầu đổi mới và chuyển đổi số và tạo điều kiện cho trường phấn đấu trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Chí Minh.

5. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

6. Mục tiêu đầu tư

Hoàn chỉnh đồng bộ hệ thống cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của trường.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Quy mô đầu tư

a. Phá dỡ + san lấp: Phá dỡ nhà hiệu bộ, nhà xe cũ, san lấp ao hiện trạng.

b. Xây dựng nhà hiệu bộ.

- Kiến trúc: Nhà hiệu bộ được xây dựng có kích thước 29x8,4m gồm 3 tầng, chiều cao mỗi tầng là 3,6m, kiến trúc công trình được thiết kế hài hòa với các công trình lân cận.

+ Tầng 1 gồm: Sảnh chính, các phòng làm việc, khu vệ sinh, khu cầu thang.

+ Tầng 2 gồm: phòng hội đồng, phòng truyền thống, các phòng làm việc, khu vệ sinh, khu cầu thang.

+ Tầng 3 gồm: các phòng học bộ môn, khu vệ sinh, khu cầu thang.

+ Tầng mái: Lợp tôn chống nóng, dốc nước vào sê nô mái, thoát nước mái qua hệ thống ống PVC rồi đi vào rãnh thoát nước chung.

- Kết cấu: Công trình được thiết kế kết cấu khung BTCT chịu lực kết hợp với tường ngăn bao che.

+ Móng: Móng công trình được xây dựng là móng BTCT M250, đá 1x2, tường móng xây gạch bê tông vữa XM M75, giằng móng BTCT.

+ Hệ cột, dầm là khung BTCT M250, đá 1x2, sàn các tầng BTCT M250, đá 1x2.

+ Kết cấu khác như giằng tường, lanh tô, thanh bộ dùng BTCT M250, đá 1x2.

+ Tường ngăn bao che, tường thu hồi xây bằng gạch bê tông vữa XM M75, trát tường vữa XM M75.

+ Xà gồ mái dùng hệ thép hình, mái tôn dày 0,4mm chống nóng.

- Phần hoàn thiện

+ Sơn toàn bộ tường, trần bằng sơn 1 nước lót, 2 nước phủ.

+ Sê nô mái được chống thấm, láng nền vữa XM M100 có đánh màu.

+ Nền, tường nhà ốp gạch ceramic vữa XM M75, tam cấp sảnh, cầu thang láng granito, lan can cầu thang inox 304.

+ Cửa đi, cửa sổ, vách kính dùng nhôm hệ, kính dán an toàn, song cửa inox 304.

+ Hệ thống điện: Nguồn dùng theo hệ thống cấp điện của trường sau đó thiết kế điện cho nhà theo nhu cầu sử dụng. Tất cả dây dẫn điện được luồn trong ống nhựa PVC đi ngầm trong tường. Hệ thống đèn chiếu sáng là đèn led, ốp trần kết hợp chiếu sáng tự nhiên; quạt trần và quạt thông gió tự nhiên;

+ Cấp nước: Dùng hệ thống cấp nước của trường, sau đó nước được bơm lên téc nước đặt trên mái cấp xuống khu vệ sinh bằng đường nhựa đi chìm trong tường và hộp kỹ thuật của công trình.

+ Thoát nước: Nước mưa trên mái được thu vào các trục thoát nước đứng PVC D110 xuống hệ thống rãnh và hố ga xung quanh công trình rồi ra theo hệ thống thoát nước chung của khu vực; Thoát nước thải được thu vào ống PVC đổ ra bể tự hoại.

+ Chống sét cho công trình tuân thủ theo quy chuẩn trong tiêu chuẩn: TCXD 46:1984; Giải pháp chữa cháy: Sử dụng các bình bọt chữa cháy được bố trí tại khu vực cầu thang.

c. Xây dựng nhà xe giáo viên.

- Nhà xe giáo viên được làm bằng khung thép hình, mái tôn dày 0.4mm.

- Móng nhà xe BTCT M200, đá 1x2, nền nhà xe đổ bê tông M200, đá 1x2.

9. Khái toán Tổng mức đầu tư dự kiến: 9.772.284.000 *đồng*

Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn đồng chẵn.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp: 7.933.860.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 248.546.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư: 983.882.000 đồng.
- Chi phí khác: 140.649.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 465.347.000 đồng.

10. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách xã và nguồn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2028.

Điều 2. Giao chủ đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Minh Thành