

CONSTRUCTION

CONSTRUCTION

CHỦ ĐẦU TƯ
ĐỊA ĐIỂM
CQ. PHÊ DUYỆT
ĐƠN VỊ TƯ VẤN

HẢI PHÒNG, NĂM 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC



QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG
NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG
XÃ CHÍ MINH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD

Địa chỉ: Số 88 Tô Hiến Thành, phường Tân Hưng, TP Hải Phòng

Điện thoại: 02203 899 368; Email: hoabinh.jsc@gmail.com

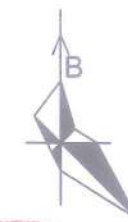
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG

NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500

(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ



0M 5M 30M

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN



CHỦ TỊCH

VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO Văn bản SỐ 579/VBND-KT, NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH



TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO 8'36/KT, NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1194/TĐ-ĐQLĐA, NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG
NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-01A	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TƯƠI		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ TƯƠI		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TƯƠI		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TƯƠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



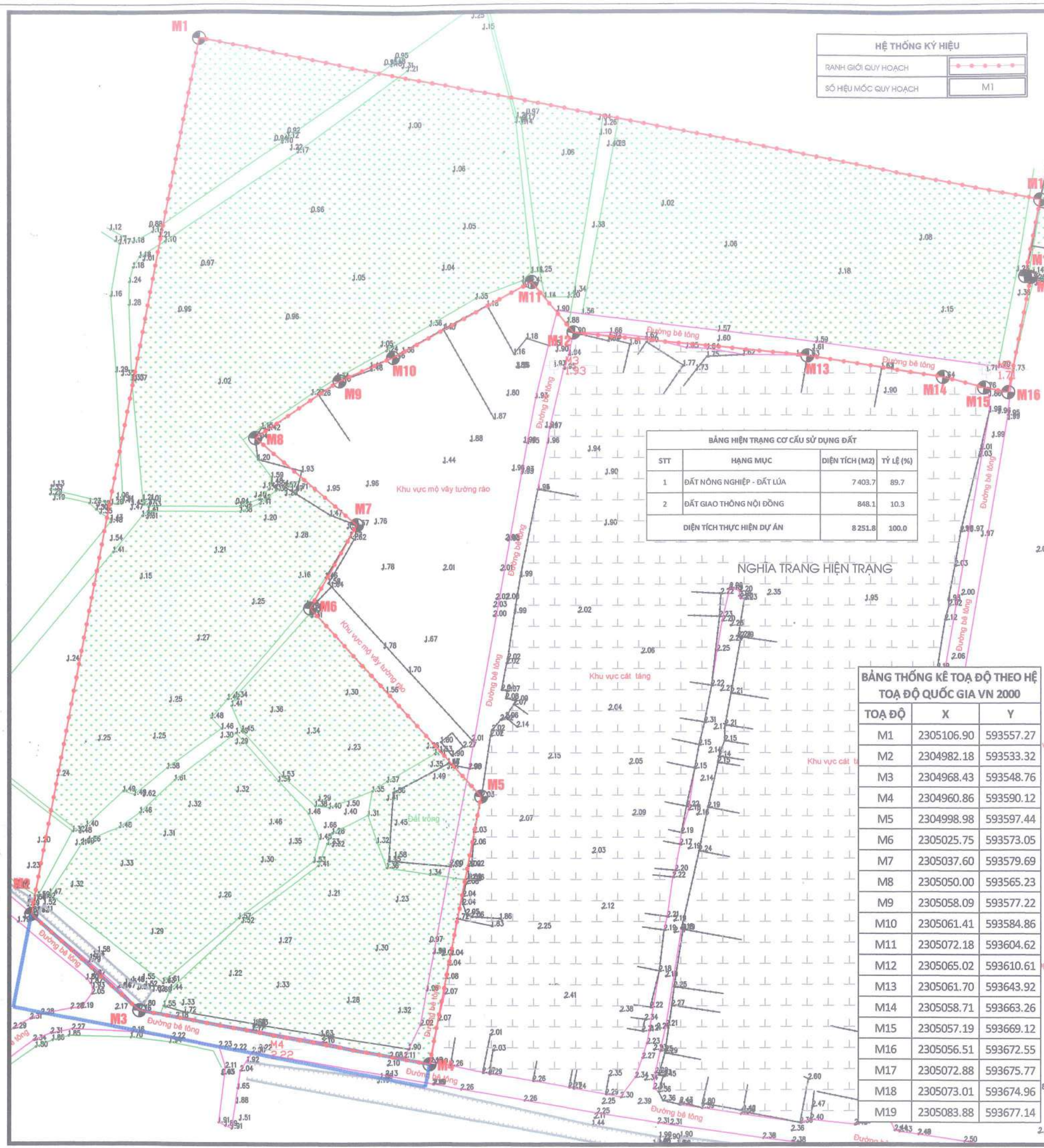
GIÁM ĐỐC
VŨ QUANG LŨNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD

ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TÔ HIẾN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐT : 02203.865388



HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
RANH GIỚI QUY HOẠCH	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1

BẢNG HIỆN TRẠNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP - ĐẤT LÚA	7 403.7	89.7
2	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG	848.1	10.3
DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN		8 251.8	100.0

NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG

BẢNG THỐNG KÊ TOẠ ĐỘ THEO HỆ TOẠ ĐỘ QUỐC GIA VN 2000		
TOẠ ĐỘ	X	Y
M1	2305106.90	593557.27
M2	2304982.18	593533.32
M3	2304968.43	593548.76
M4	2304960.86	593590.12
M5	2304998.98	593597.44
M6	2305025.75	593573.05
M7	2305037.60	593579.69
M8	2305050.00	593565.23
M9	2305058.09	593577.22
M10	2305061.41	593584.86
M11	2305072.18	593604.62
M12	2305065.02	593610.61
M13	2305061.70	593643.92
M14	2305058.71	593663.26
M15	2305057.19	593669.12
M16	2305056.51	593672.55
M17	2305072.88	593675.77
M18	2305073.01	593674.96
M19	2305083.88	593677.14



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN

CHỦ TỊCH
VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO *ban* SỐ 574/VBND-KT, NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH



TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO BẢO SỐ 36/KT, NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1499/TTR-ĐQLĐA, NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**
PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500 (PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC VÀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

