ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1004 /QĐ-UBND	*Chí Minh, ngày 9 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nhà lớp học và nhà hiệu bộ; nâng cấp các hạng mục phụ trợ sân vườn, rãnh thoát nước, tường rào, nhà vệ sinh học sinh Trường Tiểu học Chí Minh II, xã Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ- UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 147/TTr-KT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nhà lớp học và nhà hiệu bộ; nâng cấp các hạng mục phụ trợ sân vườn, rãnh thoát nước, tường rào, nhà vệ sinh học sinh Trường Tiểu học Chí Minh II, xã Chí Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo nhà lớp học và nhà hiệu bộ; nâng cấp các hạng mục phụ trợ sân vườn, rãnh thoát nước, tường rào, nhà vệ sinh học sinh Trường Tiểu học Chí Minh II, xã Chí Minh.

2. Sự cần thiết đầu tư:

Trường Tiểu học Chí Minh II thuộc xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng là ngôi trường có bề dày truyền thống hiếu học.

- Hiện nay, Trường Tiểu học Chí Minh có 353 học sinh và 20 cán bộ giáo viên, nhân viên.

- Trong khuôn viên nhà trường hiện có các hạng mục công trình sau:

+ 01 Nhà lớp học 3 tầng (gồm 06 phòng học và 03 phòng chức năng).

+ 01 lớp học 2 tầng 08 phòng.

+ 01 Nhà hiệu bộ 2 tầng.

+ 01 Nhà bảo vệ.

+ 01 Nhà vệ sinh.

+ Và một số hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Hầu hết các hạng mục đã và đang phát huy hiệu quả của việc đầu tư xây dựng các công trình đó. Tuy nhiên, hiện tại các hạng mục công trình được xây dựng từ lâu nay đã xuống cấp dãy nhà lớp học 03 tầng 09 phòng, dãy nhà lớp học 02 tầng 08 phòng, dãy nhà hiệu bộ đều bị xuống cấp như lớp vôi ve bị bong tróc, rêu mốc, nền nhà lún gãy, cửa gỗ cong vênh mối mọt. Hạng mục sân thấp chũng so với đường; hệ thống rãnh thoát nước nhỏ, bị tắc dẫn đến ngập úng khi trờ mưa. Ngoài ra hạng mục nhà vệ sinh cho học sinh xuống cấp và nhỏ hẹp không đủ diện tích cũng như tiêu chuẩn gây mất vệ sinh chung cho nhà trường.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Chí Minh.

5. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

6. Mục tiêu đầu tư:

Hoàn thiện hệ thống cơ sở vật chất cho nhà trường góp phần nâng cao chất lượng quản lý, nâng cao chất lượng dạy và học của nhà trường.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Quy mô đầu tư:

a) Sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 09 phòng

Nhà lớp học 03 tầng 09 phòng có chiều dài 35,4m chiều rộng 8,1m (06 phòng học + 03 phòng chức năng).

- Phá toàn bộ lớp nền tầng 1 đã bị lún nứt lồi lõm. Đổ lớp bê tông nền tầng 1, bê tông mác 200# đá 1x2 dày trung bình 10cm. Lát nền tầng 1 bằng gạch Ceramic KT 600x600mm.

- Phá toàn bộ lớp nền tầng 2 đã bị lồi lõm. Lát lại bằng gạch Ceramic KT 600x600mm.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ đã bị cong vênh mối mọt. Thay mới cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ kính dán an toàn dày 6,38mm.

- Thay mới toàn bộ hoa sắt cửa sổ bằng hoa Inox 304 KT 15x15x1,5mm.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve trong và ngoài nhà đã bị rêu mốc. Quét sơn trong và ngoài nhà 01 nước lót 02 nước phủ.

- Sửa chữa lại hệ thống điện.

- Chống thấm mái.

b) Sửa chữa nhà lớp học 02 tầng 08 phòng

Nhà lớp học 02 tầng 08 phòng có chiều dài 36,6m chiều rộng 7,8m.

- Phá toàn bộ lớp nền tầng 1 đã bị lún nứt lồi lõm. Đổ lớp bê tông nền tầng 1, bê tông mác 200# đá 1x2 dày trung bình 10cm. Lát nền tầng 1 bằng gạch Ceramic KT 600x600mm.

- Phá toàn bộ lớp nền tầng 2 đã bị lồi lõm. Lát lại bằng gạch Ceramic KT 600x600mm.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ gỗ đã bị cong vênh mối mọt. Thay mới cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ kính dán an toàn dày 6,38mm.

- Thay mới toàn bộ hoa sắt cửa sổ bằng hoa Inox 304, KT 15x15x1,5mm.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve trong và ngoài nhà đã bị bong tróc, rêu mốc. Quét sơn trong và ngoài nhà 01 nước lót 02 nước phủ.

- Sửa chữa lại hệ thống điện.

