ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1416/QĐ-UBND	*Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng, đợt 9

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2026/QH16 ngày 24/8/2026 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XVI, Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất thông qua, về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Nghị quyết số 281/NQ-CP ngày 22/9/2026 của Chính phủ về việc bổ sung, điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-BQLDAĐS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Ban quản lý dự án đường sắt - Bộ Xây dựng, Phê duyệt Hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB phạm vi thành phố Hải Phòng thuộc dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 18/11/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chí Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng, đợt 9;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 436/TTr-KT ngày 17 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.679,5 m^2 *(Một nghìn, sáu trăm bẩy mươi chín phẩy năm mét vuông)* đất của 15 hộ gia đình, cá nhân tại xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng, bao gồm:

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 713,9 m^2;

- Đất vườn trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở (CLN): 179,1 m^2;

- Đất ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở (NTS): 8,0 m^2;

- Đất trồng cây lâu năm (CLN), khu vực 2, diện tích 185,5 m^2;

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), khu vực 3, diện tích 593,0 m^2.

(Có danh sách chi tiết về chủ sử dụng đất, số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích thửa đất, loại đất kèm theo).

- Vị trí, ranh giới: Theo Trích lục bản đồ địa chính hệ toạ độ VN-2000, Khu vực đồng Chiều Lạng, đồng Rạc, đồng Chiều La, Tờ số 28 (307593-6), Tờ số 31 (307593-5), Tờ số 68 (307593-5-c); Khu vực đồng Khu Mầu, đồng San, thôn Trại Vực, Tờ số 2 (307596-4), Tờ số 36 (307596-8), Tờ số 77 (307596-7-b), Tờ số 78 (307596-8-a); Đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi đất dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng); Theo Quyết định số 308/QĐ-BQLDAĐS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của BQLDA đường sắt về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thực hiện và ký duyệt ngày 15/7/2026.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng**,** địa bàn xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng *(sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án)* có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì

phải lập biên bản, đồng thời công khai, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Chí Minh và Nhà văn hóa thôn Toại An và Tứ Xuyên.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Chí Minh.

3. Hội đồng GPMB thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã Chí Minh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- BCĐ GPMB các dự án trên địa bàn xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQ xã;
- TTDV sự nghiệp công; Cổng TT điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Thành