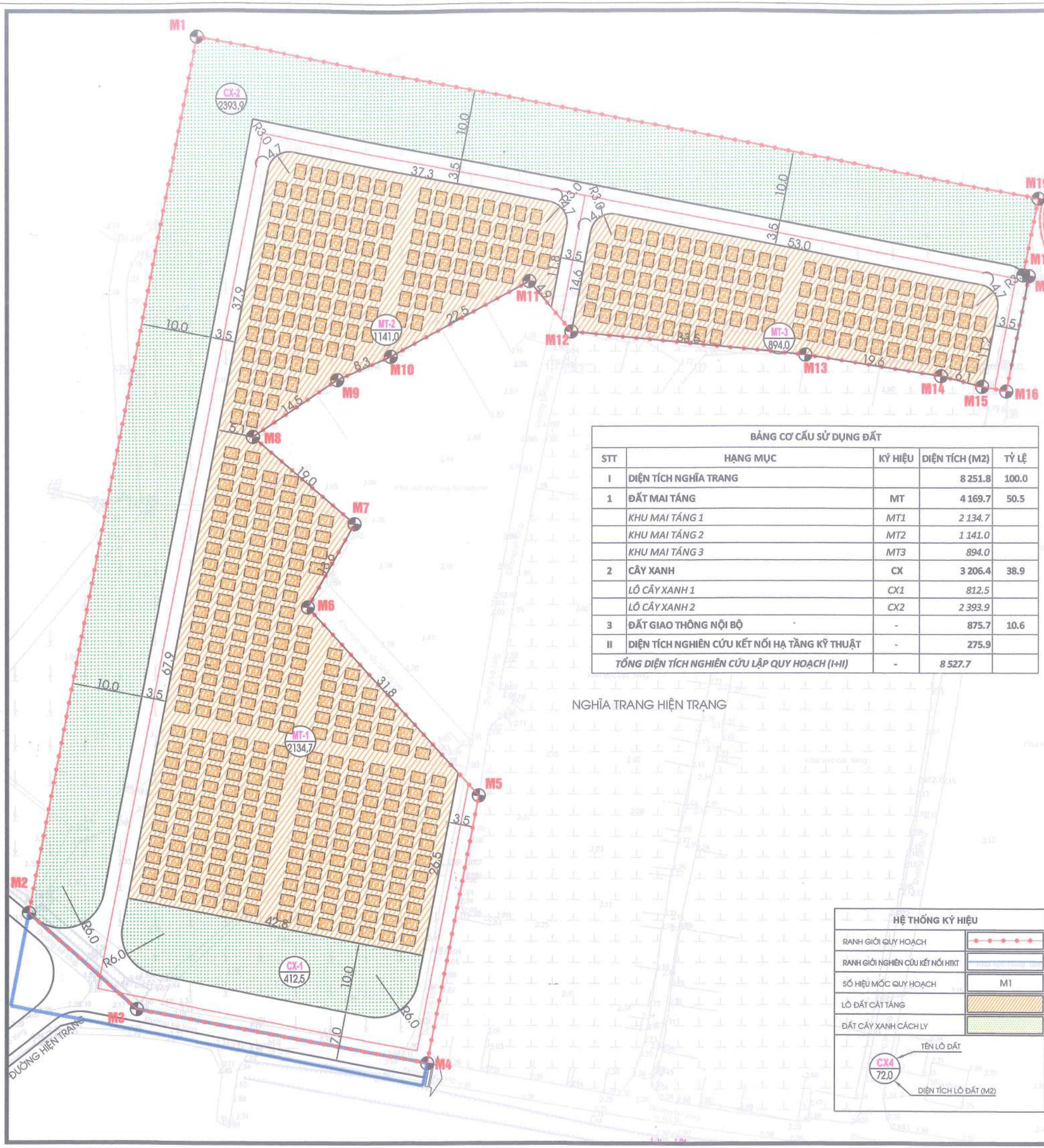
BẢN VẼ: QH-02A	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TƯƠI		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ TƯƠI		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TƯƠI		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TƯƠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC
VŨ QUANG LŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD
ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TÔ HIỂN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG
ĐT : 02203.865388



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ
I	DIỆN TÍCH NGHĨA TRANG		8 251.8	100.0
1	ĐẤT MAI TÁNG	MT	4 169.7	50.5
	KHU MAI TÁNG 1	MT1	2 134.7	
	KHU MAI TÁNG 2	MT2	1 141.0	
	KHU MAI TÁNG 3	MT3	894.0	
2	CÂY XANH	CX	3 206.4	38.9
	LÔ CÂY XANH 1	CX1	812.5	
	LÔ CÂY XANH 2	CX2	2 393.9	
3	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	-	875.7	10.6
II	DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU KẾT NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT	-	275.9	
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH (I+II)			8 527.7	

NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG

HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
RANH GIỚI QUY HOẠCH	
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU KẾT NỐI HTKT	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1
LÔ ĐẤT CÁT TÁNG	
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	
TÊN LÔ ĐẤT	CX4 72.0
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	



0M 5M 30M

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN



CHỦ TỊCH

VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO lưu bản SỐ 574/VBND-KT, NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH



TRƯỞNG PHÒNG

TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO BẢO 85/36/KT NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1494/TTR-P&D, NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500 (PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03A	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC

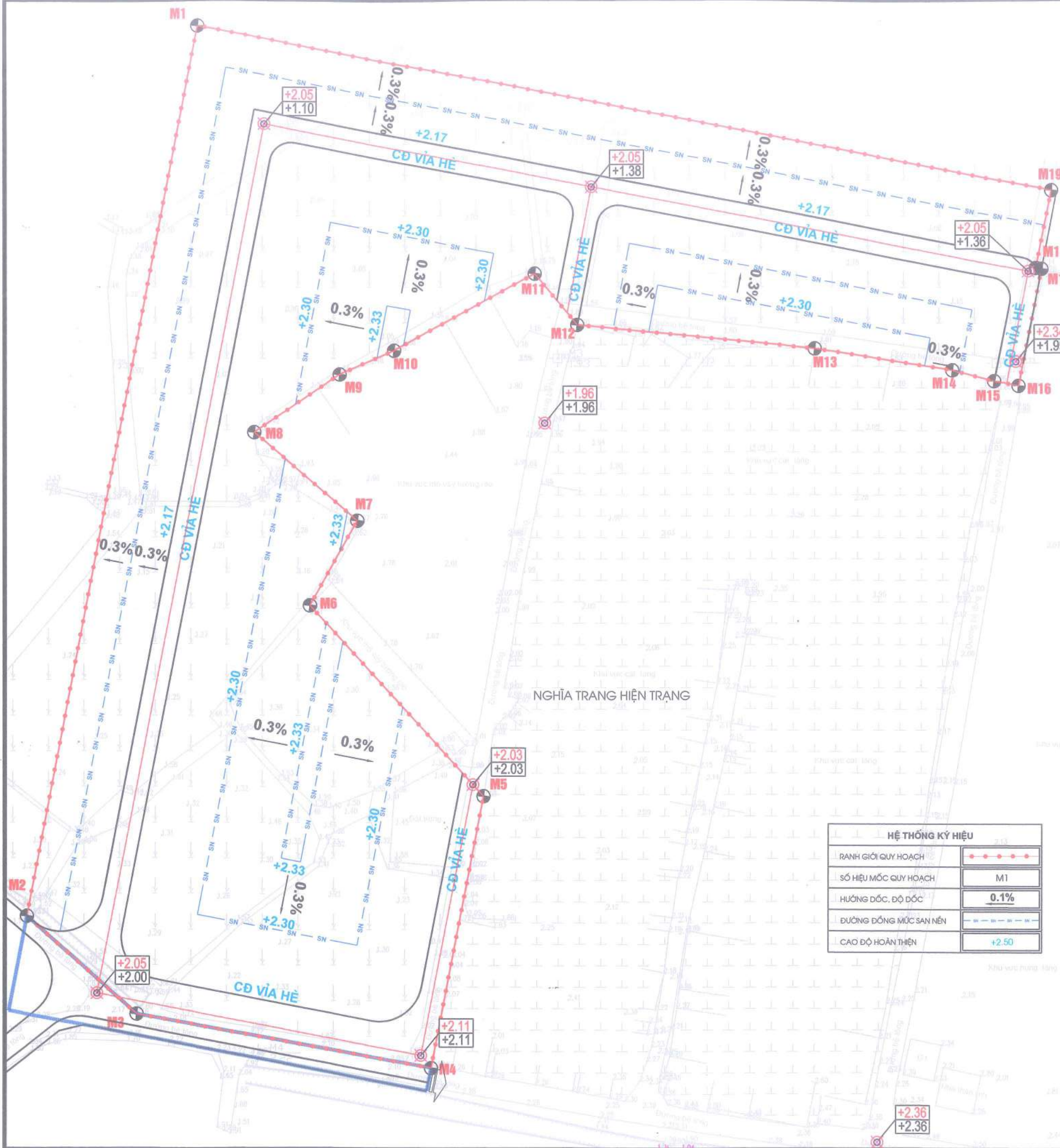
VŨ QUANG LŨNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD

ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TÔ HIẾN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG

ĐT : 02203.865388



HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
BIÊN GIỚI QUY HOẠCH	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1
HƯỚNG DỐC, ĐỘ DỐC	0.1%
ĐƯỜNG DẪN MỨC SAN NỀN	
CAO ĐỘ HOÀN THIỆN	+2.50

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN

CHỦ TỊCH
VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO *văn bản* SỐ *574/VBND-KT* NGÀY *24* THÁNG *10* NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH

TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO BẢO *88/36/KT* NGÀY *29* THÁNG *10* NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG

QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
TÂY HẢI PHÒNG

PHO GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ *1494/TT-BA* NGÀY *13* THÁNG *10* NĂM 2025

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**
PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG
NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-05A	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025			
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚƠI					
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚƠI					
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TÚƠI					
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TÚƠI					
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA					
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ						
		GIÁM ĐỐC VŨ QUANG LŨNG				
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD						
ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TỔ HIẾN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG						
ĐT : 02203.865388						



HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
RANH GIỚI QUY HOẠCH	
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU KẾT NỐI HIKT	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1
LÒ ĐẤT CÁT TÁNG	
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	

- GHI CHÚ:
- 1 LÒ CÁT TÁNG 1 - 256 NGÔI MỘ
 - 2 LÒ CÁT TÁNG 2 - 127 NGÔI MỘ
 - 3 LÒ CÁT TÁNG 3 - 103 NGÔI MỘ
 - 4 LÒ ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN

CHỦ TỊCH
VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO *vấn bản* SỐ *571* UBND-KT, NGÀY *24* THÁNG *10* NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH

PHÒNG KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO BẢO *35'36/KT* NGÀY *24* THÁNG *10* NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ *1494* / TTR... *BQ.ĐA* NGÀY *13* THÁNG *10* NĂM 2025

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**
PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG
NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

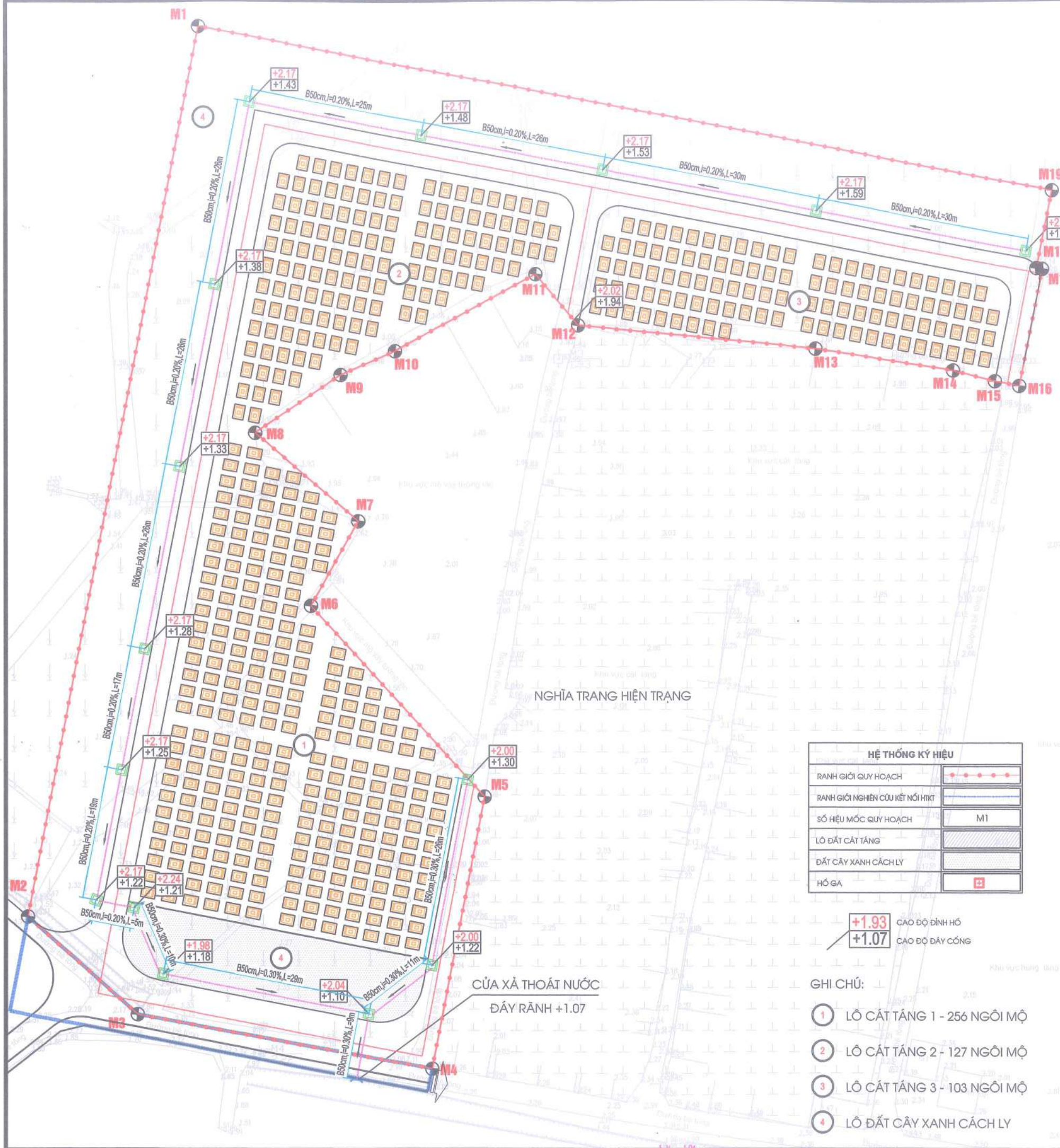
ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-06A	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚƠI		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚƠI		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TÚƠI		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TÚƠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD TÂN HƯNG - TP. HẢI PHÒNG		
		 GIÁM ĐỐC VŨ QUANG DŨNG	
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TỔ HIẾN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP. HẢI PHÒNG ĐT : 02203.865388			



NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG

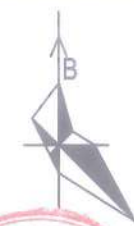
CỬA XẢ THOÁT NƯỚC
ĐÁY RÀNH +1.07

HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
RANH GIỚI QUY HOẠCH	
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU KẾT NỐI HIKT	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1
LÒ ĐẤT CÁT TẮNG	
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	
HỒ GA	

+1.93 CAO ĐỘ ĐINH HỒ
+1.07 CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG

GHI CHÚ:

- LÒ CÁT TẮNG 1 - 256 NGÔI MỘ
- LÒ CÁT TẮNG 2 - 127 NGÔI MỘ
- LÒ CÁT TẮNG 3 - 103 NGÔI MỘ
- LÒ ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY



0M 5M 30M

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN



CHỦ TỊCH

VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO lưu bản SỐ 54/VBND-KT NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH



TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO BẢO SỐ 36/KT NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 13/TT-TR NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG DÂN DÀN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500 (PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-07A	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TÚI		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TÚI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC

VŨ QUANG LŨNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD

ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TÔ HIẾN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG

ĐT : 02203.865388

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG
NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

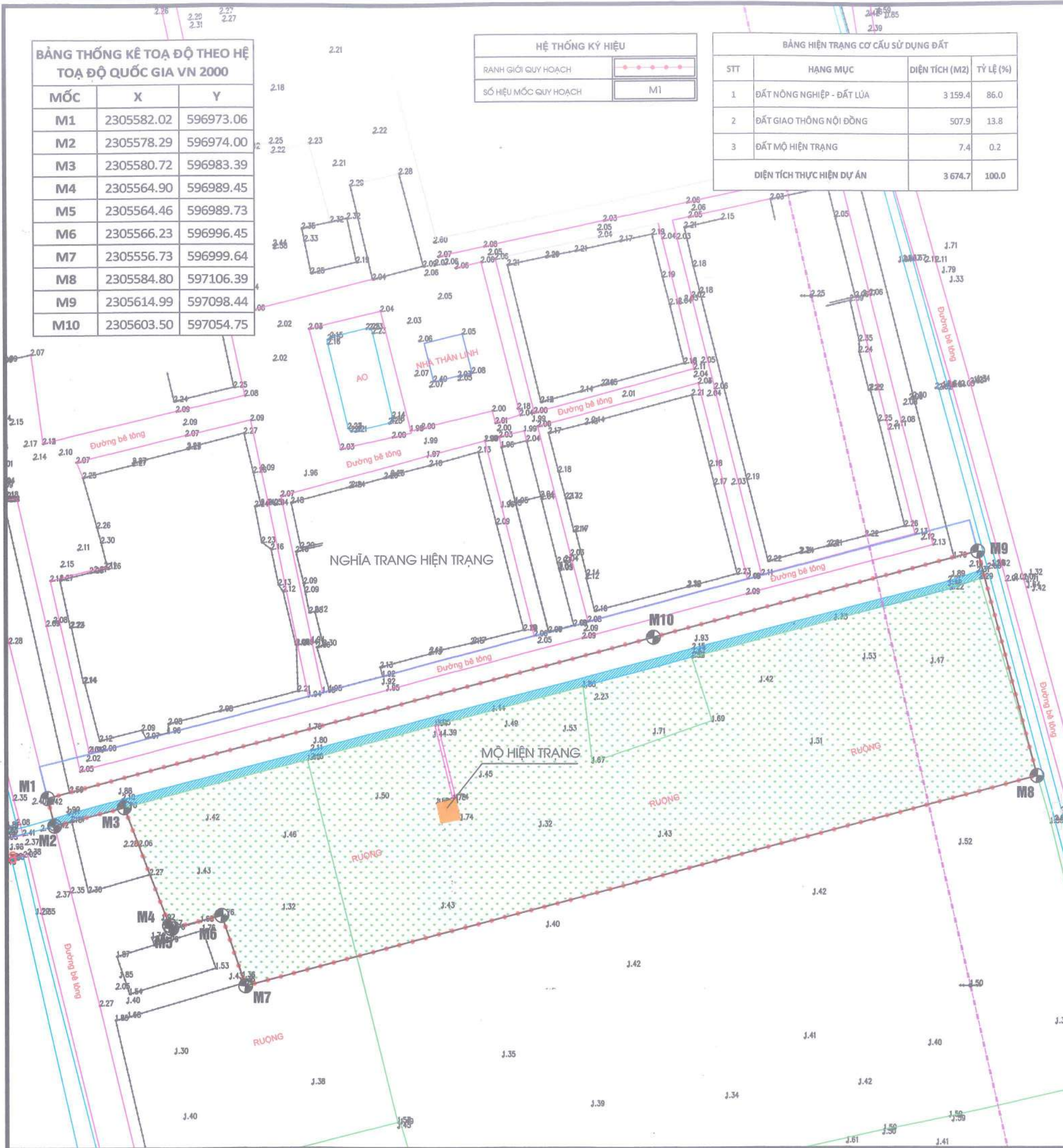
ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC

BẢNG THỐNG KÊ TOẠ ĐỘ THEO HỆ TOẠ ĐỘ QUỐC GIA VN 2000

MỐC	X	Y
M1	2305582.02	596973.06
M2	2305578.29	596974.00
M3	2305580.72	596983.39
M4	2305564.90	596989.45
M5	2305564.46	596989.73
M6	2305566.23	596996.45
M7	2305556.73	596999.64
M8	2305584.80	597106.39
M9	2305614.99	597098.44
M10	2305603.50	597054.75

HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
RANH GIỚI QUY HOẠCH	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1

BẢNG HIỆN TRẠNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP - ĐẤT LÚA	3 159,4	86,0
2	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG	507,9	13,8
3	ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG	7,4	0,2
DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN		3 674,7	100,0



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN

CHỦ TỊCH
VŨ MINH THÀNH
KÈM THEO *van ban* SỐ *774* UBND-KT, NGÀY *24* THÁNG *10* NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH

PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN XUÂN THẮNG
KÈM THEO BẢO *8'36/KT* NGÀY *24* THÁNG *10* NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG
QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
TÂY HẢI PHÒNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Quỳnh
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ *494* /TTR-BQLĐA, NGÀY *13* THÁNG *10* NĂM 2025

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**
PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG
NGHĨA TRANG DÀN DẪN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)
ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC
ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

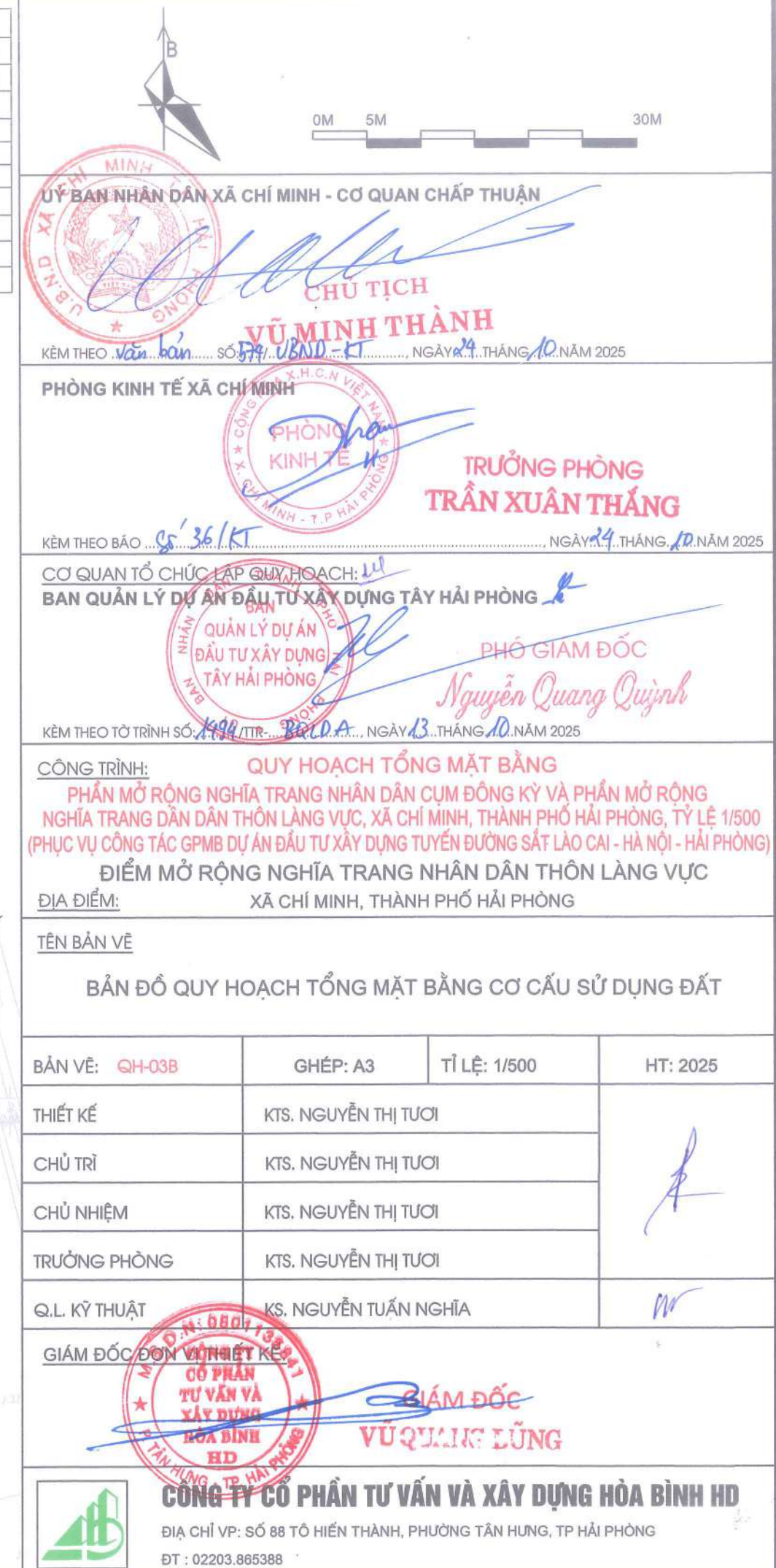
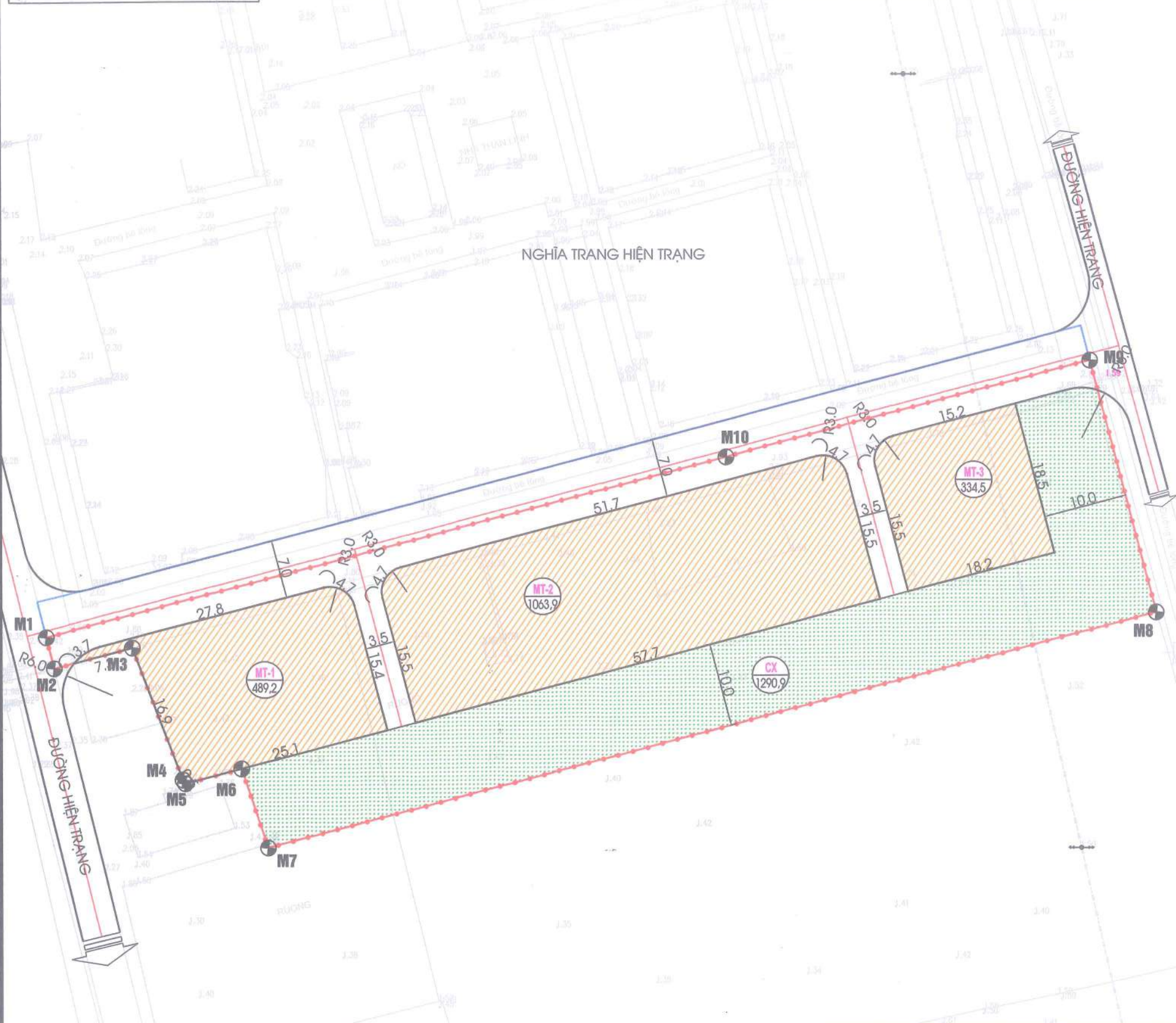
BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC VÀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