- Chống thấm mái.

c) Sửa chữa dãy nhà hiệu bộ 02 tầng

Dãy nhà hiệu bộ 02 tầng gồm 02 đơn nguyên có tổng chiều dài 28,4m chiều rộng 7,8m.

- Phá toàn bộ lớp nền tầng 1 đã bị lún nứt lồi lõm. Đổ lớp bê tông nền tầng 1, bê tông mác 200# đá 1x2 dày trung bình 10cm. Lát nền tầng 1 bằng gạch Ceramic KT 600x600mm.

- Phá toàn bộ lớp nền tầng 2 đã bị lồi lõm. Lát lại bằng gạch Ceramic KT 600x600mm.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ gỗ đã bị cong vênh mối mọt. Thay mới cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ kính dán an toàn dày 6,38mm.

- Thay mới toàn bộ hoa sắt cửa sổ bằng hoa Inox 304 KT 15x15x1,5mm.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve trong và ngoài nhà đã bị rêu mốc. Quét sơn trong và ngoài nhà 01 nước lót 02 nước phủ.

- Sửa chữa lại phòng họp.

- Sửa chữa lại hệ thống điện.

- Chống thấm mái.

d) Phụ trợ sân vườn, rãnh nước, cổng, tường rào:

Diện tích sân cải tạo là 1.350m2.

- Tôn sân lên 20cm so với cốt sân hiện trạng, kết cấu sân mới là 01 lớp cát đen tôn sân dày trung bình 7cm. Lớp bê tông sân mác 200# đá 1x2 dày trung bình 10cm. Lớp gạch lát sân Trezazo.

- Xây mới 06 bồn hoa hình tròn có đường kính D=2m. Tường bồn hoa xây gạch Block bê tông vữa XM 75#. Trát tường bồn hoa vữa XM 75#.

- Rãnh nước:

Cậy nắp tấm đan hiện trạng. Vệ sinh lòng rãnh, xây cơi rãnh thêm 20cm để đồng cốt với mặt sân sau khi tôn sân. Sửa chửa đổ mới lại tấm đan đã bị nứt gãy. Xây mới thêm hệ thống rãnh nước phía sân thể thao để thoát nước ra phía sau.

- Phá dỡ cổng hiện trạng. Xây mới lại cổng mới.

- Tường rào: Phá dỡ phần tường rào phía sau trường đã bị nứt nghiêng. Xây mới lại tường rào đặc tường 220 cao 0,7m và tường 110 cao 1,1m, Bổ trụ 220x220 cao 2,0m. Xây gạch Block bê tông vữa XM75#. Trát tường rào vữa XM 75# dày 1,5cm hoàn thiện quét sơn 01 nước lót 02 nước mầu vàng kem.

e) Xây mới nhà vệ sinh học sinh:

- Xây mới nhà vệ sinh có kích thước dài x rộng là (12mx5,4m=65m2). Nhà cao 3,3m được chia 2 khu Nam và Nữ. Khu vệ sinh Nữ được bố trí 06 xí bệt + 06 xí xổm. Khu vệ sinh Nam được bố trí 06 xí bệt + Máng tiểu Inox dài 5,5m, Chậu rửa tay được bố trí mỗi bên là 05 chậu.

- Nhà vệ sinh xây kết cấu tường chịu lực, tường xây gạch block bê tông VXM M75#, trát tường VXM M75# dày 1,5cm. Hoàn thiện quét sơn 3 lớp màu vàng.

- Kết cấu móng bê tông cốt thép đá 2x4 M250#.

- Bê tông nền đá 2x4 M150# dày 100. Hoàn thiện lát gạch Ceramic chống trơn KT300x300.

- Dầm, sàn mái kết cấu bê tông cốt thép đá 1x2 M250#. Hoàn thiện trát trần VXM M100# dày 15, quét sơn 3 lớp màu trắng.

- Sàn mái trên láng VXM chống thấm M100# dày 3cm.

- Các thiết bị điện, nước sử dụng hàng Việt Nam chất lượng cao.

- Cửa đi cửa sổ dùng cửa nhôm hệ kính dán 2 lớp dày 6,38mm.

+ Bể phốt:

- Bể phốt nhà vệ sinh dài 3,5m, rộng 2,2m.
- Kết cấu dầm, sàn đáy bể bê tông bể BTCT đá 1x2 M250#.
- Tường xây gạch block bê tông VXM M75#.
- Hoàn thiện láng đáy bể VXM M100# dày 3cm có đánh màu, trát tường VXM M75# dày 1,5cm.

+ Sân đường vào nhà vệ sinh:

Sân, đường vào khu vệ sinh có diện tích 150m2. Kết cấu mặt sân đường đổ bê tông mác 200# đá 1x2 dày 15cm. Dưới đệm cát đen đàm K90 dày 45cm.

9. Khái toán Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.250.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	4.350.000.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	139.000.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư:	415.000.000	đồng.
- Chi phí khác:	99.000.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	247.000.000	đồng.

10. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách xã và nguồn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2027.

Điều 2. Giao chủ đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Minh Thành