ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1003 /QĐ-UBND	*Chí Minh, ngày 9 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo tường kè bờ sông + đường vào Trường Mầm non Chí Minh II, xã Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ- UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 146/TTr-KT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo tường kè bờ sông + đường vào Trường Mầm non Chí Minh II, xã Chí Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo tường kè bờ sông + đường vào Trường Mầm non Chí Minh II, xã Chí Minh.

2. Sự cần thiết đầu tư:

Trường Mầm non Chí Minh II trong nhiều năm nay được các cấp chính quyền quan tâm đầu tư cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy. Tuy nhiên hiện nay đoạn đường vào trường Mầm non Chí Minh II đã xảy ra sụt lún, bờ đất tiếp giáp với sông bị sạt lở và các điểm sạt lở đã đến sát nền đường gây mất mỹ quan, nguy cơ ảnh hưởng đến đường vào trường. Do vậy, cần cải tạo, nâng cấp đoạn đường vào trường và phía đường tiếp giáp với sông phải được gia cố để khắc phục tình trạng sạt lở.

Vì vậy việc xây dựng công trình: Cải tạo tường kè bờ sông + đường vào trường Mầm non Chí Minh II, xã Chí Minh là nhiệm vụ cấp bách giải quyết tình trạng trên

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Chí Minh.

5. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa.

6. Mục tiêu đầu tư

Đảm bảo an toàn, nâng cao chất lượng dạy và học, tối ưu hóa công năng sử dụng, hướng tới đạt chuẩn quốc gia, tạo môi trường phát triển toàn diện cho trẻ về thể chất, trí tuệ, thẩm mỹ.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Quy mô đầu tư

- Đóng cọc cừ thép gia cố hố móng bằng Thép U200x76x52x12 (L=6m), Gia cố móng bằng cọc tre L=2.5m, Đệm cát đầu cọc bằng cát san lấp, Bê tông lót móng đá 2x4 mác 150, Ván khuôn kè sử dụng ván khuôn thép, gia cố cốt pha bằng ty ren và thép hộp mạ kẽm, Tường kè sử dụng bê tông cốt thép mác 250#, Đắp đất hố móng bằng đất tận dụng 36%, Đắp cát hoàn trả hố móng 64% , Mặt trên tường kè lắp đặt lan can INOX 304 (L=28.42).

- Đường vào: Đào mặt đường cũ 20cm, Đầm gia cố mặt đường cũ K95, Đổ bê tông nền đường đá 1x2 mác 200#, cắt khe nền đường, lát nền đường gạch terrazzo VXM mác 75#.

- Tường rào: Phá dỡ tường rào cũ L=11.5m, Giằng tường rào sử dụng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200#, Xây tường gạch bê tông VXM mác 75, trát tường rào VXM mác 75#, Sơn tường rào không bả 1 nước lót 2 nước phủ.

- Cổng Phụ: Cổng phụ sản xuất lắp đặt cổng INOV 304.

9. Khái toán Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.635.499.000 *đồng*.

Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	1.328.106.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	39.299.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư:	87.403.000	đồng.
- Chi phí khác:	33.077.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	147.614.000	đồng.

10. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách xã và nguồn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2028

Điều 2. Giao chủ đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Minh Thành