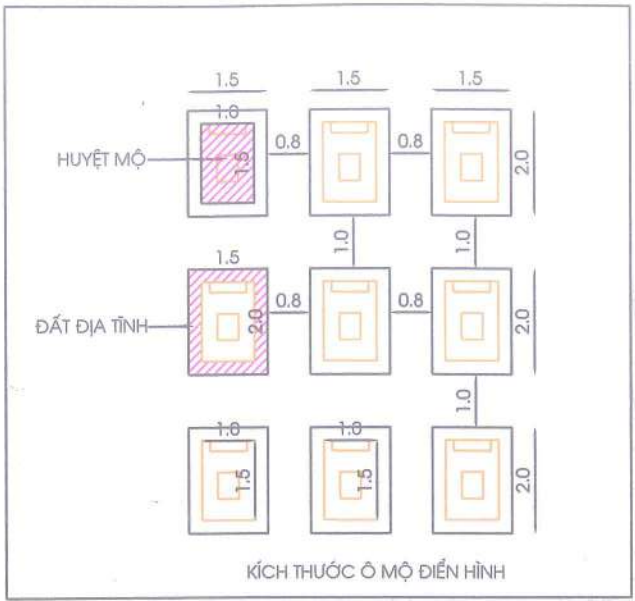
BẢN VẼ: QH-02B	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚI		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚI		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TÚI		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TÚI		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
GIÁM ĐỐC
VŨ QUANG LŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD
ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TÔ HIỂN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
ĐT : 02203.865388

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ
I	DIỆN TÍCH NGHĨA TRANG		3674.7	100.0
1	ĐẤT MAI TÁNG	MT	1 887.6	51.4
	KHU MAI TÁNG 1	MT1	489.2	
	KHU MAI TÁNG 2	MT2	1 063.9	
	KHU MAI TÁNG 3	MT3	334.5	
2	CÂY XANH	CX	1 290.9	35.1
3	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	-	496.2	13.5
II	DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU KẾT NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT	-	554.3	
	TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH (I-II)	-	4 229.0	





HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
RANH GIỚI QUY HOẠCH	
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU KẾT NỐI HTKT	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1
LÔ ĐẤT CÁT TẮNG	
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	

0M

5M

30M

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN

CHỦ TỊCH
VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO Văn bản SỐ 574/UBND-KT, NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH

TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO BẢO 8'36/KT, NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1994/TTR-BRĐA, NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**
PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐỒNG KỶ VÀ PHẦN MỞ RỘNG
NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500
(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-04B	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		

