ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:997 /QĐ-UBND	*Chí Minh, ngày 9 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học An Thanh, xã Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ- UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học An Thanh, xã Chí Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học An Thanh, xã Chí Minh.

2. Sự cần thiết đầu tư:

Trường Tiểu học An Thanh trong nhiều năm nay được sự ưu ái của các cấp, các ngành, chính quyền xã nên cơ sở vật chất của trường dần được cải thiện tạo điều kiện cho thầy và trò phấn đấu công tác và học tập. Tuy nhiên, nhà trường chưa có nhà hiệu bộ, nhà trường hiện đang phải bố trí khối phòng hành chính quản trị tại một số phòng học.

Vì vậy, việc đầu tư dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ Trường Tiểu học An Thanh, xã Chí Minh là cần thiết để tạo ra một trung tâm hành chính-quản lý chuyên nghiệp, tập trung, giúp tối ưu hóa công tác quản lý; tạo bộ mặt chuyên nghiệp, hiện đại cho nhà trường, từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động, hỗ trợ công tác giảng dạy, và nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, đáp ứng yêu cầu đổi mới và chuyển đổi số.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Chí Minh.

5. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

6. Mục tiêu đầu tư:

Hoàn chỉnh đồng bộ hệ thống cơ sở vật chất, nâng cao hiệu quả hoạt động, hỗ trợ công tác giảng dạy, nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, làm cơ sở để nhà trường phấn đấu đạt trường chuẩn quốc gia mức độ 2.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Quy mô đầu tư

Nhà hiệu bộ có tổng diện tích sàn xây dựng 496,5 m^2; Nhà hình chữ nhật với kích thước (25,2m x 8,4m); chiều cao tầng 1, tầng 2 là 3,9m. Hành lang trước rộng 2,4m. Công trình bố trí một gian cầu thang rộng 3,8m; Nền nhà cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,72m; sảnh rộng 14,8 m^2.

Móng cọc ép bê tông, chiều dài cọc trung bình là 22,0m. Đài móng có kích thước 0,6x0,6m; 1,3x1,3m; 1,3x1,4m, bê tông móng mác 250#.

Kết cấu phần thân nhà sử dụng hệ kết cấu khung BTCT làm việc đồng thời với hệ sàn BTCT, với các thông số chính như sau:

- Tiết diện cột : Cột 220x220mm, cột 220x330mm.

- Dầm khung tiết diện: 220x500mm và 220x350mm cho hệ dầm khung ngang nhà; 220x350mm cho hệ dầm dọc nhà.

- Sàn: Dày 120mm.

Tường xây gạch block bê tông M10#, vữa xi măng mác 75#. Tường trong, ngoài nhà trát vữa xi măng mác 75#. Sơn tường 3 nước, 1 lớp lót 2 lớp phủ màu.

Cửa sổ, cửa đi và vách kính cầu thang dùng cửa nhôm hệ, kính trắng dày 6,38 ly; hoa sắt cửa sổ thép 14x14 sơn 3 nước chống rỉ.

Tam cấp láng granito, lan can hành lang sơn 3 nước kết hợp với sắt đặc 20x20 sơn 3 nước chống rỉ; Cầu thang láng granito tay vịn inox; Sàn lát gạch Ceramic 500x500 (mm); Tường ốp gạch Ceramic KT 120x500. Sàn nhà vệ sinh ốp gạch Ceramic chống trơn KT 300x300 tường ốp gạch Ceramic KT300x600 cao 2,4m. Trần phòng WC hiệu trưởng dùng trần thạch cao khung xương nổi chống ẩm.

Mái lợp tôn liên doanh dày 0,4 ly màu đỏ, xà gồ sắt hộp mạ kẽm 100x50x3mm.

Hệ thống cấp điện công trình dùng loại cáp Cu/XLPE/PVC/3x25+1x16 mm^2; từ tủ điện tổng tầng 1 cấp điện cho các tủ điện theo theo sơ đồ dùng dây Cu/PVC/2x10,0mm^2 chôn âm tường; Dây dân trục các tầng dùng dây Cu/PVC/2x6mm^2. Dây dẫn cho hệ thống chiếu sáng, quạt dùng dây đơn lõi đồng, cách điện PVC, tiết diện 1,5mm^2; dây dẫn đến ổ cắm dùng dây đơn lõi đồng, cách điện PVC, tiết diện 2,5mm^2.

Hệ thống chống sét là 6 kim thu sét d20 L1000 nối với 5 cọc tiếp địa L63x63x6- L2500 bằng dây dẫn sét d12, các cọc tiếp địa nối với nhau bằng dây d12 hàn điện.

Thoát nước mặt: Nước mưa thoát theo hệ thống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC vào rãnh thoát nước rồi ra hệ thống chung của toàn khu.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy sử dụng các bình khí CO2, bình bọt chữa cháy được gắn trên tường; đặt 2 hộp tại hành lang mỗi tầng; Bộ tiêu lệnh chữa cháy được gắn trên tường gần chỗ để bình chữa cháy.

9. Khái toán Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.182.928.000 đồng

Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	4.987.983.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	159.154.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư:	640.995.000	đồng.
- Chi phí khác	100.371.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	294.425.000	đồng.

10. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách xã và nguồn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2027.

Điều 2. Giao chủ đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan,

đơn vị liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vũ Minh Thành