ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:999 /QĐ-UBND	*Chí Minh, ngày 9 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà đa năng Trường Trung học cơ sở An Thanh, xã Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ- UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 142/TTr-KT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà đa năng Trường Trung học cơ sở An Thanh, xã Chí Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà đa năng Trường Trung học cơ sở An Thanh, xã Chí Minh.

2. Sự cần thiết đầu tư:

Việc xây dựng nhà đa năng Trường Trung học cơ sở An Thanh, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng là cần thiết, nhằm đáp ứng nhu cầu tập trung, tổ chức sự kiện, tập luyện thể dục thể thao, văn hóa văn nghệ…. của thầy và trò Trường Tiểu học An Thanh và Trường THCS An Thanh ... Công trình sẽ góp phần nâng cao chất lượng dạy và học, tạo môi trường giáo dục hiện đại, đồng bộ, đáp ứng chuẩn cơ sở vật chất trường học theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, phù hợp với định hướng phát triển giáo dục tại địa phương.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Chí Minh.

5. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

6. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng nhà đa năng Trường Trung học cơ sở An Thanh, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.… nhằm bổ sung cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu dạy và học theo chương trình giáo dục phổ thông mới, nâng cao chất lượng giáo dục của các nhà trường TH và THCS An Thanh và địa phương.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Trường THCS An Thanh, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Quy mô đầu tư:

Công trình Xây dựng nhà đa năng Trường Trung học cơ sở An Thanh, xã Chí Minh, có kích thước xây dựng khoảng 50m × 20m . Tổng diện tích sàn sử dụng khoảng 1.000m².

Công trình được thiết kế đồng bộ, hiện đại, bảo đảm công năng sử dụng, đáp ứng yêu cầu giảng dạy, học tập của thầy và trò Trường Trung học cơ sở An Thanh, Trường Tiểu học An Thanh, xã Chí Minh.

9. Khái toán Tổng mức đầu tư dự kiến: 10.850.000.000 *đồng*.

(Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	9.317.016.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	321.064.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư:	817.339.000	đồng.

- Chi phí khác 160.979.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 233.602.000 đồng.

10. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách xã và nguồn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2028.

Điều 2. Giao chủ đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Minh Thành