ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1001 /QĐ-UBND	*Chí Minh, ngày 9 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nhà đa năng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Văn Tố, xã Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ- UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 144/TTr-KT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nhà đa năng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Văn Tố, xã Chí Minh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo nhà đa năng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Văn Tố, xã Chí Minh.

2. Sự cần thiết đầu tư:

Trường Tiểu học Văn Tố được các cấp, các ngành, chính quyền xã quan tâm tạo điều kiện đầu tư xây dựng cơ sở vật chất ngày càng đáp ứng được yêu cầu giảng dạy và học tập của học sinh theo quy định mới. Tuy nhiên, nhà đa năng Trường Tiểu học Văn Tố và các công trình phụ trợ của nhà trường đã được xây dựng từ lâu hiện nay có nhiều hạng mục xuống cấp (như hệ thống điện, mái, tường nhà đa năng; các công trình vệ sinh, hệ thống thoát nước...) để chống xuống cấp cần được đầu tư cải tạo, sửa chữa. Hiện nay một phần diện tích đất tiếp giáp với đất vườn của nhà dân và đất nông nghiệp chưa có tường bao làm công tác quản lý học sinh của nhà trường gặp nhiều khó khăn, do vậy để khắc phục và tạo điều kiện để nhà trường hoàn thiện về cơ sở vật chất cần xây dựng tường bao và cải tạo nâng cấp hệ thống tường bao cũ, xuống cấp.

Vì vậy việc xây dựng công trình: Cải tạo nhà đa năng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Văn Tố, xã Chí Minh là cần thiết nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất tạo điều kiện nâng cao chất lượng quản lý, dạy và học của thầy cô và học sinh của nhà trường. Đây cũng là điều kiện để tập thể giáo viên và học sinh của nhà trường phấn đấu đưa trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Chí Minh.

5. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa.

6. Mục tiêu đầu tư

Hoàn thiện, đồng bộ hệ thống cơ sở vật chất nhằm nâng cao chất lượng quản lý, chất lượng dạy và học của nhà trường trường.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Quy mô đầu tư

a. Nhà đa năng.

- Tháo dỡ hệ xà gồ mái tôn cũ, thay mới mái tôn, hệ xà gồ thép hình.

- Phá dỡ nền láng sê nô, mái sảnh, chống thấm, láng vữa XM M100 có đánh màu.

- Phá dỡ lớp vữa trát trên tường, trần trát lại vữa XM M75, sơn toàn bộ 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Tháo dỡ trần cũ, đóng lại bằng trần nhựa tấm thả.

- Phá dỡ nền nhà, tôn nền bằng bê tông M200, đá 1x2, lát lại nền.

- Làm lại toàn bộ hệ thống điện của nhà.

b. Tường rào.

- Xây dựng tường rào phía đông nam giáp cánh đồng hiện trạng chưa có.

9. Khái toán Tổng mức đầu tư dự kiến: 3.245.898.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm chín mươi tám nghìn đồng chẵn.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	2.643.119.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	84.335.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư:	301.433.000	đồng.
- Chi phí khác:	62.444.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	154.567.000	đồng.

10. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách xã và nguồn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2028.

Điều 2. Giao chủ đầu tư có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Minh Thành