

Số:440 /TB-UBND

Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả niêm yết công khai và lấy ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn qua xã Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng; căn cứ Biên bản Hội nghị lấy ý kiến ngày 05/10/2026, UBND xã Chí Minh thông báo kết quả như sau:

1. Kết quả niêm yết công khai

Phương án bồi thường, hỗ trợ được công khai trong 10 ngày: Đợt 1 gồm 13 hộ gia đình, cá nhân từ ngày 17/9/2026 đến hết ngày 28/9/2026; Đợt 2 gồm 37 hộ gia đình, cá nhân từ ngày 24/9/2026 đến hết ngày 04/10/2026 tại các địa điểm theo quy định. Trong thời gian niêm yết, UBND xã không nhận được ý kiến góp ý bằng văn bản hoặc trực tiếp phản ánh của tổ chức, cá nhân nào.

Ngày 05/10/2026, UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các cơ quan liên quan tổ chức Hội nghị lấy ý kiến sau công khai. Tổng số 40 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị ảnh hưởng; kết quả:

- 18 hộ gia đình cá nhân không tham dự hội nghị, trong đó có 9 hộ đồng ý với dự thảo phương án của Hội đồng GPMB, 9 hộ gia đình chưa đồng ý.
- Có tổng số 22 hộ tham dự tại hội nghị, 22 hộ gia đình, cá nhân này đều chưa thống nhất với dự thảo phương án của Hội đồng GPMB gửi tới các hộ.

2. Tổng hợp nội dung ý kiến của các hộ dân: Các ý kiến của công dân tập trung vào các nội dung: Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; điều kiện bồi thường về đất; ranh giới thu hồi đất và hành lang an toàn giao thông; diện tích đã thu hồi qua các thời kỳ; khối lượng, đơn giá, thời điểm tạo lập và mức hỗ trợ đối với tài sản, công trình trên đất; công trình ngầm, giằng móng; bảo đảm an toàn thi công và di chuyển hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

3. Tiếp thu và hướng xử lý

- Đối với nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết khiếu nại: UBND xã và Hội đồng bồi thường thực hiện theo quyết định giải quyết khiếu nại đã ban hành; không xem xét lại tại thủ tục lấy ý kiến phương án. Trường hợp hộ dân có tài liệu, chứng cứ mới chưa được xem xét, đề nghị gửi văn bản đề Hội đồng tiếp nhận, phân loại và chuyển cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Quyền khởi kiện và các quyền hợp pháp khác của công dân được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

- Đối với tài sản, công trình trên đất: Hội đồng tiếp tục rà soát biên bản kiểm đếm, khối lượng, đơn giá, thời điểm tạo lập và mức hỗ trợ theo Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND. Hạng mục đủ điều kiện nhưng còn thiếu sót sẽ được kiểm tra, bổ sung; trường hợp không đủ căn cứ sẽ được giải thích, trả lời cụ thể.

- Đối với giằng móng, bể ngầm và kết cấu ngầm chưa thể xác định khi kiểm đếm: Khi tháo dỡ, nếu phát hiện thực tế, đề nghị hộ dân thông báo ngay để cơ quan chuyên môn kiểm tra, lập biên bản hiện trường và xử lý bổ sung theo quy định.

- Đối với nội dung về an toàn thi công, cột điện và hạ tầng kỹ thuật: UBND xã tổng hợp, chuyển chủ đầu tư, đơn vị thi công và cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý dứt điểm theo thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoàn thiện việc tiếp thu, giải trình, rà soát và hoàn chỉnh phương án để thực hiện các bước thẩm định, phê duyệt, chi trả và thu hồi đất theo đúng trình tự, thẩm quyền quy định.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân kiểm tra bảng dự thảo Phương án bồi thường hỗ trợ của gia đình mình, kịp thời phản ánh, cung cấp tài liệu, chứng cứ pháp lý (nếu có) và phối hợp với Hội đồng GPMB để xem xét giải quyết. Đối với các trường hợp đồng thuận, đề nghị phối hợp nhận tiền, thu dọn, di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng. Việc nhận tiền, bàn giao mặt bằng không làm mất quyền khiếu nại, khởi kiện hợp pháp của công dân; việc còn ý kiến hoặc đang thực hiện quyền khiếu nại, khởi kiện không ảnh hưởng đến quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất nếu không có quyết định tạm dừng của cơ quan có thẩm quyền.

Mọi thông tin, tài liệu bổ sung đề nghị gửi về Phòng Kinh tế xã Chí Minh (*thôn Đình Tân, xã Chí Minh*) để được tiếp nhận, hướng dẫn và xử lý theo quy định.

UBND xã Chí Minh thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Hội đồng BTHT&TĐC xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Các thôn Văn Tổ, Đình Tân;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Minh Thành