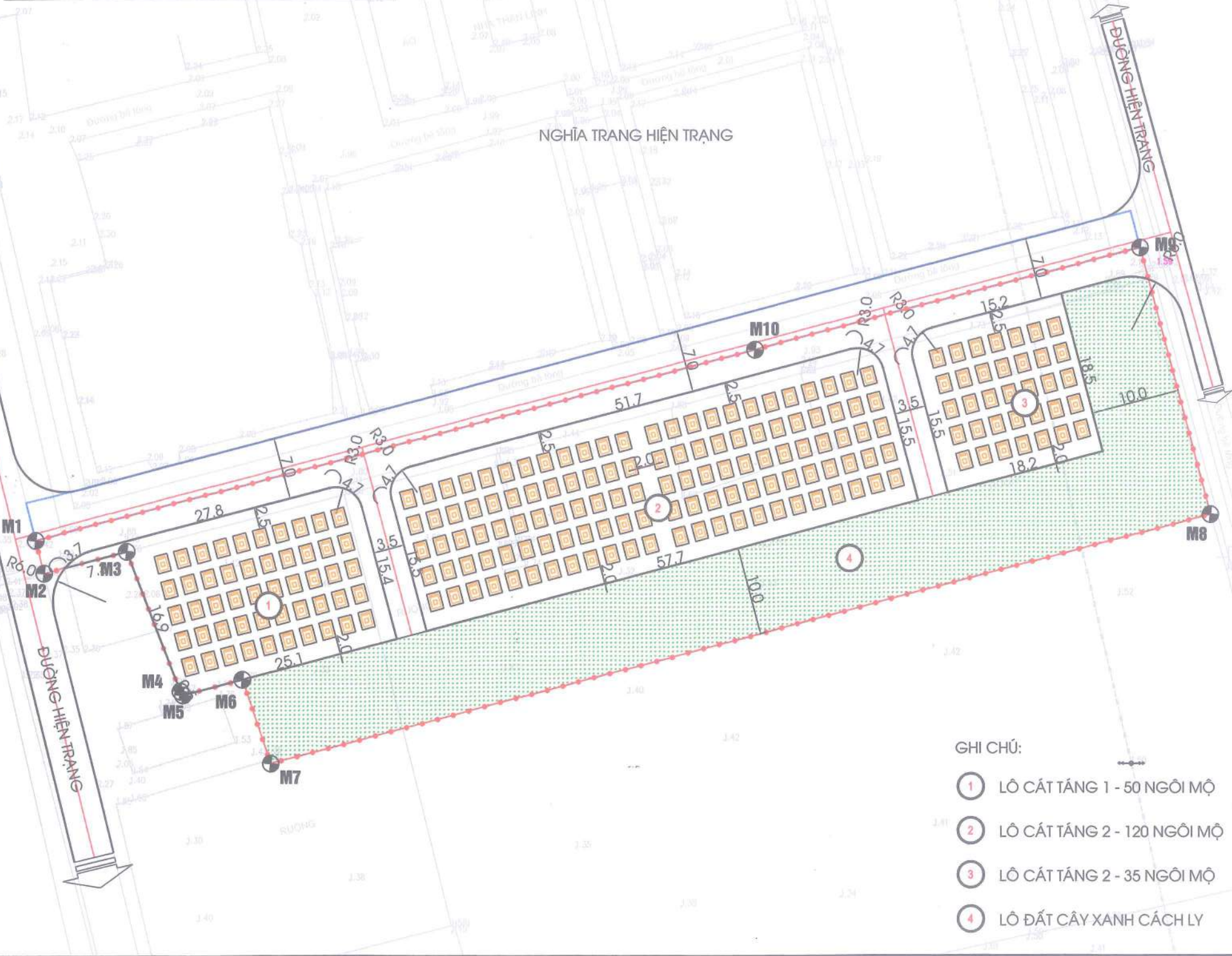
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

GIÁM ĐỐC
VŨ QUANG LŨNG

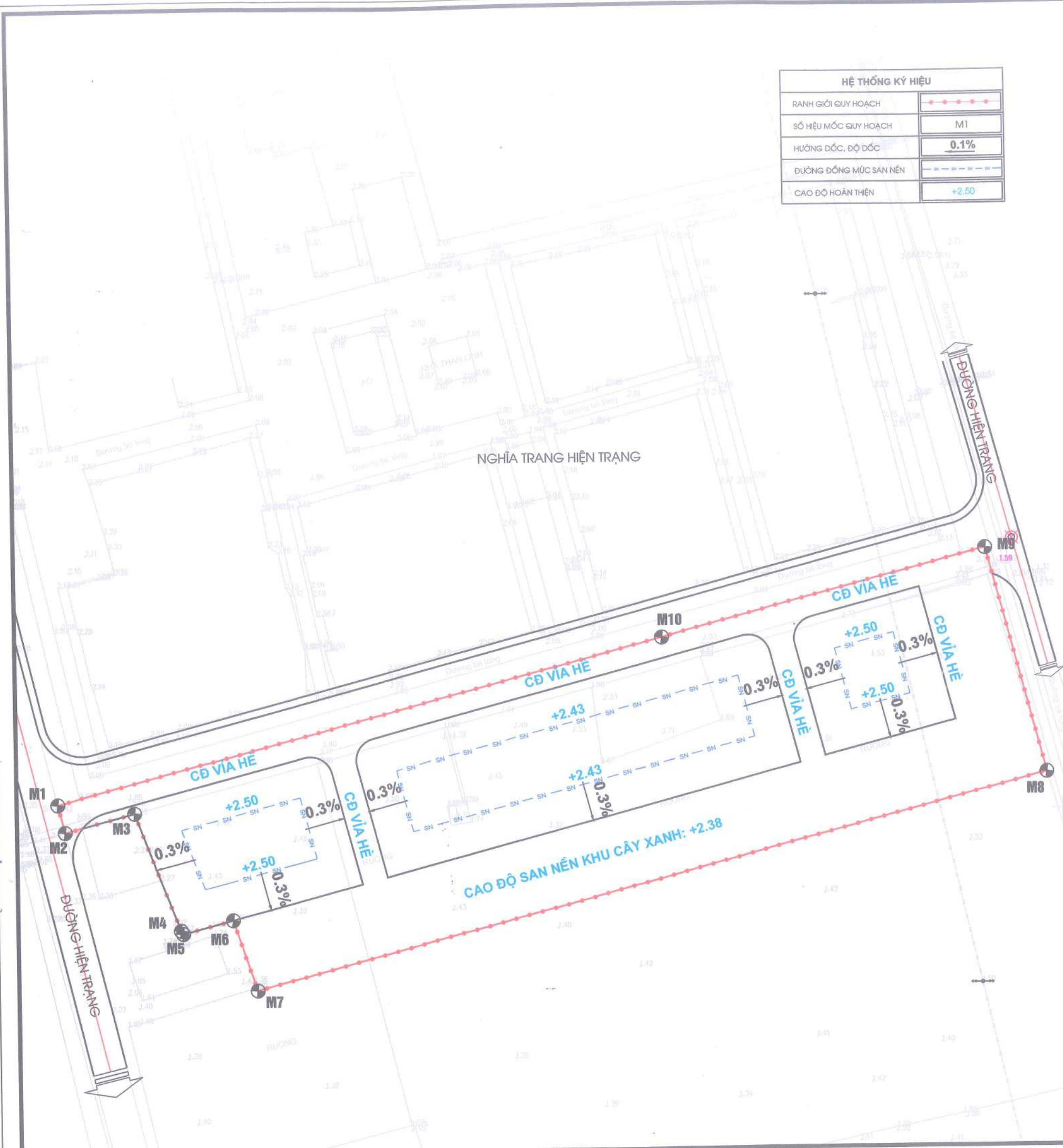
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD

ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TÔ HIỂN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

ĐT : 02203.865388



- GHI CHÚ:
- 1 LÔ CÁT TẮNG 1 - 50 NGÔI MỘ
 - 2 LÔ CÁT TẮNG 2 - 120 NGÔI MỘ
 - 3 LÔ CÁT TẮNG 2 - 35 NGÔI MỘ
 - 4 LÔ ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY



HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
RANH GIỚI QUY HOẠCH	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1
HƯỚNG DỐC, ĐỘ DỐC	0.1%
ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC SAN NỀN	
CAO ĐỘ HOÀN THIÊN	+2.50

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN

CHỦ TỊCH

VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO Văn bản SỐ: 574/UBND-KT NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH

TRƯỞNG PHÒNG

TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO BẢO SS' 3.6/KT NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1994 /TR- BQLDA NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐỒNG KỶ VÀ PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG DẦN DẦN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500 (PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

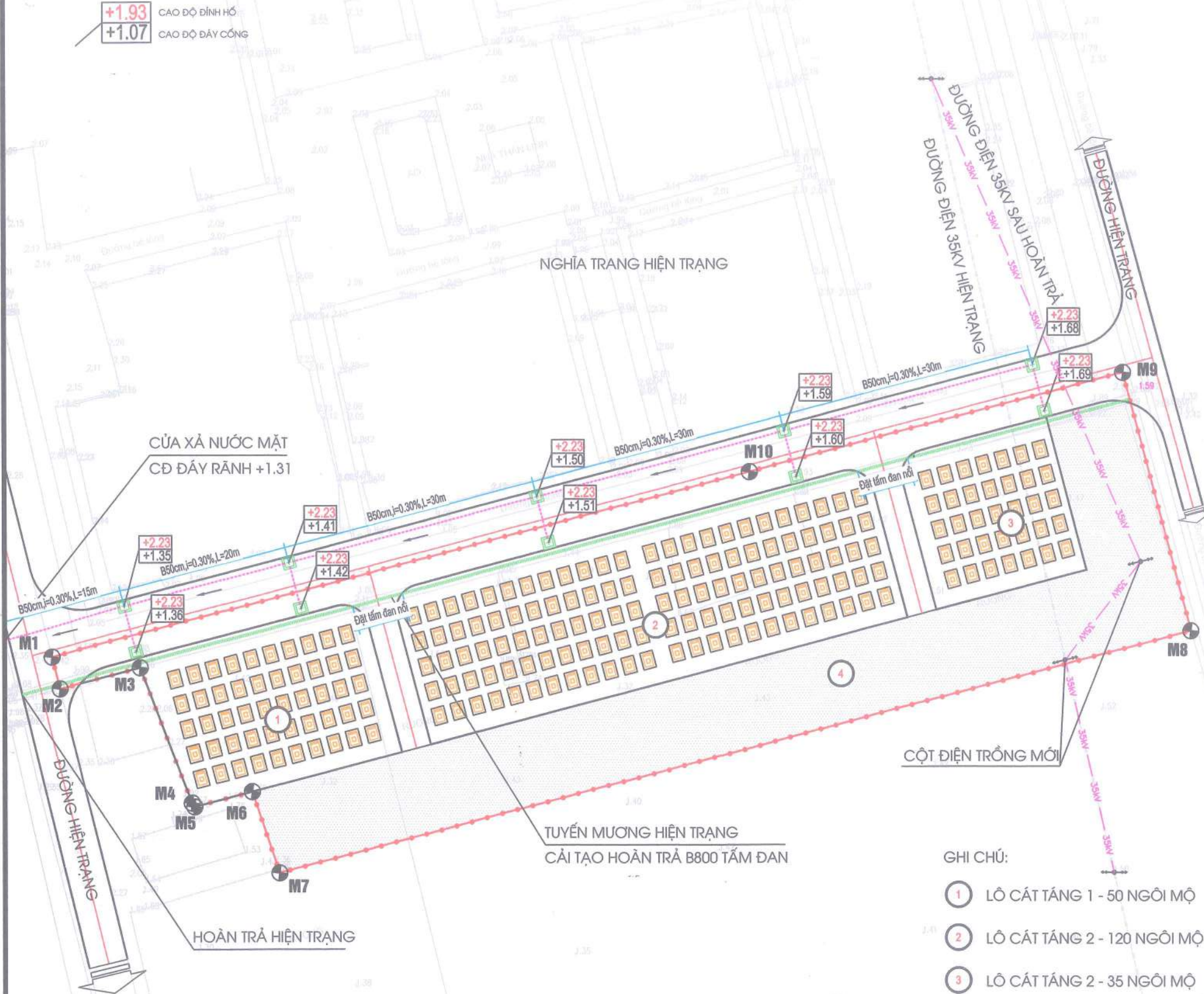
TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-05B	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025						
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO								
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO								
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO								
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TÚO								
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA								
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:									
	GIÁM ĐỐC	VŨ QUANG LŨNG							
	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD								
ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TÔ HIẾN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG									
ĐT : 02203.865388									

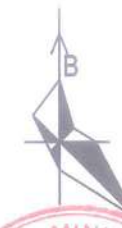
HỆ THỐNG KÝ HIỆU	
RANH GIỚI QUY HOẠCH	
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU KẾT NỐI HTKT	
SỐ HIỆU MỐC QUY HOẠCH	M1
LỖ ĐẤT CÁT TẮNG	
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	
ĐẤT BÀI ĐỖ XE	
HỒ GA	

+1.93 CAO ĐỘ ĐỈNH HỒ
+1.07 CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG



GHI CHÚ:

- 1 LỖ CÁT TẮNG 1 - 50 NGÔI MỘ
- 2 LỖ CÁT TẮNG 2 - 120 NGÔI MỘ
- 3 LỖ CÁT TẮNG 2 - 35 NGÔI MỘ
- 4 LỖ ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY



0M 5M 30M

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÍ MINH - CƠ QUAN CHẤP THUẬN



CHỦ TỊCH
VŨ MINH THÀNH

KÈM THEO Văn bản SỐ 574 UBND-CT, NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ CHÍ MINH



TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN XUÂN THẮNG

KÈM THEO BẢO 88 36 KT, NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂY HẢI PHÒNG



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Quỳnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1294 TR, NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN CỤM ĐÔNG KỲ VÀ PHẦN MỞ RỘNG NGHĨA TRANG DÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC, XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỶ LỆ 1/500 (PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LẠO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG)

ĐIỂM MỞ RỘNG NGHĨA TRANG NHÂN DÂN THÔN LÀNG VỰC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHÍ MINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-07B	GHÉP: A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ TÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN THỊ TÚC		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



GIÁM ĐỐC
VŨ QUANG DŨNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH HD

ĐỊA CHỈ VP: SỐ 88 TÔ HIẾN THÀNH, PHƯỜNG TÂN HUNG, TP HẢI PHÒNG

ĐT: 02203.865388